

Norra Upplanda Fastighets AB  
Fabriksgatan 54 A  
702 23 Örebro

2023110805205

# Årsredovisning

för

## Norra Upplanda Fastighets AB

556854-2186

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Upplanda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 6 november 2023



Tommy Pettersson

Styrelsen för Norra Upplanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Kristinehamn Norra Upplanda 1:9 i Kristinehamns kommun. På fastigheten finns en industribyggnad uppförd.. Det avtal som skrev med säljaren om hyresfrihet avseende 2020 2021 och 2022 för säljaren som disponerar fastigheten för sin verksamhet om hyresfrihet mot erläggande av alla löpande fastighetskostnader har förlängts till att omfatta även kalenderåret 2023. De kostnader som belastar årets resultat avser huvudsakligen fastighetsskatt och fastighetsförsäkring.

Under verksamhetsåret har ingen faktureringsbar verksamhet bedrivits av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vildrosdalen AB, 556810-7915

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Koncernbidrag har erhållits från moderbolaget med 25 000 SEK.(25 000 SEK)

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-25	-20	-19
Soliditet (%)	5,2	5,2	5,1	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 250	73	<b>52 323</b>
Årets resultat			-148	<b>-148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 250</b>	<b>-75</b>	<b>52 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 323
årets förlust	-148
	<b>2 175</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 175
	<b>2 175</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 096	-10 102
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 813	-14 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 909</b>	<b>-24 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 909</b>	<b>-24 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 148</b>	<b>-24 927</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-148</b>	<b>73</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-148</b>	<b>73</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

993 969

1 008 782

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**993 969**

**1 008 782**

**Summa anläggningstillgångar**

**993 969**

**1 008 782**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 623

5 910

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 623**

**5 919**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

955

173

**Summa kassa och bank**

**955**

**173**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 578**

**6 092**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 001 547**

**1 014 874**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 323

2 250

Årets resultat

-148

73

**Summa fritt eget kapital**

**2 175**

**2 323**

**Summa eget kapital**

**52 175**

**52 323**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

943 372

958 424

**Summa långfristiga skulder**

**943 372**

**958 424**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 790

3 001

Övriga skulder

3 210

1 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**6 000**

**4 127**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 001 547**

**1 014 874**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Arbetet har utförts av bolagets styrelseledamot.

### Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Kristinehamn Norra Upplanda 1:9.


	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 043 325</b>	<b>1 043 325</b>
Ingående avskrivningar	-34 543	-19 730
Årets avskrivningar	-14 813	-14 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 356</b>	<b>-34 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>993 969</b>	<b>1 008 782</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har en skuld till moderbolaget på 943 372 kr på balansdagen. Någon fasttlig amorteringsplan finns inte.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 4 november 2023

  
Tommy Pettersson

Föreläggning för fastställande  
med tilläggning av



2023110805212