

# ÅRSREDOVISNING

## för

# LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Leif Eriksson, Styrelseledamot  
2023-07-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Härnösand

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 133 876	1 133 878	1 134 674	1 133 877
Resultat efter finansiella poster	311 221	246 119	463 640	286 576
Soliditet (%)	62,4	54,96	49,62	38,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	1 487 515	257 277	1 795 792
Balanseras i ny räkning		257 277	-257 277	0
Årets resultat			245 696	245 696
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>1 744 792</u>	<u>245 696</u>	<u>2 041 488</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 744 792
Årets resultat	<u>245 696</u>
	<b>1 990 488</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 990 488</u>
	<b>1 990 488</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 133 876	1 133 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 133 876</u>	<u>1 133 878</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-644 910	-713 309
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 214	-120 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-765 124</u>	<u>-833 523</u>
<b>Rörelseresultat</b>		368 752	300 355
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 539	-54 236
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-57 531</u>	<u>-54 236</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		311 221	246 119
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		300	79 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>300</u>	<u>79 700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		311 521	325 819
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 825	-68 542
<b>Årets resultat</b>		<u>245 696</u>	<u>257 277</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 140 932	3 261 146
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 140 932</b>	<b>3 261 146</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 140 932</b>	<b>3 261 146</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 919	260 679
Övriga fordringar		<u>44 396</u>	<u>37 853</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 315</b>	<b>298 532</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	<u>452 315</u>	<u>172 423</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 315</b>	<b>172 423</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>539 630</b>	<b>470 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 680 562</b>	<b>3 732 101</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 744 792	1 487 515
Årets resultat		245 696	257 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 990 488</u>	<u>1 744 792</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 041 488	1 795 792
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		321 400	321 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>321 400</u>	<u>321 700</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		948 836	1 135 508
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>948 836</u>	<u>1 135 508</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 672	186 672
Leverantörsskulder		71 616	15 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 550	276 534
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>368 838</u>	<u>479 101</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 680 562</b>	<b>3 732 101</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 232 875	4 232 875
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 232 875	4 232 875
	Ingående avskrivningar	-971 729	-851 515
	Årets avskrivningar	-120 214	-120 214
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-1 091 943	-971 729
	<b>Redovisat värde</b>	3 140 932	3 261 146

**LEMIRO Fastighet AB**

Org.nr. 556905-4850

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	64 143	64 143
	Utgående anskaffningsvärden	<u>64 143</u>	<u>64 143</u>
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	202 148	388 820
<b>Not 6</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000

## LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Härnösand

Leif Eriksson

Leif Eriksson

2023-04-25

Robert Viklund

Robert Viklund

2023-04-25

Michael Öhgren

Michael Öhgren

2023-04-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023.

Revidacta Revision AB

Eva Höglund

Eva Höglund

Auktoriserad revisor Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LEMIRO Fastighet AB, org.nr 556905-4850

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LEMIRO Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEMIRO Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LEMIRO Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEMIRO Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LEMIRO Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand 2023-04-25

**Revidacta Revision AB**

*Eva Höglund*

Eva Höglund

Auktoriserad revisor Far