

Årsredovisning

för

Winn Långesand Fastighets AB

559396-0254

Räkenskapsåret

2022-09-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Långesand Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Öckerö den 29 april 2024



Helena Törnquist

Styrelsen för Winn Långesand Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Property Development AB, 559241-0061. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagsbildande	25 000		25 000
Nyemission	975 000		975 000
Årets resultat		-1 550	-1 550
Belopp vid årets utgång	1 000 000	-1 550	998 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 550
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 550
	-1 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-12
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

Summa rörelsekostnader

-1 550

Rörelseresultat

-1 550

Resultat efter finansiella poster

-1 550

Resultat före skatt

-1 550

Årets resultat

-1 550

2024061203485



Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

998 450

Summa kassa och bank

998 450

Summa omsättningstillgångar

998 450

SUMMA TILLGÅNGAR

998 450

2024061203486



2024061203487

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

Ansamlad förlust

Årets resultat

-1 550

Summa ansamlad förlust

-1 550

Summa eget kapital

998 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

998 450



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Property Development med säte i Gävle, (org nr 559241-0061).

Not 2 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagsbildande	25 000		25 000
Nyemission	975 000		975 000
Årets resultat		-1 550	-1 550
Belopp vid årets utgång	1 000 000	-1 550	998 450

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Helena Törnquist

Joachim Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor
öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Verifikat

Transaktion 09222115557515718243

Dokument

Årsredovisning 559396-0254 Winn Längesand Fastighets AB för 20220912-20231231

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-04-21 11:34:51 CEST (+0200) av Helena Törnquist (HT)

Färdigställt 2024-04-23 11:23:39 CEST (+0200)

Signerare

Helena Törnquist (HT)

Winn Längesand Fastighets AB

Personnummer 196312261446

Org. nr 559241-0061

helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Helena Elisabeth Törnquist"

Signerade 2024-04-21 11:35:31 CEST (+0200)

Joachim Eriksson (JE)

Winn Längesand Fastighets AB

Personnummer 19751126-6350

Org. nr 559396-0254

joachim@anno1969.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOACHIM ERIKSSON"

Signerade 2024-04-21 20:21:12 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)

Winn Längesand Fastighets AB

Personnummer 19660401-5195

Org. nr 559396-0254

anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per

Anders Percyval Junger"

Signerade 2024-04-21 11:39:28 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Personnummer 19731205-7826

Org. nr 556029-6740

christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"

Signerade 2024-04-23 11:23:39 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515718243

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Långesand Fastighets AB, org.nr 559396-0254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Långesand Fastighets AB för räkenskapsåret 12 september 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Långesand Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Långesand Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Långesand Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winn Långesand Fastighets AB för räkenskapsåret 12 september 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Långesand Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-23 09:24:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061203494