

Årsredovisning

Långhundra Fastighets AB

559200-7354

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna-Lisa Nilsson

2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Långhundra Fastighets AB registrerades 2019 och denna årsredovisning avser bolagets sjätte räkenskapsår, 2024. Bolagets huvudverksamhet är utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter inom Knivsta kommun och därmed förenlig verksamhet. Huvudfokus är för närvarande utveckling av fastigheter med kommersiell service inom landsbygdsområdet Husby-Långhundra.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

9 Mars 2024 öppnade, en av Bolagets ägare upp, den obemannade livsmedelsbutiken som fanns på platsen. Därmed har ett nytt markarrendesavtal tecknats med Bolaget.

I maj 2025 så tecknades det även ett markarrendesavtal med ett företag som bedriver försäljning av snabbmat på handelsplatsen.

Bolagets huvudsakliga inkomster under året är arrendeintäkter samt tillhörande tjänster.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	189 248	198 407	158 491	121 625
Resultat efter finansiella poster	-29 362	-41 940	-59 427	-4 708
Soliditet %	55	56	59	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	650 000	-62 731	-41 940
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-41 940	41 940
- Årets resultat			-29 362
- Belopp vid årets utgång	650 000	-104 670	-29 362

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-104 670
<i>Årets resultat</i>	-29 362
<i>Summa</i>	-134 032

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-134 032
<i>Summa</i>	-134 032

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	189 248	198 407
Övriga rörelseintäkter	10 000	12 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	199 248	211 004
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-168 648	-219 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 105	-16 105
Summa rörelsekostnader	-205 753	-235 789
Rörelseresultat	-6 505	-24 785
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 007	-17 316
Summa finansiella poster	-22 857	-17 155
Resultat efter finansiella poster	-29 362	-41 940
Resultat före skatt	-29 362	-41 940
Årets resultat	-29 362	-41 940

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	21 430	28 830
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		21 430	28 830
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	698 652	707 357
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 000	105 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		782 652	812 357
Summa anläggningstillgångar		804 082	841 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 280	3 806
Övriga fordringar		7 289	20 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 848	30 168
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		90 417	54 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 303	81 434
<i>Summa kassa och bank</i>		46 303	81 434
Summa omsättningstillgångar		136 720	135 644
SUMMA TILLGÅNGAR		940 802	976 831

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	650 000	650 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>650 000</i>	<i>650 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-104 670	-62 731	
Årets resultat	-29 362	-41 940	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-134 032</i>	<i>-104 671</i>	
Summa eget kapital	515 968	545 329	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	289 625	300 125
Summa långfristiga skulder	289 625	300 125	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 500	10 500
Leverantörsskulder		0	3 546
Övriga skulder		105 426	105 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 283	12 331
Summa kortfristiga skulder	135 209	131 377	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	940 802	976 831	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Nedansående avskrivningsprocent tillämpas:

Procent	År
Mark	0
Markanläggningar	5 20
Inventarier	20 5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-8 170	-770
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 400	-7 400
Utgående avskrivningar	-15 570	-8 170
Redovisat värde	21 430	28 830
Avser anslutningsavgift för el.		

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 043	739 043
Utgående anskaffningsvärden	739 043	739 043
Ingående avskrivningar	-31 686	-22 981
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 705	-8 705
Utgående avskrivningar	-40 391	-31 686
Redovisat värde	698 652	707 357

Anskaffningsvärdet består av mark 564 943 kr och markanläggningar 174 100 kr och avser fastigheten Husby-Tibble 1:14, med taxeringsvärde 601 000 kr.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
	Utgående anskaffningsvärden	105 000	105 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-21 000	-
	Utgående avskrivningar	-21 000	-
	Redovisat värde	84 000	105 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	247 625	258 125

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 300 125 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	289 625	300 125
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 500	10 500
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Långhundra

Anders Hedlöf

Anders Hedlöf

2025-06-26

Anna-Lisa Nilsson

Anna-Lisa Nilsson

2025-06-26

Olof Thörn

Olof Thörn

2025-06-26

Lars-Erik Örde

Lars-Erik Örde

2025-06-26

Stig Pettersson

Stig Pettersson

2025-06-26

Ove Höglund

Ove Höglund

2025-06-26

Sören Karlsson

Sören Karlsson

2025-06-26