

**Årsredovisning**  
för  
**Tallbarken Fastighets i Luleå AB**  
556711-2957

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Towe Tuolja, Styrelseledamot  
2025-05-14

Styrelsen för Tallbarken Fastighets i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Stören 1 som är belägen på Bangårdsgatan 2 i Luleå. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av kontors- och affärslokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rune Tuolja El AB org nr 556711-1132.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 216	1 147	1 069	1 061
Resultat efter finansiella poster	257	17	40	187
Soliditet (%)	35	34	38	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 070 000	90 392	-5 173	<b>2 255 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-80 000		<b>-80 000</b>
Balanseras i ny räkning			-5 173	5 173	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivning		-90 000	90 000		<b>0</b>
Årets resultat				2 626	<b>2 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 980 000</b>	<b>95 219</b>	<b>2 626</b>	<b>2 177 845</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 218
årets vinst	2 626
	<b>97 844</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	90 000
i ny räkning överföres	7 844
	<b>97 844</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 215 530	1 147 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 215 530</b>	<b>1 147 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500 655	-532 859
Personalkostnader	2	-5 510	-121 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 305	-220 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-726 470</b>	<b>-874 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>489 060</b>	<b>272 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 568	-255 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 314</b>	<b>-255 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>256 746</b>	<b>16 934</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Lämnade koncernbidrag		-230 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-230 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 746</b>	<b>16 934</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 120	-22 107
<b>Årets resultat</b>		<b>2 626</b>	<b>-5 173</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 647 885	3 846 010
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 740	29 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 655 625</b>	<b>3 875 930</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 655 625

3 875 930

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		244 396	91 165
Fordringar hos koncernföretag		2 328 833	2 643 713
Övriga fordringar		13 314	11 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 014	35 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 607 557</b>	<b>2 781 890</b>

#### Summa omsättningstillgångar

2 607 557

2 781 890

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 263 182

6 657 820

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 980 000	2 070 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 170 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 218	90 391
Årets resultat		2 626	-5 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 844</b>	<b>85 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 177 844</b>	<b>2 255 218</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8, 9		
Checkräkningskredit	10	63 461	114 020
Övriga skulder till kreditinstitut		3 579 523	3 779 923
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 642 984</b>	<b>3 893 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 400	200 400
Leverantörsskulder		59 534	134 990
Övriga skulder		19 280	21 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 140	152 241
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>442 354</b>	<b>508 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 263 182</b>	<b>6 657 820</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-230 000	0
	<b>-230 000</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 604 186	3 604 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 604 186</b>	<b>3 604 186</b>
Ingående avskrivningar	-1 828 176	-1 720 051
Årets avskrivningar	-108 125	-108 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 936 301</b>	<b>-1 828 176</b>
Ingående uppskrivningar	2 070 000	2 160 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 000	-90 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 980 000</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 647 885</b>	<b>3 846 010</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 902	110 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 902</b>	<b>110 902</b>
Ingående avskrivningar	-80 982	-58 802
Årets avskrivningar	-22 180	-22 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 162</b>	<b>-80 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 740</b>	<b>29 920</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 070 000	2 160 000
Överföring till fritt eget kapital	-90 000	-90 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 980 000</b>	<b>2 070 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 777 923	2 978 323
	<b>2 777 923</b>	<b>2 978 323</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 779 923 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 579 523	3 779 923
	<b>3 579 523</b>	<b>3 779 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 400	200 400
	<b>200 400</b>	<b>200 400</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 880 000	6 880 000
	<b>6 880 000</b>	<b>6 880 000</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	63 461	114 020

Luleå 2025-04-14

*Towe Tuolja*  
Towe Tuolja