

# Årsredovisning

för

## LoAk Invest AB

559233-7561

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Frans Nilsson, Styrelseledamot

2025-03-07

Styrelsen för LoAk Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	144	179	-10	147
Resultat efter finansiella poster	31	124	66	170
Soliditet (%)	98,8	98,9	94,2	96,4

*För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.*

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	378 727	123 730	<b>552 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		123 730	-123 730	<b>0</b>
Årets resultat			31 126	<b>31 126</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 457</b>	<b>31 126</b>	<b>183 583</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 456
årets vinst	31 126
	<b>133 582</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	133 582
	<b>133 582</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		144 182	179 182
Övriga rörelseintäkter		0	804
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 182</b>	<b>179 986</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-13 440	-12 641
Övriga externa kostnader		-99 402	-153 625
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 308	-50 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 150</b>	<b>-216 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 968</b>	<b>-36 573</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 000	160 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	303
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50 094</b>	<b>160 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 126</b>	<b>123 730</b>

**Resultat före skatt**

**31 126**

**123 730**

**Årets resultat**

**31 126**

**123 730**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 535	161 843
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 535</b>	<b>161 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 535</b>	<b>161 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 679	9 651
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 679</b>	<b>9 651</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 686	386 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 686</b>	<b>386 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 365</b>	<b>396 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>185 900</b>	<b>558 358</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

102 456

378 727

Årets resultat

31 126

123 730

**Summa fritt eget kapital**

**133 583**

**502 456**

**Summa eget kapital**

**183 583**

**552 456**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 420

Skatteskulder

1 672

836

Övriga skulder

645

645

**Summa kortfristiga skulder**

**2 317**

**5 901**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**185 900**

**558 358**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 520	333 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 520</b>	<b>333 520</b>
Ingående avskrivningar	-171 677	-121 384
Årets avskrivningar	-50 308	-50 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 985</b>	<b>-171 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 535</b>	<b>161 843</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Frösön 2025-03-07

*Frans Nilsson*  
Frans Nilsson  
Styrelseledamot