

Årsredovisning

för

Jomik Fastigheter AB

556779-6460

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ousbäck, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Jomik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Jomik AB, org nr 556221-2661.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	709	641	624	623
Resultat efter finansiella poster	612	507	532	523
Soliditet (%)	83	76	68	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	100 000	397 054	390 611	887 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		390 611	-390 611	0
Årets resultat			458 286	458 286
Belopp vid årets utgång	100 000	487 665	458 286	1 045 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487 665
årets vinst	458 286
	945 951
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	345 951
	945 951

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		708 647	640 824
Summa rörelseintäkter		708 647	640 824
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-56 381	-94 045
Övriga externa kostnader		-20 047	-17 706
Avskrivning byggnader		-20 037	-20 037
Summa rörelsekostnader	2	-96 465	-131 788
Rörelseresultat	3	612 182	509 036
Finansiella poster			
Ränteintäkter		137	4
Räntekostnader		-132	-1 670
Summa finansiella poster		5	-1 666
Resultat efter finansiella poster		612 187	507 370
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-15 000
Resultat före skatt		577 187	492 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 901	-101 759
Årets resultat		458 286	390 611

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

945 790

965 827

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

65 230

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

65 230

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 259

73

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 734

7 078

Kassa och bank

Kassa och bank

237 634

196 036

Summa omsättningstillgångar

248 627

203 187

SUMMA TILLGÅNGAR

1 259 647

1 169 014

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

487 665

397 054

Årets resultat

458 286

390 611

Summa fritt eget kapital

945 951

787 665

Summa eget kapital

1 045 951

887 665

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

95 752

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 577

1 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 119

184 162

Summa kortfristiga skulder

213 696

185 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 259 647

1 169 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2% / 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 308	1 226 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 226 308	1 226 308
Ingående avskrivningar	-260 481	-240 444
Årets avskrivningar	-20 037	-20 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 518	-260 481
Utgående redovisat värde	945 790	965 827
Taxeringsvärden byggnader	2 865 000	2 865 000
Taxeringsvärden mark	747 000	747 000
	3 612 000	3 612 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Staffan Wickström, Modern Ekonomi Sverige AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Göteborg 2024-02-06

Jonas Ousbäck
Jonas Ousbäck