

Årsredovisning för
LTI Utveckling & Fastigheter AB

556567-2515

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johansson
Verkställande direktör

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTI Utveckling & Fastigheter AB, 556567-2515, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 668 013	955 582	841 813	1 570 312
Resultat efter finansiella poster	3 993 300	54 037 771	3 843 794	3 278 884
Soliditet %	73,3	83,4	84	75

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 297 230	54 008 987
Balanseras i ny räkning			54 008 987	-54 008 987
Utdelning			-10 000 000	
Årets resultat				3 819 863
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	55 306 217	3 819 863

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	55 306 217
Årets resultat	3 819 863
Summa	59 126 080
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	59 126 080
Summa	59 126 080

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 668 013	955 582
Övriga rörelseintäkter		-17 545	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 650 468	955 582
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-46 152
Övriga externa kostnader		-1 005 569	-465 325
Personalkostnader		-8 295	-8 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 874	-355 387
Summa rörelsekostnader		-1 308 738	-875 856
Rörelseresultat		341 730	79 726
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 225 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 152 000	44 679 458
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		960	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 208 643	58 478
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-710 033	-4 891
Summa finansiella poster		3 651 570	53 958 045
Resultat efter finansiella poster		3 993 300	54 037 771
Resultat före skatt		3 993 300	54 037 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 437	-28 784
Årets resultat		3 819 863	54 008 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 807 950	3 969 691
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	17 545
Inventarier, verktyg och installationer	4	235 665	97 095
Summa materiella anläggningstillgångar		4 043 615	4 084 331
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	210 000	210 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		492 303	409 463
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	15 000 009	18 000 009
Andra långfristiga fordringar		11 604 597	7 054 597
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 306 909	25 674 069
Summa anläggningstillgångar		31 350 524	29 758 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		637 835	96 451
Övriga fordringar		943 473	514 558
Summa kortfristiga fordringar		1 581 308	611 009
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 840 127	48 035 146
Summa kassa och bank		47 840 127	48 035 146
Summa omsättningstillgångar		49 421 435	48 646 155
SUMMA TILLGÅNGAR		80 771 959	78 404 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 306 217	11 297 230
Årets resultat		3 819 863	54 008 987
Summa fritt eget kapital		59 126 080	65 306 217
Summa eget kapital		59 246 080	65 426 217
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		21 000 237	13 099 729
Summa långfristiga skulder		21 000 237	13 099 729
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		566 489	56 795
Skatteskulder		-68 033	-212 686
Övriga skulder		7 186	14 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		525 642	-121 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 771 959	78 404 555

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 699 005	5 699 005
Utgående anskaffningsvärden	5 699 005	5 699 005
Ingående avskrivningar	-1 729 314	-1 567 573
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-161 741	-161 741
Utgående avskrivningar	-1 891 055	-1 729 314
Redovisat värde	3 807 950	3 969 691

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 450	175 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-175 450	
Utgående anskaffningsvärden	0	175 450
Ingående avskrivningar	-157 905	-122 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-35 090
Återföring ackumulerade avskrivningar	157 905	
Utgående avskrivningar	0	-157 905
Redovisat värde	0	17 545

Not 4 Inventarier, bilar, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	841 291	841 291
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	271 703	
Utgående anskaffningsvärden	1 112 994	841 291
Ingående avskrivningar	-744 196	-585 640
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 133	-158 556
Utgående avskrivningar	-877 329	-744 196
Redovisat värde	235 665	97 095

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	9 536 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-9 326 000
Utgående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Redovisat värde	210 000	210 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Boxer Creation AB	556962-5899	60	60 000
Boxer Fastigheter AB	559156-7259	100	50 000
Boxer Fastigheter 2 AB	559190-4361	100	50 000
Boxer Fastigheter 3 AB	559190-4379	100	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 009	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		18 000 009
Utgående anskaffningsvärden	18 000 009	18 000 009
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-3 000 000	
Utgående nedskrivningar	-3 000 000	
Redovisat värde	15 000 009	18 000 009

Underskrifter

Gråbo

Mats Johansson 2024-05-31
Mats Johansson Datum
Verkställande direktör

Adam Liljenberg 2024-05-31
Adam Liljenberg Datum
Styrelseledamot

Titti Johansson 2024-05-31
Titti Johansson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Peter Gårdström
Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LTI Utveckling & Fastigheter AB, org.nr 556567-2515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LTI Utveckling & Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTI Utveckling & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LTI Utveckling & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LTI Utveckling & Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LTI Utveckling & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gunnilse
2024-05-31

Peter Gårdström
Peter Gårdström
Auktoriserad revisor