

Årsredovisning
för
Fastighets AB Winquists väg
559089-6832

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Fastighets AB Winquists väg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av bolagets fastigheter har brunnit ner och ersättning har erhållits från bolagets försäkringsbolag. Den nedbrunna fastighetens del av det kvarvarande bokförda värdet har uttrangerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	975	1 264	1 153	1 035
Resultat efter finansiella poster	458	8 462	700	686
Soliditet (%)	12,3	4,1	7,9	18,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	336 665	81 669	468 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 669	-81 669	0
Årets resultat			58 100	58 100
Belopp vid årets utgång	50 000	418 334	58 100	526 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 334
årets vinst	58 100
	476 434
disponeras så att i ny räkning överföres	476 434
	476 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	975 390	1 264 077
Övriga rörelseintäkter	4 095	8 667 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	979 485	9 931 078

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-769 142	-1 038 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-61 867	-70 244
Övriga rörelsekostnader	0	-210 492
Summa rörelsekostnader	-831 009	-1 319 644
Rörelseresultat	148 476	8 611 434

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 000	7 033
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 359	-155 723
Summa finansiella poster	-75 359	-148 690
Resultat efter finansiella poster	73 117	8 462 744

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-8 360 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-8 360 000
Resultat före skatt	73 117	102 744

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 017	-21 055
Årets resultat	58 100	81 689

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 744 093	2 805 960
Summa materiella anläggningstillgångar		2 744 093	2 805 960
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	500 628	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 628	0
Summa anläggningstillgångar		3 244 721	2 805 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 978	40 427
Övriga fordringar		66 500	131 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 349 380
Summa kortfristiga fordringar		72 478	8 521 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		961 549	65 571
Summa kassa och bank		961 549	65 571
Summa omsättningstillgångar		1 034 027	8 587 181
SUMMA TILLGÅNGAR		4 278 748	11 393 141

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 334	336 645
Årets resultat		58 100	81 689
Summa fritt eget kapital		476 434	418 334
Summa eget kapital		526 434	468 334
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 422 500	2 423 500
Övriga skulder		397 194	413 565
Summa långfristiga skulder		2 819 694	2 837 065
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Förskott från kunder		450	0
Leverantörsskulder		4 438	9 865
Skulder till koncernföretag		354 474	7 853 845
Skatteskulder		48 182	53 815
Övriga skulder		28 161	27 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		445 915	91 426
Summa kortfristiga skulder		932 620	8 087 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 278 748	11 393 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 258 382	3 572 550
Försäljningar/utrangeringar		-314 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 258 382	3 258 382
Ingående avskrivningar	-452 423	-485 854
Försäljningar/utrangeringar		103 675
Årets avskrivningar	-61 867	-70 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514 290	-452 423
Utgående redovisat värde	2 744 092	2 805 959

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 060 628
Tillkommande fordringar	500 628	0
Avgående fordringar	0	-1 060 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 628	0
Utgående redovisat värde	500 628	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	-2 422 500	-2 423 500
	-2 422 500	-2 423 500
Kortfristig del av långfristig fordran 51 000 kr		

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Tommy Johansson
Tommy Johansson
Ordförande
2026-03-25

Johan Johansson
Johan Johansson
2026-03-25