

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nai Otto AB**

Org.nr. 556967-1208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Nai Otto AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juli 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2022-07-12



Vipavan Sirivongse

# Nai Otto AB

Org.nr. 556967-1208

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet i fastighet ägd av företaget. Företagets anläggningstillgångar har goda förutsättningar skapats för långsiktig hållbar drift av verksamheten och förutsättningar för en god likviditet i företaget.

Företagets säte är Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har haft en negativ påverkan på bolagets omsättning hänförlig till restaurangverksamheten. Ledningen har i möjligaste mån försökt att kompensera de minskade intäkterna genom att utöka försäljningen av mat för avhämtning, ansökan om stöd för korttidsarbete, mm. Bolaget har därutöver erhållit utdelning på ägda innehav uppgående till ca 1,1 mkr. Innan årets utgång har bolaget avyttrat andelar i annat företag, vilket medfört en vinst uppgående till ca 2,2 mkr.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 968 242	11 172 304	14 525 819	13 612 778
Resultat efter finansiella poster	2 671 233	1 395 700	1 750 347	1 586 440
Soliditet (%)	60	53	44	48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat på grund av ökad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 751 044	1 395 700	3 146 744
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 395 700	-1 395 700	0
Årets resultat			2 671 233	2 671 233
Belopp vid årets utgång	5 000 000	3 146 744	2 671 233	5 817 977
		<b>2021-12-31</b>		<b>2020-12-31</b>
		3 479 000		3 479 000

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

# Nai Otto AB

Org.nr. 556967-1208

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

3 146 744

Årets resultat

2 671 233

---

5 817 977

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

5 817 977

---

5 817 977

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Nai Otto AB**

Org.nr. 556967-1208

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 968 242	11 172 304
Övriga rörelseintäkter		26 879	1 367 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 995 121</b>	<b>12 539 331</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 914 891	-3 480 586
Övriga externa kostnader		-2 002 583	-1 680 920
Personalkostnader	2	-7 327 798	-6 977 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 764	-223 458
Övriga rörelsekostnader		-114 789	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 608 825</b>	<b>-12 362 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-613 704</b>	<b>176 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 285 582	1 219 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-645	-964
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 284 937</b>	<b>1 218 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 671 233</b>	<b>1 395 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 671 233</b>	<b>1 395 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 671 233</b>	<b>1 395 700</b>

2022071508032

**Nai Otto AB**

Org.nr. 556967-1208

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

0

0

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

9 684 256

9 876 623

Inventarier, verktyg och installationer

5

203 236

110 037

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 887 492

9 986 660

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

1 802 250

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

1 802 250

**Summa anläggningstillgångar**

9 887 492

11 788 910

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

214 435

179 088

**Summa varulager**

214 435

179 088

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

65 246

20 098

Övriga fordringar

4 002 270

18 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 441

67 560

**Summa kortfristiga fordringar**

4 123 957

106 253

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 738 035

3 194 322

**Summa kassa och bank**

3 738 035

3 194 322

**Summa omsättningstillgångar**

8 076 427

3 479 663

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 963 919

15 268 573

2022071508033

# Nai Otto AB

Org.nr. 556967-1208

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

5 000 000

5 000 000

5 000 000

5 000 000

3 146 744

1 751 044

2 671 233

1 395 700

5 817 977

3 146 744

10 817 977

8 146 744

7

4 624 700

4 624 700

4 624 700

4 624 700

41 810

26 242

78 165

24 875

318

32 666

1 832 485

1 869 137

568 464

544 209

2 521 242

2 497 129

17 963 919

15 268 573

2022071508034

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2021**

**2020**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

22

22

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Goodwill**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Ingående avskrivningar

-50 000

-50 000

Utgående avskrivningar

-50 000

-50 000

Redovisat värde

0

0

**Not 4 Byggnader och mark**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 125 250

11 125 250

Utgående anskaffningsvärden

11 125 250

11 125 250

Ingående avskrivningar

-1 248 627

-1 056 260

Årets avskrivningar

-192 367

-192 367

Utgående avskrivningar

-1 440 994

-1 248 627

Redovisat värde

9 684 256

9 876 623

# Nai Otto AB

Org.nr. 556967-1208

## NOTER

2022071508036

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 875	489 890
Inköp	149 596	84 985
Utgående anskaffningsvärden	724 471	574 875
Ingående avskrivningar	-464 838	-433 747
Årets avskrivningar	-56 397	-31 091
Utgående avskrivningar	-521 235	-464 838
Redovisat värde	203 236	110 037

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 802 250	1 802 250
Försäljningar	-1 802 250	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 802 250
Redovisat värde	0	1 802 250

Det bokförda värdet för aktierna motsvarar det nominella beloppet på de ägda andelarna, vilket understiger aktiernas andel av bokfört eget kapital i det ägda bolaget.

### Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 624 700	4 624 700

## Övriga noter

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

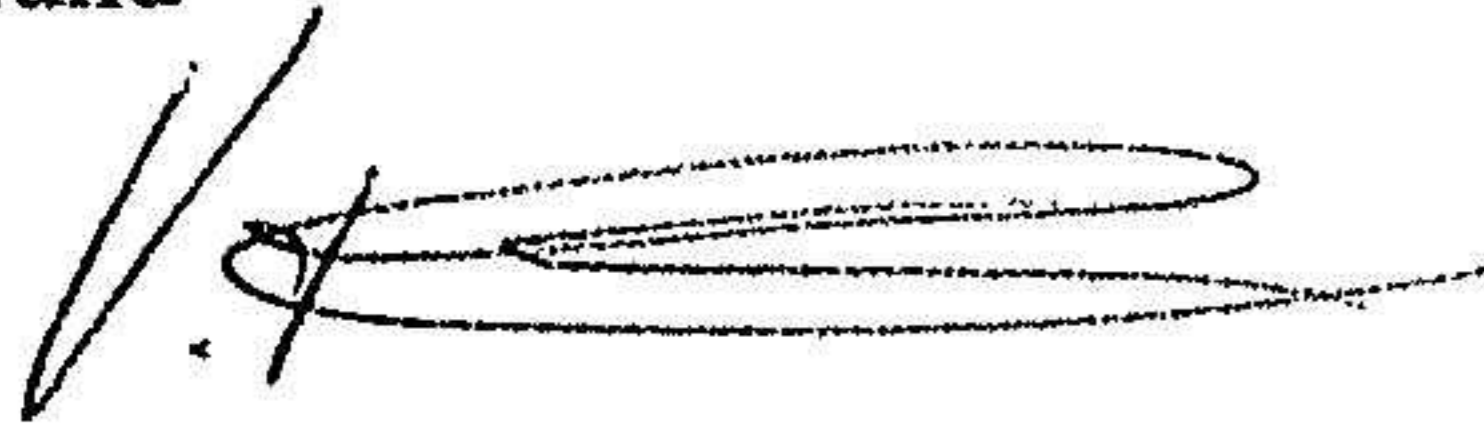
**Nai Otto AB**

Org.nr. 556967-1208

**NOTER**

2022071508037

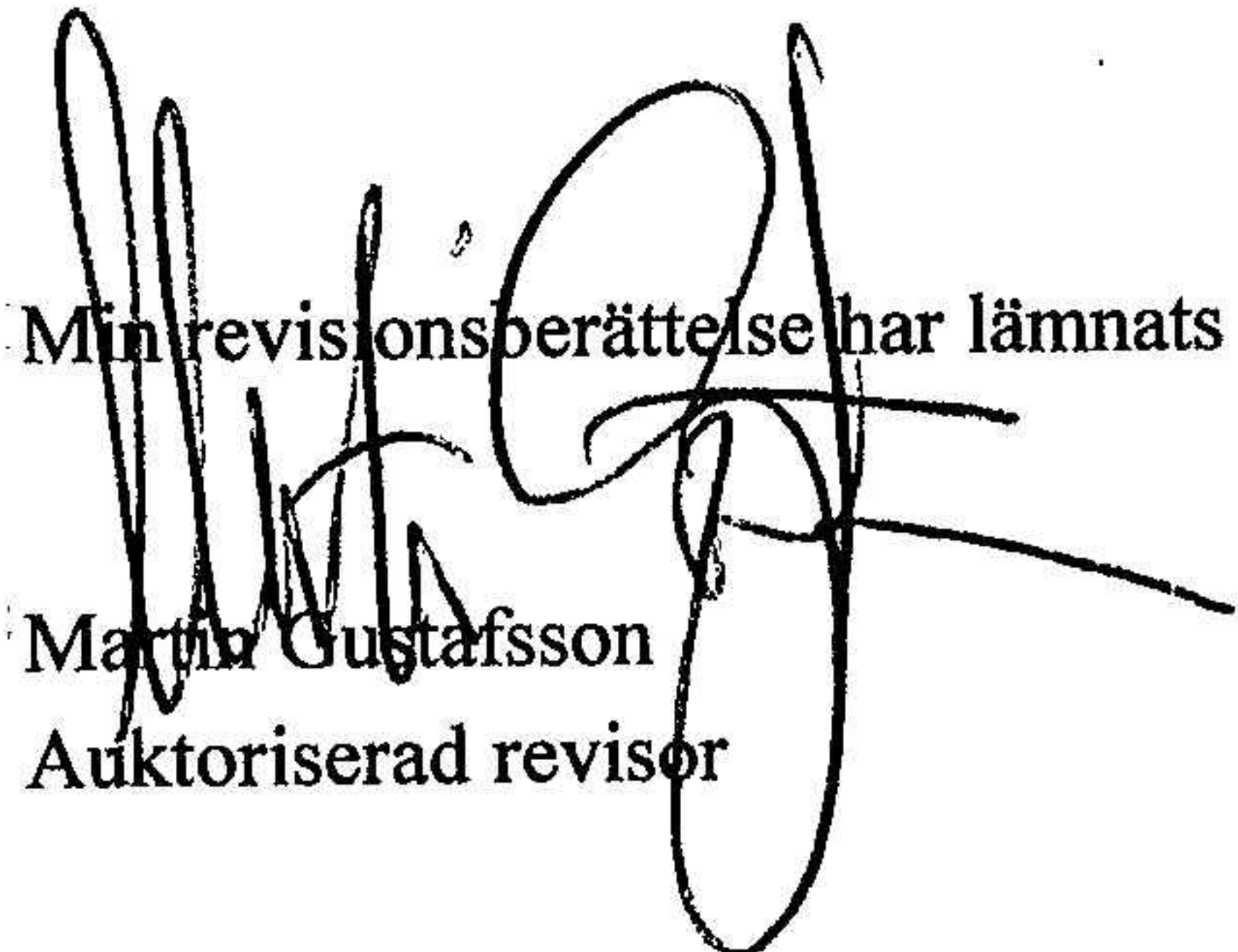
Lund



Vipavan Sirivongse

2022-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/7 2022.



Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I NAI OTTO AB  
ORG.NR. 556967-1208

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nai Otto AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nai Otto ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nai Otto AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka

de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nai Otto AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nai Otto AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 12 juli 2022

Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor