

Årsredovisning för  
**Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB**  
559184-2850

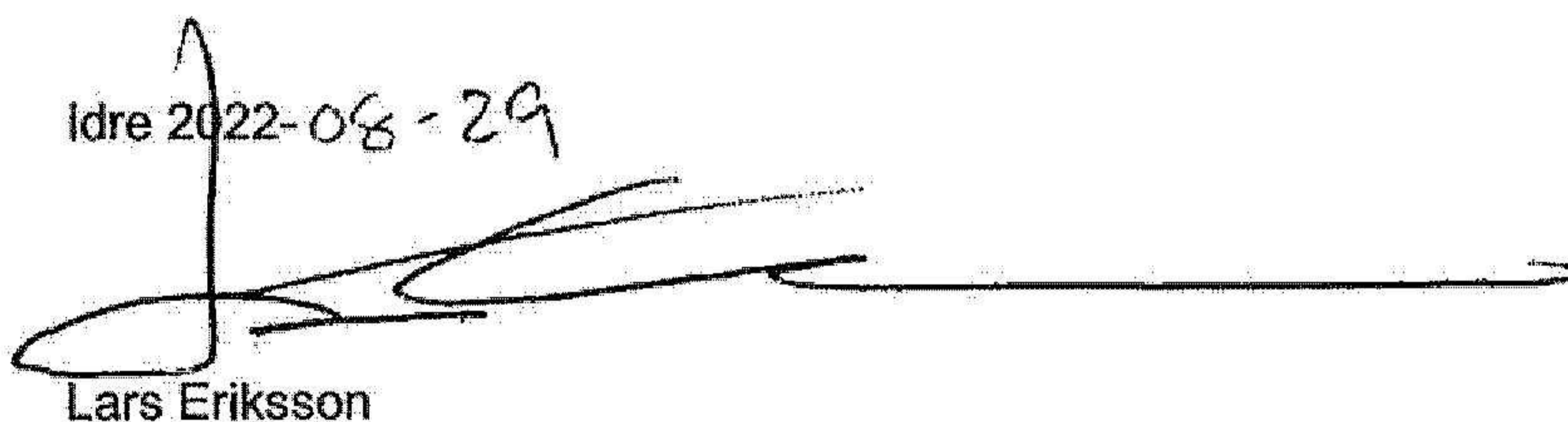
Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Idre 2022-08-29



Lars Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB, 559184-2850, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älvdalen registrerades år 2018 och bedriver sedan dess direkt och indirekt hotell- och restaurangverksamhet samt därmed en förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	17 295 946	14 453 663	13 530 710
Resultat efter finansiella poster	4 196 706	2 551 353	1 522 124
Soliditet, %	41	42	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	7 333 611	1 421 078
Omföring av föreg års vinst		1 421 078	-1 421 078
Utdelning		-3 000 000	
Årets resultat			3 288 957
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 754 689</b>	<b>3 288 957</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 043 646, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 754 689
årets resultat	3 288 957
<b>Totalt</b>	<b>9 043 646</b>
disponeras för	
utdelning, [50 000 * 40]	2 000 000
balanseras i ny räkning	7 043 646
<b>Summa</b>	<b>9 043 646</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 295 946	14 453 663
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		15 954	-111 219
Övriga rörelseintäkter		52 922	-11 186
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>17 364 822</b>	<b>14 331 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 551 947	-2 193 179
Handelsvaror		-98 980	-89 914
Övriga externa kostnader		-3 781 306	-3 180 007
Personalkostnader	2	-5 919 665	-5 479 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-644 215	-644 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 996 113</b>	<b>-11 586 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 368 709</b>	<b>2 744 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 582	34 918
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-180 585	-227 989
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 003</b>	<b>-193 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 196 706</b>	<b>2 551 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-688 353
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-688 353</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 196 706</b>	<b>1 863 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-907 749	-441 922
<b>Årets resultat</b>		<b>3 288 957</b>	<b>1 421 078</b>

