

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hagagatan 17 AB

559091-9923

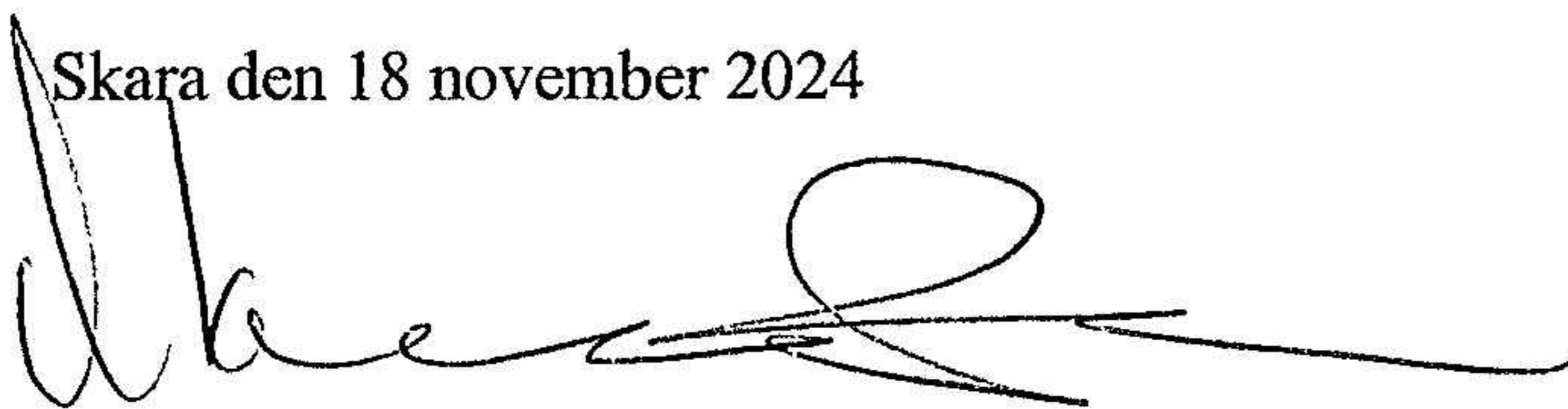
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hagagatan 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 18 november 2024



Marianne Blank

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hagagatan 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Gäddan 11.
Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	990	920	877	863	827
Resultat efter finansiella poster	234	339	434	499	271
Soliditet (%)	3	3	3	3	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 996	3 724	56 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 724	-3 724	0
Årets resultat			3 038	3 038
Belopp vid årets utgång	50 000	6 720	3 038	59 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 721
årets vinst	3 038
	9 759
disponeras så att i ny räkning överföres	9 759
	9 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not . 2023-05-01 2022-05-01
-2024-04-30 -2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 990 316 919 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 990 316 919 962

Rörelsekostnader

Externa kostnader -385 230 -350 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -81 263 -81 263
Summa rörelsekostnader -466 493 -431 917
Rörelseresultat 523 823 488 045

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 2 985 799
Räntekostnader och liknande resultatposter -292 588 -149 838
Summa finansiella poster -289 603 -149 039
Resultat efter finansiella poster 234 220 339 006

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -187 000 -335 000
Summa bokslutsdispositioner -187 000 -335 000
Resultat före skatt 47 220 4 006

Skatter

Skatt på årets resultat -44 182 -282
Årets resultat 3 038 3 724

2024120206864

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 632 820

4 714 083

Summa materiella anläggningstillgångar

4 632 820

4 714 083

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 035 758

2 062 571

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 035 758

2 062 571

Summa anläggningstillgångar

6 668 578

6 776 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar

81 228

252 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 426

14 620

Summa kortfristiga fordringar

95 654

267 178

Kassa och bank

Kassa och bank

247 912

155 417

Summa kassa och bank

247 912

155 417

Summa omsättningstillgångar

343 566

422 595

SUMMA TILLGÅNGAR

7 012 144

7 199 249

2024120206865

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 721

2 997

Årets resultat

3 038

3 724

Summa fritt eget kapital

9 759

6 721

Summa eget kapital

59 759

56 721

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

168 000

168 000

Summa obeskattade reserver

168 000

168 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6 035 200

6 166 400

Skulder till koncernföretag

440 000

440 000

Summa långfristiga skulder

6 475 200

6 606 400

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

131 200

131 200

Leverantörsskulder

9 039

24 033

Skulder till koncernföretag

0

99 155

Övriga skulder

19 420

17 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 526

96 545

Summa kortfristiga skulder

309 185

368 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 012 144

7 199 249

2024120206866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 229 410	5 229 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 229 410	5 229 410
Ingående avskrivningar	-515 327	-434 064
Årets avskrivningar	-81 263	-81 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-596 590	-515 327
Utgående redovisat värde	4 632 820	4 714 083

2024120206868

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 062 571	1 997 571
Tillkommande fordringar	300 000	65 000
Avgående fordringar	-326 813	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 035 758	2 062 571
Utgående redovisat värde	2 035 758	2 062 571

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2019	168 000	168 000
	168 000	168 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	34 608	34 608
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	907	671

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 950 400	6 081 600
	5 950 400	6 081 600

