

**Årsredovisning för**  
**Extern Förvaltning i Norr AB**

559124-7480

Räkenskapsåret

**2021-08-01 - 2022-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Frängsmyr  
Styrelseledamot

2023-01-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Extern Förvaltning i Norr AB, 559124-7480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av fast och lös egendom. Konsultation inom styr och regler samt energibranschen. Ledarskapsrådgivning, konsultverksamhet med inriktning och utredning av service och underhåll inom fastighetsbranschen.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 281 833	1 303 217	1 391 519	1 016 373
Resultat efter finansiella poster	142 893	159 080	224 411	71 739
Soliditet %	42	35	46	51

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	33 671	96 818
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		96 818	-96 818
Årets resultat			113 333
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 489</b>	<b>113 333</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-08-01 - 2022-07-31
Balanserat resultat	30 489
Årets resultat	113 333
<b>Summa</b>	<b>143 822</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-08-01 - 2022-07-31
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	43 822
<b>Summa</b>	<b>143 822</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen föreslår att bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska ske.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>	<i>2020-08-01 - 2021-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 281 833	1 303 217
Övriga rörelseintäkter		0	18 072
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 281 833</b>	<b>1 321 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 953	-30 005
Övriga externa kostnader		-238 163	-236 330
Personalkostnader	2	-872 912	-885 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 700	-23 639
Övriga rörelsekostnader		0	-238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 162 728</b>	<b>-1 175 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 105</b>	<b>145 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 320	15 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 532	-1 623
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 788</b>	<b>13 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 893</b>	<b>159 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-2 035	-37 411
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 035</b>	<b>-37 411</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 858</b>	<b>121 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 525	-24 851
<b>Årets resultat</b>		<b>113 333</b>	<b>96 818</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	139 161	179 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>139 161</b>	<b>179 861</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		268 658	300 280
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>268 658</b>	<b>300 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>407 819</b>	<b>480 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		145 968	121 372
Övriga fordringar		0	18 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 968</b>	<b>159 849</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		231 039	247 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 039</b>	<b>247 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>377 007</b>	<b>407 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>784 826</b>	<b>887 503</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 489	33 671
Årets resultat		113 333	96 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>143 822</b>	<b>130 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>193 822</b>	<b>180 489</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		127 419	127 419
Akkumulerade överavskrivningar		39 446	37 411
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>166 865</b>	<b>164 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 725	144 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>111 725</b>	<b>144 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 810	40 221
Övriga skulder		295 004	285 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 600	72 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 414</b>	<b>397 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>784 826</b>	<b>887 503</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	203 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		203 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>203 500</b>	<b>203 500</b>
Ingående avskrivningar	-23 639	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 700	-23 639
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 339</b>	<b>-23 639</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>139 161</b>	<b>179 861</b>

## Underskrifter

Umeå

*Peter Frängsmyr*

Peter Frängsmyr  
Styrelseledamot

2023-01-02

Datum