

Årsredovisning

för

Mörby 5:27 i Nykvarn AB

559396-4017

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Mörby 5:27 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mörby 5:27.

Företaget har sitt säte i Södertälje Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, org nr 559229-8029.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-3
Balansomslutning	3 281	25
Soliditet (%)	3,3	88,2
Kassalikviditet (%)	105,8	847,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 950	22 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 950	2 950	0
Årets resultat			84 769	84 769
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 950	84 769	106 819

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 950
årets vinst	84 769
	81 819
disponeras så att i ny räkning överföres	81 819
	81 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-09-13 -2022-12-31 (4 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-24 005	-2 950
		-24 005	-2 950
Rörelseresultat		-24 005	-2 950
Resultat efter finansiella poster		-24 005	-2 950
Bokslutsdispositioner		130 000	0
Resultat före skatt		105 995	-2 950
Skatt på årets resultat	2	-21 226	0
Årets resultat		84 769	-2 950

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 096 687	0
		3 096 687	0
Summa anläggningstillgångar		3 096 687	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		130 000	0
		130 000	0
<i>Kassa och bank</i>		54 521	25 000
Summa omsättningstillgångar		184 521	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 281 208	25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 950	0
Årets resultat		84 769	-2 950
		81 819	-2 950
Summa eget kapital		106 819	22 050
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	0
Summa långfristiga skulder		3 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		129 958	2 950
Aktuella skatteskulder		34 431	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		174 389	2 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 281 208	25 000

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-09-13
-2022-12-31
(4 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-24 005

-2 950

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-24 005

-2 950

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

130 000

0

Förändring av kortfristiga skulder

20 213

2 950

Kassaflöde från den löpande verksamheten

126 208

0

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-3 096 687

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 096 687

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

3 000 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

3 000 000

0

Årets kassaflöde

29 521

0

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

25 000

25 000

Likvida medel vid årets slut

54 521

25 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022-09-13	
		-2022-12-31	
Skatt på årets resultat			
Aktuell skatt	-21 226	0	
Totalt redovisad skatt	-21 226	0	
Avstämning av effektiv skatt			
	Procent	2023	Procent
		Belopp	
Redovisat resultat före skatt		105 995	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-21 835	20,60
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,57	609	
Redovisad effektiv skatt	20,03	-21 226	0,00

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 096 687	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 687	0
Utgående redovisat värde	3 096 687	0
Taxeringsvärden mark	2 641 000	0
	2 641 000	0
Bokfört värde mark	3 096 687	0
	3 096 687	0

Nykvarn 2024-06-28

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson