

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget NGC**

559309-4385

Räkenskapsåret

**2021-03-26 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christian Wederbrand  
Styrelseledamot

2023-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget NGC, 559309-4385, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-26 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021. Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och försälja i) lös egendom i form av aktier respektive andelar i fastighetsägande bolag och ii) fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Mologa AB, orgnr: 556944-4531

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-73 097
Soliditet %	0,5

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-73 097
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-73 097</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-03-26 - 2022-08-31
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-73 097
<b>Summa</b>	<b>26 903</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-03-26 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	26 903
<b>Summa</b>	<b>26 903</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-26 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-73 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 092</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-73 097</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 097</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	8 280 278
Fordringar hos koncernföretag	3	2 017 555
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 297 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 297 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		4 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 301 904</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-73 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 903</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		8 210 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 040 000
Övriga skulder		1
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 250 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 301 904</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-03-26 - 2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 280 278
Omklassificeringar m.m.	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 280 278</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 280 278</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-03-26 - 2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Årets lämnade lån	3 100 000
Årets amorteringar	-82 445
Omklassificeringar m.m.	-1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 017 555</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 017 555</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2021-03-26 - 2022-08-31
Eventualförpliktelser	20 265 810

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag:

Vi har gått i borgen för ett lån som vårt dotterbolag har hos sin bank. Dotterbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

