

2023071030242

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Diamantborrning AB

556839-1303

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Diamantborrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-30



Freddy Flodman

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Diamantborrning AB**  
556839-1303  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Diamantborrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget håller på med nybyggnation av lokaler i Norsjö och Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 107	3 049	101	689
Resultat efter finansiella poster	-628	543	-1 223	161
Soliditet (%)	1	6	11	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	356 263	33 919	<b>440 182</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 919	-33 919	<b>0</b>
Årets resultat			-15 083	<b>-15 083</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>390 182</b>	<b>-15 083</b>	<b>425 099</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 182
årets förlust	-15 083
	<b>375 099</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	375 099
	<b>375 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*B*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 106 969	3 048 739
		<b>3 106 969</b>	<b>3 048 739</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 953 981	-2 158 944
Personalkostnader	2	-207 958	-92 560
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 717	-235 238
Övriga rörelsekostnader		-2 928	0
		<b>-3 529 584</b>	<b>-2 486 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-422 615</b>	<b>561 997</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 643	-18 870
		<b>-205 643</b>	<b>-18 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-628 258</b>	<b>543 127</b>
Bokslutsdispositioner	3	600 000	-500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 258</b>	<b>43 127</b>
Skatt på årets resultat		13 175	-9 208
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 083</b>	<b>33 919</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella tillgångar	4	1 200 000	1 350 000
		<b>1 200 000</b>	<b>1 350 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 878 191	3 950 890
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	511 333	394 779
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	36 135 416	128 268
		<b>40 524 940</b>	<b>4 473 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 724 940</b>	<b>5 823 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		708 344	0
Aktuella skattefordringar		56 746	34 363
Övriga fordringar		8 722 213	132 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 123	311 176
		<b>9 641 426</b>	<b>477 772</b>
<i>Kassa och bank</i>		379 832	590 329
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 021 258</b>	<b>1 068 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 746 198</b>	<b>6 892 038</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

390 182

356 263

Årets resultat

-15 083

33 919

**375 099**

**390 182**

**Summa eget kapital**

**425 099**

**440 182**

#### Långfristiga skulder

8

Byggnadskreditiv

9 877 225

0

Skulder till koncernföretag

22 909 657

4 009 657

**Summa långfristiga skulder**

**32 786 882**

**4 009 657**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 833 039

1 792 340

Aktuella skatteskulder

13 175

10 640

Övriga skulder

3 161 896

1 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

526 107

637 600

**Summa kortfristiga skulder**

**18 534 217**

**2 442 199**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 746 198**

**6 892 038**

8

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Övriga immateriella tillgångar	10 år
Byggnader	20-80 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

✍

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	600 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	500 000
	<b>600 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 4 Övriga immateriella tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	500 000
Inköp	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-150 000	0
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 350 000</b>

2023071030249

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 470 074	2 375 371
Inköp	36 800	2 094 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 506 874</b>	<b>4 470 074</b>
Ingående avskrivningar	-519 184	-461 502
Årets avskrivningar	-109 499	-57 682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-628 683</b>	<b>-519 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 878 191</b>	<b>3 950 890</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 335	63 000
Inköp	221 772	422 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>707 107</b>	<b>485 335</b>
Ingående avskrivningar	-90 556	-63 000
Årets avskrivningar	-105 218	-27 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 774</b>	<b>-90 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>511 333</b>	<b>394 779</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 268	0
Inköp	36 007 148	128 268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 135 416</b>	<b>128 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 135 416</b>	<b>128 268</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 877 225	0
	9 877 225	0

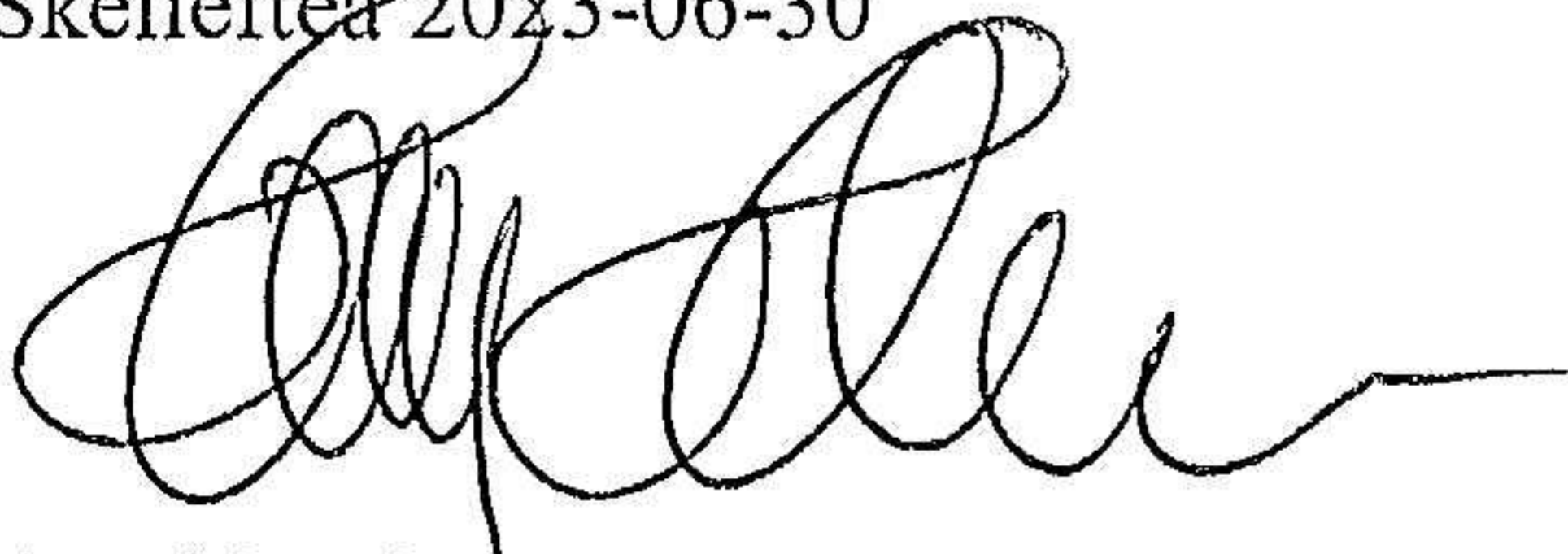
**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 445 000	2 645 000
	<b>22 445 000</b>	<b>2 645 000</b>

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till Protec Holding AB, org nr 556713-0959, med säte i Luleå

Skellefteå 2023-06-30



Freddy Flodman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Bright Norr AB



Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Diamantborrning AB  
Org.nr 556839-1303

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Diamantborrning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Diamantborrning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Diamantborrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Diamantborrning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Diamantborrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med.

2023071030253



aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-06-30

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Joel Brännström', written over a horizontal line.

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor