

Årsredovisning för
Hyllie Gärde Parkerings AB
559190-9923

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring av eget kapital	6
Noter	7-14
Underskrifter	14

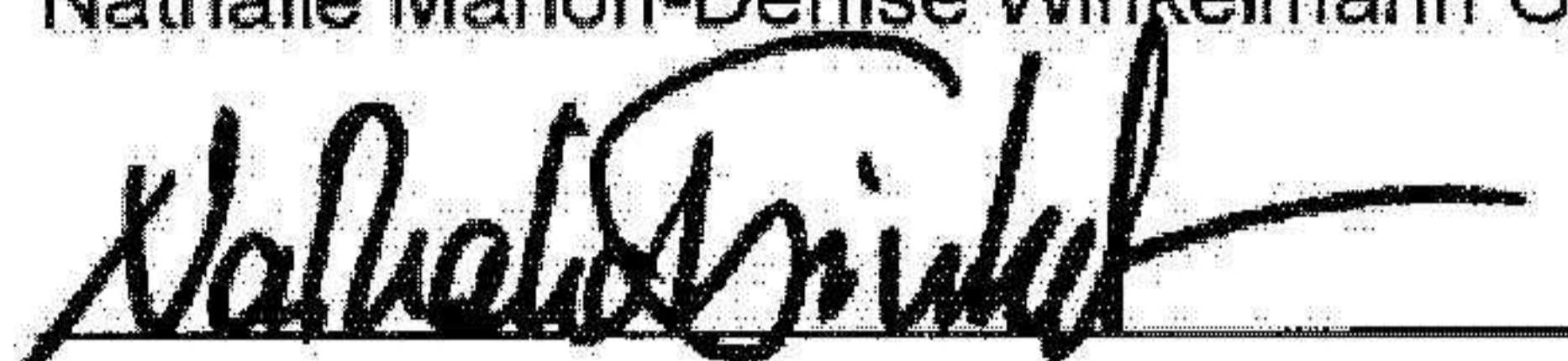
2022080400808

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyllie Gärde Parkerings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-11

Nathalie Marion-Denise Winkelmann Godineau



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyllie Gärde Parkerings AB, 559190-9923, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Verksamhet har bedrivits utan egen personal, varför personalkostnader saknas. Verksamheten har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger fastigheterna Malmö Valhall 3 med säte i Malmö, samtidigt förvaltar de aktier i bolaget Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB, org. nummer: 559174-6010.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Goldcup 20459 AB (u.c.t PATRIZIA Hyllie Gärde AB), Org.nr 559333-0581, vilket i sin tur är 100% ägds av PATRIZIA Augsburg Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Org. nr HRB 21602. Koncernredovisning återfinnes i Tyskland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades av Goldcup 20459 AB (u.c.t PATRIZIA Hyllie Gärde AB), Org.nummer: 559333-0581 den 2021-12-07. Och bolaget har bytt redovisningsprincip från K2 till RFR2 under året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning (tkr)	802	-	-
Rörelseresultat efter finansiella poster (tkr)	-4 979	-3 174	-19
Soliditet %	1,3%	0,0%	100%

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i Tkr

Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserat resultat	205 444
Årets resultat	<u>-204 667</u>
Totalt	777

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>777</u>
Summa	777

2022080400794

21

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	5	802	-
		802	-
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	6	-735	-10
Övriga externa kostnader	7	-108	-65
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 241	-
Rörelseresultat		-200 282	-75
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	9	-	-27
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	160	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 545	-3 092
Resultat efter finansiella poster		-204 667	-3 174
Bokslutsdispositioner		-	94
Resultat före skatt		-204 667	-3 080
Årets resultat		-204 667	-3 080

2022080400795

n

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	51 292	40 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	8 708	163 611
		<u>60 000</u>	<u>203 724</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>60 050</u>	<u>203 774</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	14 13	1 712	-
Fordringar hos koncernföretag		-	8 357
Övriga fordringar		2 401	1 239
		<u>4 113</u>	<u>9 596</u>
<i>Kassa och bank</i>		500	2 460
Summa omsättningstillgångar		<u>4 613</u>	<u>12 056</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>64 663</u>	<u>215 830</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		205 444	3 081
Årets resultat		-204 667	-3 080
		777	1
Summa eget kapital		827	51
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	14,15	62 586	-
		62 586	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	14	50	6
Skulder till koncernföretag		25	215 772
Skatteskulder		440	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	735	1
		1 250	215 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 663	215 830

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets Resultat	Balanserat resultat	Summa Eget Kapital
Eget kapital vid årets början	50	-3 080	3 081	51
Erhållna/återbetalda aktieägartillskott			205 443	205 443
Balanseras i ny räkning		3 080	-3 080	
Årets resultat		-204 667		-204 667
Eget kapital vid årets utgång	50	-204 667	205 444	827

2022080400798

Noter

Not 1 Företagsinformation

Hyllie Gärde Parkerings AB
Org. nummer: 559190-9923
Huvudsaklig verksamhet:
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Valhall 3 samt förvaltar aktier i Bolaget Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Goldcup 20459 AB (u.c.f PATRIZIA Hyllie Gärde AB), reg.no 559333-0581, vilket i sin tur är 100% ägds av PATRIZIA Augsburg Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, reg. no HRB 21602
Koncernredovisning återfinnes i Tyskland.

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisning har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade tills sina historiska anskaffningsvärde.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (ÅRL) och RFR2-redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterbolag till PATRIZIA Frankfurt Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Luxemburg, B150.554, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Not 3 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioden för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter samt gränsdragning mellan investeringar och underhåll.

Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalade hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden när de uppgår till materiella belopp även om betalning inte sker på samma sätt.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som

tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagande eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värde. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalingar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Förvaltningsfastigheter

Antal år

100 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagsverksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstiger ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om de inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Byggnadsinventarier

Markanläggning

Antal år

15-20 år

20 år

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållande indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. För att pröva eventuellt nedskrivnings- eller återföringsbehov, stäms vid varje årsskifte, eller oftare om indikation på större värdeförändringar finns, varje fastighets bokförda värde av mot extern värdering av fastighetens marknadsvärde.

Finansiella instrument-redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2, valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ARL.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Not 5 Rörelsens intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hyresintäkter	802	-
Summa rörelsens intäkter	802	-

Operativa hyres- och leasingavtal som leasinggivare

Framtida lägsta leasingintäkter som erhålls från icke uppsägningsbara hyresavtal (leasingavtal).

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	2 939	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	11 755	-
Förfaller till betalning senare än fem år	56 464	-
Summa framtida hyresintäkter (leasingintäkter)	71 158	-

Not 6 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Driftskostnader	-256	-10
Reparation och underhåll	-39	-
Fastighetsskatt	-440	-
Summa	-735	-10

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Pricewaterhouse Coopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	-50	-
Summa	-50	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	160	20
Summa	160	20

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-4 545	-3 092
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgång	-	-27
Räntekostnader till kreditinstitut	-	-
Summa	-4 545	-3 119

Not 10 Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	40 113	-
Investeringar	11 179	40 113
Redovisat värde vid årets slut	51 292	40 113

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	163 611	-
Investeringar	45 338	163 611
Nedskrivningar	-200 241	-
Redovisat värde vid årets slut	8 708	163 611

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50	-
-Förvärv	-	50
-Lämnade aktieägartillskott	-	27
-Årets nedskrivningar	-	-27
Redovisat värde vid årets slut	50	50

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hyllie Gärde Parkeringsplatser AB 559174-6010, Stockholm	500	100%	50
			50

Not 13 Hyresfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Hyresfordringar	1 712	-
Summa	1 712	-

31 Dec 2021

Förfallna sedan mindre än 30 dagar	-
Förfallna sedan 31-60 dagar	-
Förfallna sedan 61-90 dagar	-
Förfallna sedan 91-180 dagar	1 712
Förfallna sedan mer än 180 dagar	-
Summa förfallna fordringar	1 712

Not 14 Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

Hyllie Gärde Parkerings AB är exponerat för ett antal finansiella risker. Bolaget följer moderbolagets finanspolicy då bolaget administreras av PATRIZIA Sweden filial och Savills Förvaltning AB. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

Övriga kortfristiga fordringar samt likvida medel **2021-12-31** **2020-12-31**

Tillgångar i balansräkningen		
Hysesfordringar/Kundfordringar	1 712	-
Övriga kortfristiga fordringar	2 401	9 596
Likvida medel	500	2 460
Summa	4 613	12 056

Övriga finansiella skulder **2021-12-31** **2020-12-31**

Skulder i balansräkningen		
Upplåning/skulder till koncernföretag	62 586	215 772
Summa	62 586	215 772

Ränterisk

Hyllie Gärde Parkerings AB finansieras av koncemlån samt eget kapital. Räntekostnaden som påförs kvartalsvis, uppgår till långgivarens vid varje tidspunkt genomsnittliga upplåningskostnad.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet.
- ränterisk- risken att marknadsränta förändras på ett ofördelaktigt sätt.
- motpartsrisk- risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden.

PATRIZIA Augsburg Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH koncernens finansiella riskhantering, som syftar till att motverka ovanstående risker, är centraliserad till moderbolaget.

Per den 31 Dec 2021 påverkar en samtidig förändring av räntan upp eller ned med en procentenhet de årliga nettoräntekostnaderna med 626 Tkr. Förutsatt att företags löptid och finansieringsstruktur förblir konstant under året.

Förväntat kassaflöde

31 Dec 2020	<i>Redovisat värde</i>	<i>År1</i>	<i>År2</i>	<i>År3</i>	<i>År4-5</i>	<i>Efter år5</i>
Finansiell skulder						
Räntebärande skulder	215 772	215 772	-	-	-	-
Leverantörsskulder	6	6	-	-	-	-
Övriga skulder	1	1	-	-	-	-
Summa	215 779	215 779	-	-	-	-

31 Dec 2021	<i>Redovisat värde</i>	<i>År1</i>	<i>År2</i>	<i>År3</i>	<i>År4-5</i>	<i>Efter år5</i>
Finansiella skulder						
Räntebärande skulder	62 586	-	-	-	-	62 586
Leverantörsskulder	50	50	-	-	-	-
Övriga skulder	1 200	1 200	-	-	-	-
Summa	63 836	1 250	-	-	-	62 586

Not 15 Långfristiga räntebärande lån

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag (fast ränta)	62 586	-
Summa	62 586	-

Företagets lån har följande ränteförfallostruktur:

	6-12 mån	1-5 år	>5 år	Summa
31 Dec 2021				
Lånebelopp	-	-	62 586	62 580

Den viktade genomsnittliga räntesatsen på internt lån, inbegripet marginaler och derivatoeffekter uppgick till 4,45 procent per den 31 Dec 2021. Upplåning på internt lån har skett i SEK.

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Mellan 1 och 2 år	-	-
Mellan 2 och 5 år	-	-
Längre 5 år	62 586	-
Summa	62 586	-

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	193	-
Upplupna kostnader för el	36	-
Upplupna kostnader för revisionsarvode	50	-
Övriga upplupna kostnader	456	1
Summa	735	1

2022080400805

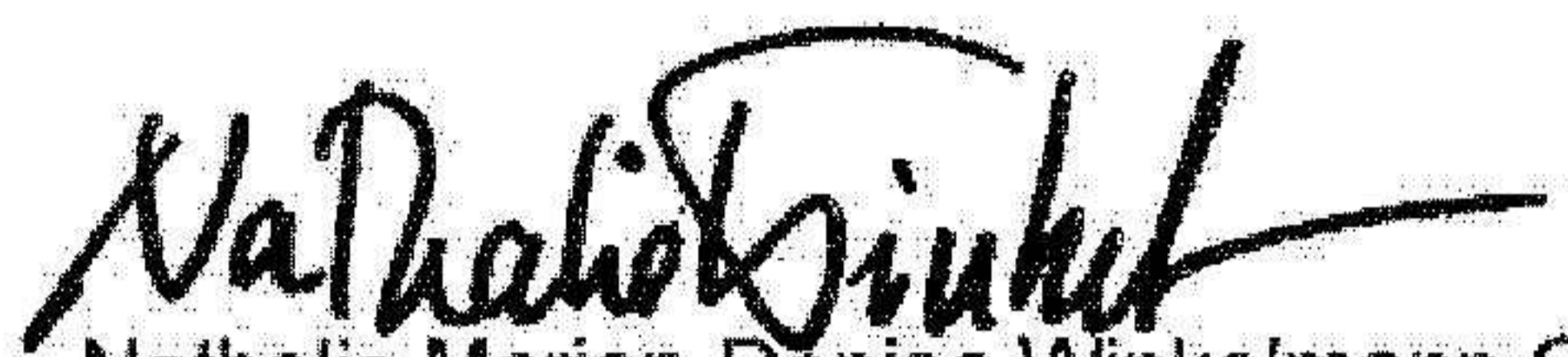
Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	-	54 800
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i>		
Pantsatta aktie/andelar i dotterbolag	-	50
Eventualförpliktelser		
Solidariskt borgensåtagande för koncernens skulder till Kreditinstitut	528 900	-
Summa	528 900	54 850

Underskrifter

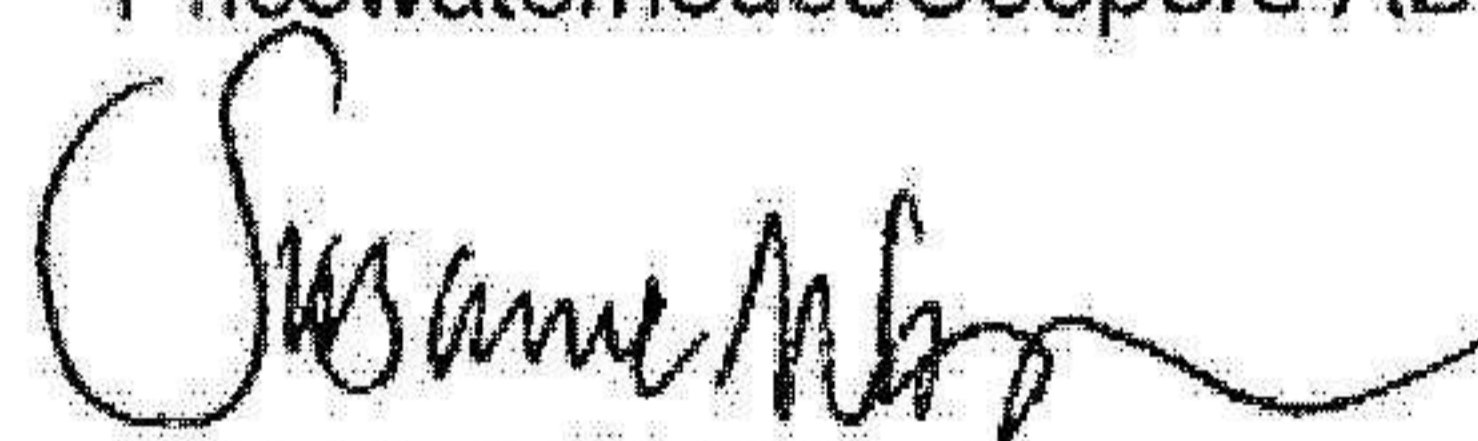
Stockholm 2022-07-06



Nathalie Marion-Denise Winkelmann Godineau
Styrelseledamot

Jan Michael Wangermann

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-07-11
PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	-	54 800
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i>		
Pantsatta aktie/andelar i dotterbolag	-	50
Eventuallförpliktelser		
Solidariskt borgensåtagande för koncernens skulder till Kreditinstitut	528 900	-
Summa	528 900	54 850

Underskrifter

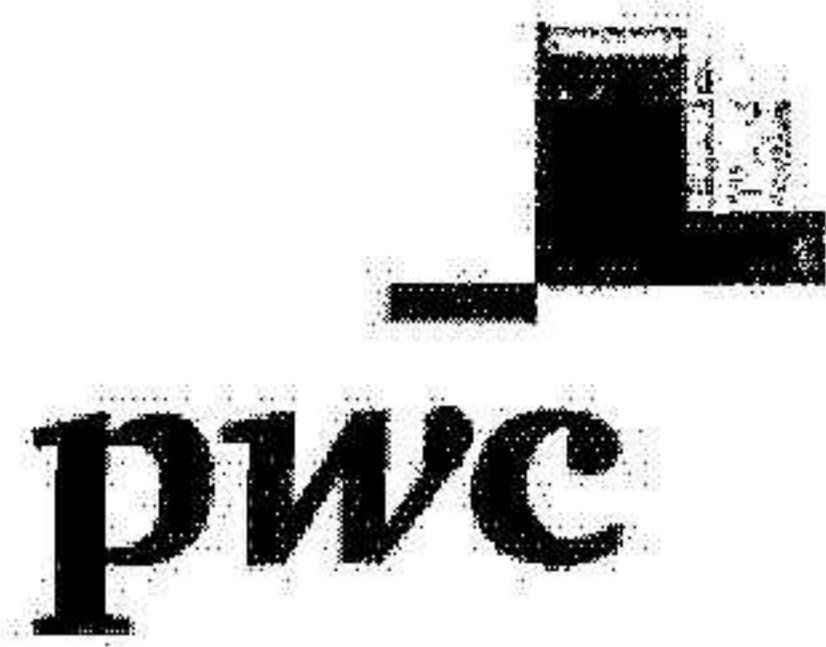
Stockholm 2022-02-06

Nathalie Marion-Denise Winkelmann Godineau
Styrelseledamot

Jan Michael Wangermann

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-
PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyllie Gärde Parkerings AB, org.nr 559190-9923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllie Gärde Parkerings AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllie Gärde Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hyllie Gärde Parkerings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hyllie Gärde Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyllie Gärde Parkerings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hyllie Gärde Parkerings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

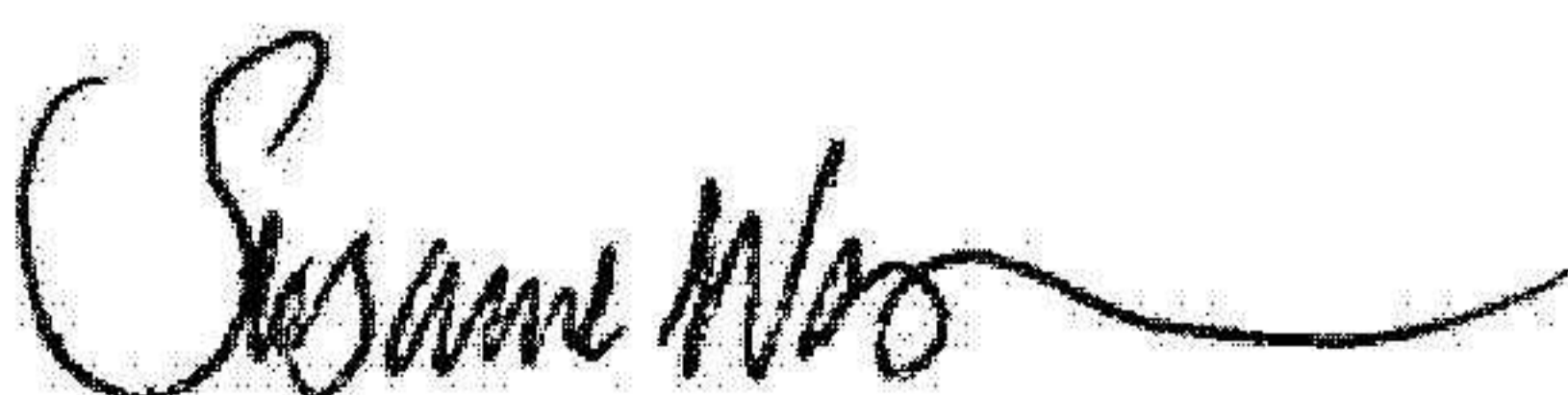
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 11 juli 2022

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor