

# Årsredovisning

för

## Frillesås Rågelund 2 AB

559311-9158

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Frillesås Rågelund 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvärv av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 23 AB, som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS ägs av OBOS BBL.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Rågelund 1:127 tillsammans med Rågelundsfastigheten AB. Bolagets andel är 1/1000.

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	0	25
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-250
årets vinst	72
	<b>-178</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-178
	<b>-178</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-04-13  
-2021-12-31  
(9 mån)

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

874

2

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**874**

**2**

**Summa anläggningstillgångar**

**874**

**2**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23

23

**Summa kassa och bank**

**23**

**23**

**Summa omsättningstillgångar**

**23**

**23**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**897**

**25**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

**Summa eget kapital**

**25**

**25**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

872

0

**Summa kortfristiga skulder**

**872**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**897**

**25**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874	2
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>874</b>	<b>2</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>874</b>	<b>2</b>

Avser fastigheten Kungsbacka Rågelund 1:127.

Myresjö 2023-05-25

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson