

**Årsredovisning för**  
**BO Galleria AB**

556906-1632

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Wengelin  
Styrelseledamot

2025-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BO Galleria AB, 556906-1632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Bollnäs bedriver fastighetsförvaltning. Fastighetsbeståndet utgörs av Älgen 1 i Bollnäs.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	3 067	2 530	1 776	1 794
Rörelseresultat	1 133	813	279	786
Resultat efter finansiella poster	-144	-202	-313	612
Soliditet %	1,4	1	0,2	40,7

#### Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Under året 2022-2023 iordningsställdes ytterligare delar i fastigheten för uthyrning. Det har påverkat hela detta räkenskapsår och inneburit högre intäkter och bättre rörelseresultat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	6 707 712	-6 307 370	-166 079
Balanseras i ny räkning			-166 079	166 079
Erhållna aktieägartillskott			200 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-139 744	139 744	
Årets resultat				-107 961
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>6 567 968</b>	<b>-6 133 705</b>	<b>-107 961</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 600 000 (f.å. 2 400 000) kronor.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-6 133 705
Årets resultat	-107 961
<b>Medel att disponera</b>	<b>-6 241 666</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 241 666
<b>Summa</b>	<b>-6 241 666</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 066 881	2 530 091
Övriga rörelseintäkter		735 084	908 651
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 801 965</b>	<b>3 438 742</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 252 404	-1 036 857
Råvaror och förnödenheter		-782 387	-890 550
Övriga externa kostnader		-84 756	-211 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 760	-487 027
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 669 307</b>	<b>-2 625 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 132 658</b>	<b>813 122</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 276 875	-1 015 699
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 276 875</b>	<b>-1 015 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-144 217</b>	<b>-202 335</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-144 217</b>	<b>-202 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	36 256	36 256
<b>Summa skatter</b>		<b>36 256</b>	<b>36 256</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-107 961</b>	<b>-166 079</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	25 877 813	26 427 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 877 813</b>	<b>26 427 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 877 813</b>	<b>26 427 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		433 392	198 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 342	236 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>649 734</b>	<b>434 271</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 254	254 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 254</b>	<b>254 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>722 988</b>	<b>688 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 600 801</b>	<b>27 116 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	6 567 968	6 707 712
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 617 968</b>	<b>6 757 712</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 133 705	-6 307 370
Årets resultat		-107 961	-166 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 241 666</b>	<b>-6 473 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>376 302</b>	<b>284 263</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 704 032	1 740 288
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 704 032</b>	<b>1 740 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	17 951 052	18 688 949
Övriga skulder		3 580 000	3 780 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 531 052</b>	<b>22 468 949</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	737 896	737 896
Leverantörsskulder		1 291 158	113 799
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	10 000
Aktuella skatteskulder		257 760	257 760
Övriga skulder		80 586	90 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		622 015	1 413 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 989 415</b>	<b>2 622 971</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 600 801</b>	<b>27 116 471</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Skatt på årets resultat

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	36 256	36 256
<b>Summa</b>	<b>36 256</b>	<b>36 256</b>
<b>Summa</b>	<b>36 256</b>	<b>36 256</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500 861	14 713 457
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 787 404
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 500 861</b>	<b>19 500 861</b>
Ingående avskrivningar	-1 521 288	-1 210 261
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-373 760	-311 027
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 895 048</b>	<b>-1 521 288</b>
Ingående uppskrivningar	8 448 000	8 624 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-176 000	-176 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>8 272 000</b>	<b>8 448 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 877 813</b>	<b>26 427 573</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående balans	6 707 712	6 847 456
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-139 744	-139 744
<b>Utgående balans</b>	<b>6 567 968</b>	<b>6 707 712</b>

### Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-08-31		2023-08-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskjuten skatt på uppskrivning byggnad		1 704 032		1 740 288
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>1 704 032</b>		<b>1 740 288</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	14 999 468	15 737 365
<b>Summa</b>	<b>14 999 468</b>	<b>15 737 365</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	19 600 000	19 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>19 600 000</b>	<b>19 600 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

Markus Wengelin 2025-02-28  
Markus Wengelin Datum  
Styrelseordförande

Gunnar Wengelin 2025-02-28  
Gunnar Wengelin Datum  
Styrelseledamot

Andreas Wengelin 2025-02-28  
Andreas Wengelin Datum  
Styrelseledamot