

Årsredovisning för  
**Asnim Fastighet AB**

559081-3167

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mehrdad Mahmoodi Vadeghani  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Asnim Fastighet AB, 559081-3167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tandläkare M. Mahmoodi AB, 556934-6942.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 855 154	1 231 925	1 066 429	1 388 558
Resultat efter finansiella poster	639 127	180 374	116 221	578 711
Soliditet %	9,6	9,2	9,1	7,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	710 213	106 122
Balanseras i ny räkning		106 122	-106 122
Årets resultat			377 549
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>816 335</b>	<b>377 549</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	816 335
Årets resultat	377 549
<b>Summa</b>	<b>1 193 884</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 193 884
<b>Summa</b>	<b>1 193 884</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 855 154	1 231 925
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 855 154</b>	<b>1 231 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-754 956	-669 341
Övriga externa kostnader		-232 925	-217 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 479	-154 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 213 360</b>	<b>-1 041 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>641 794</b>	<b>190 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		906	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 573	-10 574
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 667</b>	<b>-10 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>639 127</b>	<b>180 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>479 127</b>	<b>135 374</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 578	-29 252
<b>Årets resultat</b>		<b>377 549</b>	<b>106 122</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 247 830	8 493 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 247 830</b>	<b>8 493 721</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 150 000	2 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 397 830</b>	<b>10 643 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		51 920	79 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 164	55 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 084</b>	<b>135 731</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		184 059	98 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 059</b>	<b>98 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 143</b>	<b>234 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 655 973</b>	<b>10 877 833</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		816 335	710 213
Årets resultat		377 549	106 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 193 884</b>	<b>816 335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 243 884</b>	<b>866 335</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		328 000	168 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>328 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 829 828	9 658 924
Övriga skulder		160	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 829 988</b>	<b>9 658 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 312	12 800
Skatteskulder		45 747	26 447
Övriga skulder		13 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 442	145 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 101</b>	<b>184 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 655 973</b>	<b>10 877 833</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 070 943	6 609 818
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	9 959 176	2 461 125
Försäljningar/utrangeringar	-4 979 588	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 050 531</b>	<b>9 070 943</b>
Ingående avskrivningar	-577 222	-422 947
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-225 479	-154 275
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-802 701</b>	<b>-577 222</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 247 830</b>	<b>8 493 721</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

## Underskrifter

Västerås

*Mehrdad Mahmoodi Vadeghani*

2025-04-20

Mehrdad Mahmoodi Vadeghani

Datum

Styrelseledamot