2022090105511

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	15 621 653	15 916 432
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 736	103 172
Summa materiella anläggningstillgångar		15 675 389	16 019 604
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 100	15 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 100	15 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 690 489</b>	<b>16 034 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		180 753	164 799
Summa varulager		180 753	164 799
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		473 710	356 630
Fordringar hos intresseföretag		-	600 000
Övriga fordringar		225 878	15 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 555	62 159
Summa kortfristiga fordringar		742 143	1 034 728
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 664 460	6 008 610
Summa kassa och bank		7 664 460	6 008 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 587 356</b>	<b>7 208 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 277 845</b>	<b>23 242 841</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 754 689	7 333 611
Årets resultat		3 288 957	1 421 078
Summa fritt eget kapital		9 043 646	8 754 689
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 093 646</b>	<b>8 804 689</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 116 798	1 116 798
Summa obeskattade reserver		1 116 798	1 116 798
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 697 200	10 064 600
Summa långfristiga skulder		9 697 200	10 064 600
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	400 800	400 800
Förskott från kunder		227 106	251 752
Leverantörsskulder		868 972	251 289
Skatteskulder		814 806	557 400
Övriga skulder		907 622	733 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 150 895	1 062 448
Summa kortfristiga skulder		4 370 201	3 256 754
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 277 845</b>	<b>23 242 841</b>

2022090105512

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Sollditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	9	9
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	180 585	227 989
<b>Summa</b>	<b>180 585</b>	<b>227 989</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 777 339	21 777 339
-Nyanskaffningar	300 000	
Utgående anskaffningsvärden	22 077 339	21 777 339
Ingående avskrivningar	-5 860 907	-5 266 180
Årets avskrivningar	-594 779	-594 727
Utgående avskrivningar	-6 455 686	-5 860 907
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 621 653</b>	<b>15 916 432</b>
<b>Varav redovisat värde</b>		
Mark	1 952 996	1 952 996
Byggnader	13 668 657	13 963 436
	<b>15 621 653</b>	<b>15 916 432</b>

I anskaffningsvärdet om 21 777 339 ingår ursprungligt anskaffningsvärde från fusionerat bolag om 14 422 732 kr samt övervärde från fusionen om 7 354 607 kr.

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	817 642	817 642
Vid årets slut	817 642	817 642
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-714 470	-665 034
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-49 436	-49 436
Vid årets slut	-763 906	-714 470
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>53 736</b>	<b>103 172</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	400 800	400 800
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	9 697 200	10 064 600
	<b>10 098 000</b>	<b>10 465 400</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Pantbrev Floåsen 20:55	10 360 000	10 360 000
	<b>10 360 000</b>	<b>10 360 000</b>

## Underskrifter

Idre 2022

Lars Eriksson  
Styrelseordförande

Maria Halvarsson

Anders Janson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor



2022090105514



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.08.2022 13:45

SENT BY OWNER:  
Filip Hall • 25.08.2022 08:33

DOCUMENT ID:  
HylARw9Nyi

ENVELOPE ID:  
SJ0Rvq4ko-HylARw9Nyi

DOCUMENT NAME:  
Slutlig Storsätra ÅR 2022-04-30.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS ERIKSSON lars.ericson@ramssoforvaltning.se	Signed Authenticated	25.08.2022 08:56 25.08.2022 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/07/1951) IP: 212.181.149.118
2. ANDERS JANSON anders@ajadvokat.se	Signed Authenticated	25.08.2022 10:41 25.08.2022 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/05/1954) IP: 83.226.165.221
3. MARIA HALVARSSON maria@storsatra.se	Signed Authenticated	25.08.2022 12:39 25.08.2022 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/05/1969) IP: 212.112.56.83
4. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	25.08.2022 13:45 25.08.2022 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982) IP: 95.193.45.34

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB  
Org.nr. 559184-2850

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsätra Fjällhotell Grövelsjön ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsåtra Fjällhotell Grövelsjön AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storsåtra Fjällhotell Grövelsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

2022090105516



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.08.2022 13:44  
SENT BY OWNER:  
Filip Hall • 25.08.2022 08:34  
DOCUMENT ID:  
BJT1d94kj  
ENVELOPE ID:  
rkn1\_5VJI-BJT1d94kj

DOCUMENT NAME:  
RB Storsätra. Vinst, utdel, personvald, ledamöter.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	25.08.2022 13:44 25.08.2022 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982) IP: 95.193.45.34

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

