

Årsredovisning för  
**Leadbulk Fastighets AB**  
556554-7352

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leadbulk Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2023-03-10



Emil Gustafsson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Leadbulk Fastighets AB**  
556554-7352

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leadbulk Fastighets AB, 556554-7352, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping har arbetat med bl a produktutveckling samt konstruktion av specialmaskiner och hanteringsutrustning men nu bedriver företaget endast uthyrning av egna lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	359 998	359 999	359 999	462 490
Resultat efter finansiella poster	199 978	229 635	202 511	-244 056
Soliditet, %	63	61	56	49

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	761 712
Årets resultat			119 767
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>881 479</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 881 479 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	881 479
<b>Summa</b>	<b>881 479</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 998	359 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>359 998</u>	<u>359 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 806	-91 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 214	-39 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-160 020</u>	<u>-130 364</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>199 978</u>	<u>229 635</u>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>199 978</u>	<u>229 635</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	-57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-49 000</u>	<u>-57 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>150 978</u>	<u>172 635</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 211	-35 613
<b>Årets resultat</b>		<u>119 767</u>	<u>137 022</u>

2023032103840

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	973 260	1 010 102
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 058	90 036
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 119 318</u>	<u>1 100 138</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 119 318</u>	<u>1 100 138</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	6 427
Summa kortfristiga fordringar		-	<u>6 427</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		661 537	475 460
Summa kassa och bank		<u>661 537</u>	<u>475 460</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>661 537</u>	<u>481 887</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 780 855</u>	<u>1 582 025</u>

2023032103841

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		761 712	624 690
Årets resultat		119 767	137 022
Summa fritt eget kapital		881 479	761 712
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 001 479</b>	<b>881 712</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		156 000	107 000
Summa obeskattade reserver		156 000	107 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	583 000	583 000
Summa långfristiga skulder		583 000	583 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		9 128	4 330
Skatteskulder		9 928	5 983
Övriga skulder		21 320	-
Summa kortfristiga skulder		40 376	10 313
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 780 855</b>	<b>1 582 025</b>

2023032103842

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 005 310	2 005 310
	<u>2 005 310</u>	<u>2 005 310</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-995 208	-958 366
-Årets avskrivning enligt plan	-36 842	-36 842
	<u>-1 032 050</u>	<u>-995 208</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>973 260</b>	<b>1 010 102</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	144 260	52 000
-Nyanskaffningar	78 394	92 260
Vid årets slut	<u>222 654</u>	<u>144 260</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 224	-52 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 372	-2 224
Vid årets slut	<u>-76 596</u>	<u>-54 224</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>146 058</b>	<b>90 036</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	583 000	583 000
	<u>583 000</u>	<u>583 000</u>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

## Underskrifter

Lidköping 2023-03-10



Emil Gustafsson  
Styrelseordförande



Niclas Hammenfors  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023032103845