Årsredovisning

för

Fastighets AB Södergruvan

556966-0516

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Fastighets AB Södergruvan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget ska äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Gruvan 7, bolaget är helägt dottebolag till Ramstedt Gruppen AB, org nr 556769-5563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	3 120	2 226	2 192	2 181
Resultat efter finansiella poster	686	-746	263	-48
Balansomslutning	105 844	99 962	91 418	88 565
Soliditet (%)	0,7	0,2	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	256 694	-156 815	**149 879**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 814	156 815	**1**
Erhållna aktieägartillskott		800 000		**800 000**
Årets resultat			-264 781	**-264 781**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**899 880**	**-264 781**	**685 099**

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	899 880
årets förlust	-264 781
	635 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	635 099
	635 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 119 638	2 225 855
Övriga rörelseintäkter		0	13 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 119 638**	**2 238 919**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-73 912
Övriga externa kostnader		-951 468	-1 411 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-806 860	-815 661
Övriga rörelsekostnader		-8 868	0
Summa rörelsekostnader		**-1 767 196**	**-2 301 012**
Rörelseresultat		**1 352 442**	**-62 093**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	103 995	95 260
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-769 956	-779 078
Summa finansiella poster		**-665 961**	**-683 818**
Resultat efter finansiella poster		**686 481**	**-745 911**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	573 608
Lämnade koncernbidrag		-820 180	0
Förändring av överavskrivningar		-26 160	15 488
Summa bokslutsdispositioner		**-846 340**	**589 096**
Resultat före skatt		**-159 859**	**-156 815**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 922	0
Årets resultat		**-264 781**	**-156 815**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	74 818 762	59 886 638
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	149 726	57 785
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	9 485 057
Summa materiella anläggningstillgångar		**74 968 488**	**69 429 480**
Summa anläggningstillgångar		**74 968 488**	**69 429 480**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		248 430	298 700
Fordringar hos koncernföretag		30 000 000	30 000 000
Övriga fordringar		316	48 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 798	4 919
Summa kortfristiga fordringar		**30 258 544**	**30 352 450**
Kassa och bank			
Kassa och bank		616 802	179 894
Summa kassa och bank		**616 802**	**179 894**
Summa omsättningstillgångar		**30 875 346**	**30 532 344**
SUMMA TILLGÅNGAR		**105 843 834**	**99 961 824**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		899 880	256 694
Årets resultat		-264 781	-156 815
Summa fritt eget kapital		**635 099**	**99 879**
Summa eget kapital		**685 099**	**149 879**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		27 722	1 562
Summa obeskattade reserver		**27 722**	**1 562**
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 335 000	55 635 000
Summa långfristiga skulder		**55 335 000**	**55 635 000**
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		29 068	280
Leverantörsskulder		779 775	136 584
Skulder till koncernföretag		47 455 216	43 251 982
Skatteskulder		2 942	0
Övriga skulder		107 355	11 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 121 657	474 689
Summa kortfristiga skulder		**49 796 013**	**44 175 383**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**105 843 834**	**99 961 824**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar som är omsättningstillgång	103 859	95 260
	103 859	**95 260**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-769 243	-778 314
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0	-240
Räntekostnader för skatter och avgifter	-713	-524
	-769 956	**-779 078**

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 496 766	63 496 766
Investering fastighet	15 714 418	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**79 211 184**	**63 496 766**
Ingående avskrivningar	-3 610 128	-2 828 696
Årets avskrivningar	-782 294	-781 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 392 422**	**-3 610 128**
Utgående redovisat värde	**74 818 762**	**59 886 638**

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 443	226 443
Inköp	116 508	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**342 951**	**226 443**
Ingående avskrivningar	-168 658	-134 430
Årets avskrivningar	-24 567	-34 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-193 225**	**-168 658**
Utgående redovisat värde	**149 726**	**57 785**

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 485 057	0
Inköp	0	9 485 057
Omklassificeringar	-9 485 057	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**9 485 057**
Utgående redovisat värde	**0**	**9 485 057**

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	54 135 000	54 285 000
	54 135 000	**54 285 000**

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 55 635 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 335 000	55 635 000
	55 335 000	**55 635 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	**300 000**

Not 9 Eventualförpliktelser

Inga

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	68 047 500	68 047 500
	68 047 500	**68 047 500**

Stockholm 2023-06-20

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Styrelseledamot