

Årsredovisning för

Feretti Fastighetsmäkleri AB

556996-1542

Räkenskapsåret

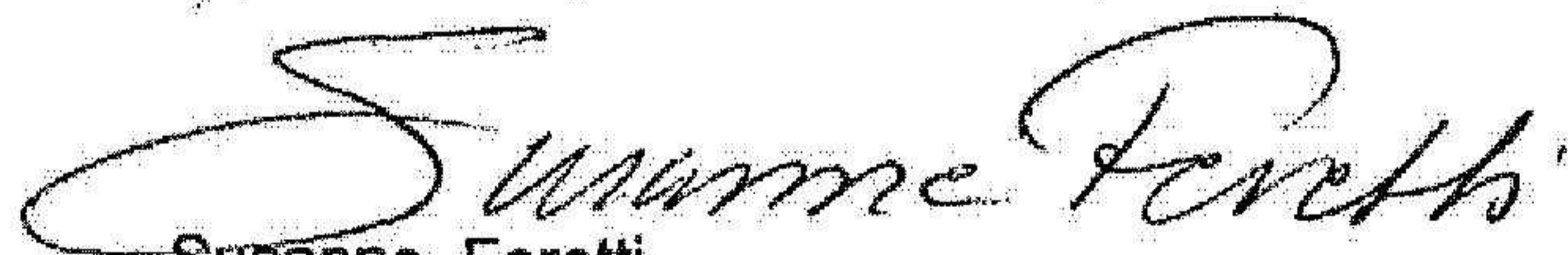
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Susanne Feretti
Styrelseledamot

2022-06-28

FLEN

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Feretti Fastighetsmäklari AB, 556996-1542, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Flen registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förmedling och värdering av fastigheter, bostadsrätter och kommersiella fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Flen, Södermanlands län, där bolaget även har sitt kontor.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	2 313	2 585	2 241	1 655
Resultat efter finansiella poster	161	438	231	-15
Soliditet %	29	28	30	42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	234 542	256 084
Balanseras i ny räkning		256 084	-256 084
Årets resultat			127 992
Belopp vid årets utgång	50 000	490 626	127 992

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kkr
	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	490 627
Årets resultat	127 992
Summa	618 619

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	551 197
Summa	651 197

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna vinstutdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§2 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med upplysningar.

ank=20220711;2022071217904

SF

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 313 387	2 585 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 313 387	2 585 038
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 369	-3 078
Övriga externa kostnader		-1 570 090	-1 679 228
Personalkostnader	2	-534 502	-408 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 894	-58 575
Summa rörelsekostnader		-2 160 855	-2 149 335
Rörelseresultat		152 532	435 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 125	1 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-76
Summa finansiella poster		8 038	1 799
Resultat efter finansiella poster		160 570	437 502
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000	-115 000
Förändring av överavskrivningar		0	8 141
Summa bokslutsdispositioner		1 000	-106 859
Resultat före skatt		161 570	330 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 578	-74 559
Årets resultat		127 992	256 084

ank=20220711;2022071217905

PK

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

4 492

Inventarier, verktyg och installationer

4

88 800

133 202

Övriga materiella anläggningstillgångar

105 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

193 800

137 694

Summa anläggningstillgångar

193 800

137 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

50 625

Övriga fordringar

726 646

697 957

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 407

32 846

Summa kortfristiga fordringar

764 053

781 428

Kassa och bank

Kassa och bank

2 144 039

1 831 235

Summa kassa och bank

2 144 039

1 831 235

Summa omsättningstillgångar

2 908 092

2 612 663

SUMMA TILLGÅNGAR

3 101 892

2 750 357

ank=20220711;20220712;17906

PF

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

490 627

234 542

Årets resultat

127 992

256 084

Summa fritt eget kapital

618 619

490 626

Summa eget kapital

668 619

540 626

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

286 700

287 700

Ackumulerade överavskrivningar

306

306

Summa obeskattade reserver

287 006

288 006

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 377

266 206

Skatteskulder

91 415

91 415

Övriga skulder

1 967 944

1 507 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 531

56 580

Summa kortfristiga skulder

2 146 267

1 921 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 101 892

2 750 357

ank=20220711;2022071217907

SF

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 456	22 456
Utgående anskaffningsvärden	22 456	22 456
Ingående avskrivningar	-17 964	-13 473
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 492	-4 491
Utgående avskrivningar	-22 456	-17 964
Redovisat värde	0	4 492

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 422	270 422
Utgående anskaffningsvärden	270 422	270 422
Ingående avskrivningar	-137 220	-83 136
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 402	-54 084
Utgående avskrivningar	-181 622	-137 220
Redovisat värde	88 800	133 202

ank=20220711;2022071217909

PF

Underskrifter

Flen

 2022-06-28
Susanne Feretti Datum
Styrelseordförande

ank=20220711;2022071217910