Not 6 Uppgifter om moderföretag

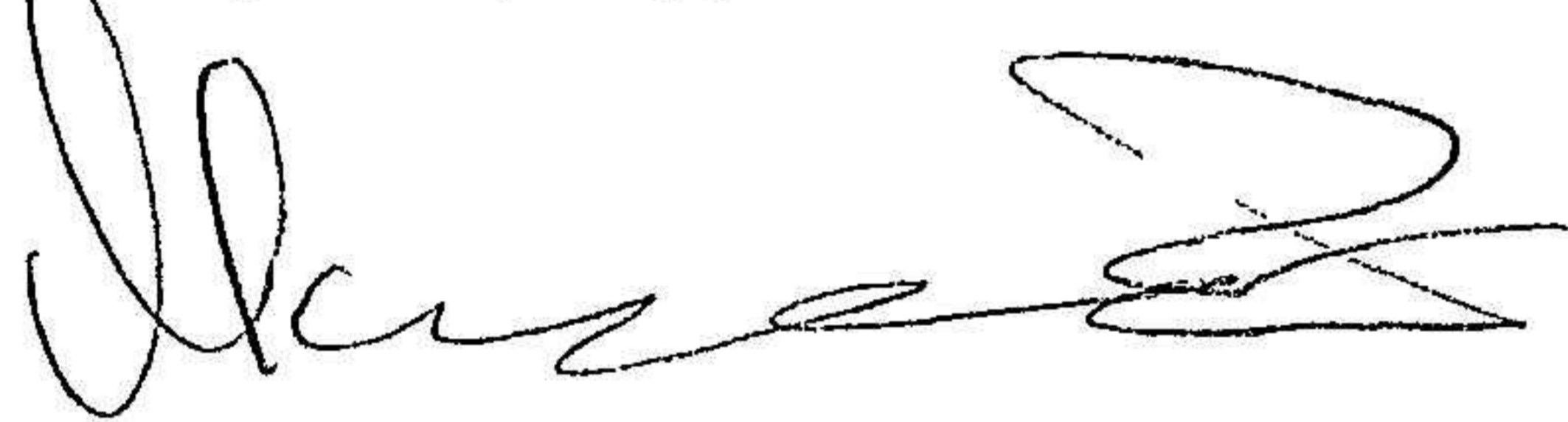
Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 560 000	6 560 000
	6 560 000	6 560 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

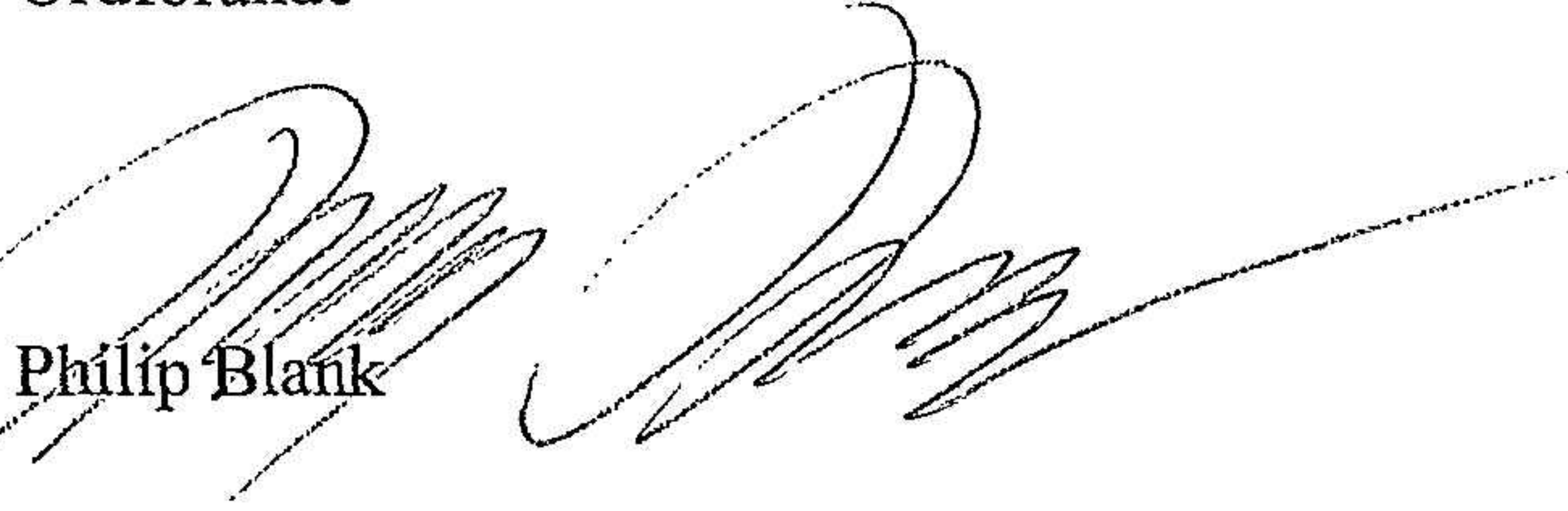
Skara den 31 oktober 2024



Marianne Blank
Ordförande



William Blank



Philip Blank