

Årsredovisning

Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB

556374-3995

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023- *06-01*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lund 2023- *06-01*


Magnus Lind, Verkställande direktör

Årsredovisning

Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB

556374-3995

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 <i>ls</i>

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Malmöregionen samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Lund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	20 010	26 186	17 392	18 095
Resultat efter finansiella poster	993	7 049	1 558	1 712
Soliditet %	33	31	18	13
Balansomslutning	29 425	32 645	25 297	24 908

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 413 043	4 160 358
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 000 000	
Balanseras i ny räkning			4 160 358	-4 160 358
Årets resultat				451 684
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 573 401	451 684

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 573 401
Årets resultat	451 684
<i>Summa</i>	8 025 085

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 025 085
<i>Summa</i>	8 025 085 <i>W</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	20 009 649	26 186 108
Övriga rörelseintäkter	72 057	48 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 081 706	26 234 929
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-480 254	-848 364
Övriga externa kostnader	-9 217 595	-8 778 745
Personalkostnader	-9 216 748	-9 603 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 070	-36 315
Summa rörelsekostnader	-18 966 667	-19 267 312
Rörelseresultat	1 115 039	6 967 617
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	136 916	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	134 033	85 257
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-392 137	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-737	-3 540
Summa finansiella poster	-121 925	81 717
Resultat efter finansiella poster	993 114	7 049 334
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-330 000	-1 785 000
Summa bokslutsdispositioner	-330 000	-1 785 000
Resultat före skatt	663 114	5 264 334
Skatter		
Skatt på årets resultat	-211 430	-1 103 976
Årets resultat	451 684	4 160 358

2023060206223

h

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3

162 893

124 577

Summa materiella anläggningstillgångar

162 893

124 577

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4

9 133 459

9 133 459

Andra långfristiga fordringar 5

2 036 916

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 170 375

9 933 459

Summa anläggningstillgångar

11 333 268

10 058 036

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

1 650 470

1 642 763

Summa varulager m.m.

1 650 470

1 642 763

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

20 000

Fordringar hos koncernföretag

582 313

500 000

Övriga fordringar

2 380 255

1 959 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

375 726

343 625

Summa kortfristiga fordringar

3 338 294

2 822 804

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 641 663

2 413 356

Summa kortfristiga placeringar

1 641 663

2 413 356

Kassa och bank

Kassa och bank

7 184 123

8 517 397

Redovisningsmedel

4 277 505

7 190 935

Summa kassa och bank

11 461 628

15 708 332

Summa omsättningstillgångar

18 092 055

22 587 255

SUMMA TILLGÅNGAR

29 425 323

32 645 291

Jo

2023060206225

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 573 401	4 413 043
Årets resultat	451 684	4 160 358
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 025 085</i>	<i>8 573 401</i>
Summa eget kapital	8 145 085	8 693 401
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 115 000	1 785 000
Summa obeskattade reserver	2 115 000	1 785 000
Långfristiga skulder		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	1 537 842	1 537 842
Övriga skulder	9 853 975	9 853 975
Summa långfristiga skulder	11 391 817	11 391 817
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	830 197	575 824
Skulder till koncernföretag	1 039 625	219 625
Skatteskulder	594 935	763 792
Övriga skulder	5 229 014	8 592 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 650	623 297
Summa kortfristiga skulder	7 773 421	10 775 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 425 323	32 645 291

W

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	17

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 459	2 153 217
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	129 555	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-1 577 758
Utgående anskaffningsvärden	705 014	625 459
Ingående avskrivningar	-500 882	-2 042 325
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	10 831	1 577 758
Årets avskrivningar	-52 070	-36 315
Utgående avskrivningar	-542 121	-500 882
Redovisat värde	162 893	124 577

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 133 459	14 133 459
Utgående anskaffningsvärden	14 133 459	14 133 459
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Redovisat värde	9 133 459	9 133 459

2023060206227

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	800 000	–
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Årets lämnade lån	1 100 000	800 000
	Intäktsränta	136 916	–
	Utgående anskaffningsvärden	2 036 916	800 000
	Redovisat värde	2 036 916	800 000

Not 6 Koncernförhållande


Bülow och Lind Property AB, org.nr 556888-5809, är moderbolag till Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB och har sitt säte i Lund.


Företaget är även ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inga inköp eller försäljning har förekommit mellan koncernbolagen.

UNDERSKRIFTER

Lund


Magnus Lind
Verkställande direktör
2023- 06-01


Andreas Bülow
2023- 06-01


Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-01


Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet

Till bolagsstämman i Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556374-3995


Robin Oddmo

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bülow och Lind Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

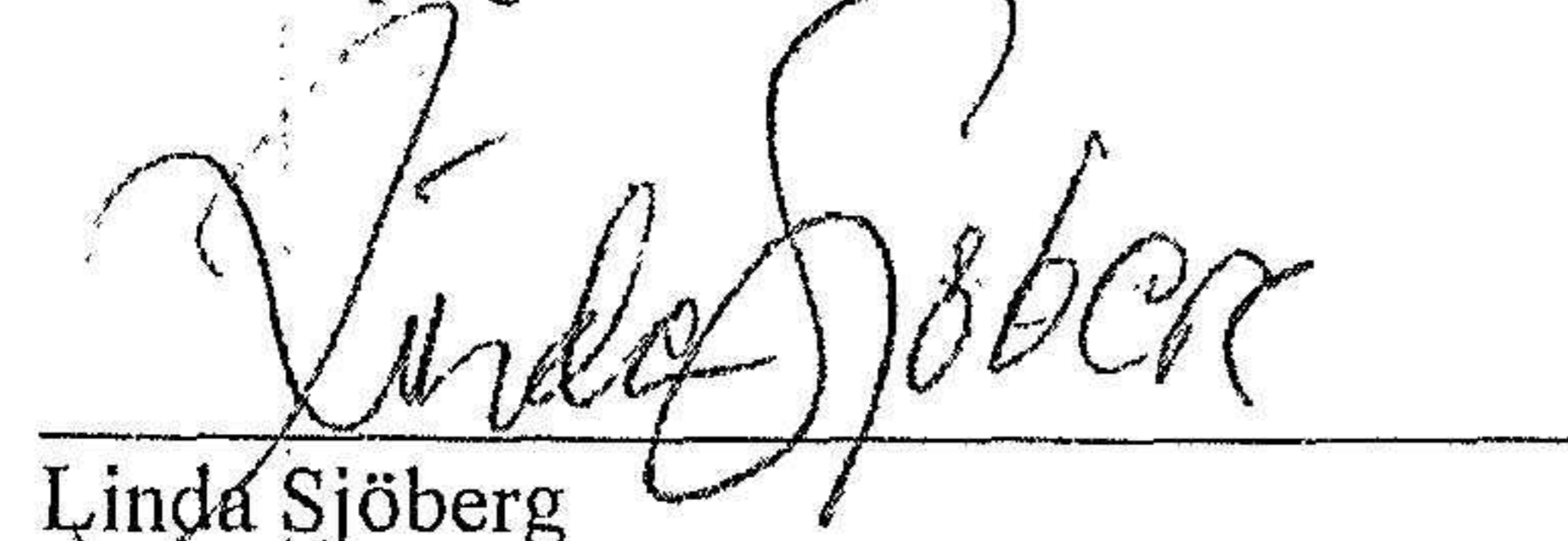
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 16 2023



Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor