

Årsredovisning

BRA Bygg Blekinge Aktiebolag

Org.nr 556236-5816

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRA Bygg Blekinge Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby den 31 oktober 2023



Greger Andersson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för BRA Bygg Blekinge Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ronneby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Ronneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ukraina krisen och fortsatt oro i världen och dess påverkan på såväl räntor som energipriser påverkar vår verksamhet till lägre lönsamhet. Vi känner dock ingen oro för att vi inte ska kunna klara vår fortsatta verksamhet och dess finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 739	4 114	4 330	5 223
Resultat efter finansiella poster	-1 383	-386	-427	131
Balansomslutning	43 017	44 496	47 124	48 003
Soliditet (%)	14	15	15	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 245 915	23 574	5 389 489
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			23 574	-23 574	0
Årets resultat				-63 999	-63 999
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 269 489	-63 999	5 325 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 269 489
årets förlust	-63 999
	5 205 490
disponeras så att i ny räkning överföres	5 205 490
	5 205 490

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 738 787	4 113 623
Övriga rörelseintäkter		179 860	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 918 647	4 113 623
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetsförvaltning		-2 852 359	-2 697 515
Övriga externa kostnader		-223 331	-139 802
Personalkostnader	2	-442 026	-276 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 007 276	-1 007 276
Summa rörelsekostnader		-4 524 992	-4 121 391
Rörelseresultat		-606 345	-7 768
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 640	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 875	1 032
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 395
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-798 652	-375 446
Summa finansiella poster		-777 137	-377 809
Resultat efter finansiella poster		-1 383 482	-385 577
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		720 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	425 000
Summa bokslutsdispositioner		1 320 000	425 000
Resultat före skatt		-63 482	39 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-517	-15 849
Årets resultat		-63 999	23 574

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	42 223 973	43 202 877
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 519	93 891
Summa materiella anläggningstillgångar		42 289 492	43 296 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	55 180	46 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 180	46 050
Summa anläggningstillgångar		42 344 672	43 342 818
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		262 458	315 636
Övriga fordringar		98 479	403 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 689	67 860
Summa kortfristiga fordringar		479 626	786 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 454	366 702
Summa kassa och bank		192 454	366 702
Summa omsättningstillgångar		672 080	1 153 396
SUMMA TILLGÅNGAR		43 016 752	44 496 214

2023111400799

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 269 489	5 245 915
Årets resultat		-63 999	23 574
Summa fritt eget kapital		5 205 490	5 269 489
Summa eget kapital		5 325 490	5 389 489
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	1 017 000	1 617 000
Summa obeskattade reserver		1 017 000	1 617 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	25 782 635	26 082 635
Skulder till koncernföretag		8 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		33 782 635	35 082 635
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		333 066	342 821
Skulder till koncernföretag		1 541 216	1 000 000
Övriga skulder		26 011	24 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 334	739 826
Summa kortfristiga skulder		2 891 627	2 407 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 016 752	44 496 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-45 000	-45 000
Övriga räntekostnader	-753 652	-330 446
	-798 652	-375 446

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 034 100	51 034 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 034 100	51 034 100
Ingående avskrivningar	-7 831 223	-6 852 319
Årets avskrivningar	-978 904	-978 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 810 127	-7 831 223
Utgående redovisat värde	42 223 973	43 202 877

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 310 829	2 266 945
Inköp	0	43 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 829	2 310 829
Ingående avskrivningar	-2 216 939	-2 188 567
Årets avskrivningar	-28 372	-28 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 245 311	-2 216 939
Utgående redovisat värde	65 518	93 890

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 445	49 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 445	49 445
Årets uppskrivningar	9 130	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 130	0
Ingående nedskrivningar	-3 395	0
Årets nedskrivningar	0	-3 395
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 395	-3 395
Utgående redovisat värde	55 180	46 050

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	600 000
Periodiseringsfond 2018	447 000	447 000
Periodiseringsfond 2019	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2020	130 000	130 000
	1 017 000	1 617 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 462	2 103

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 582 635	33 882 635
	32 582 635	33 882 635

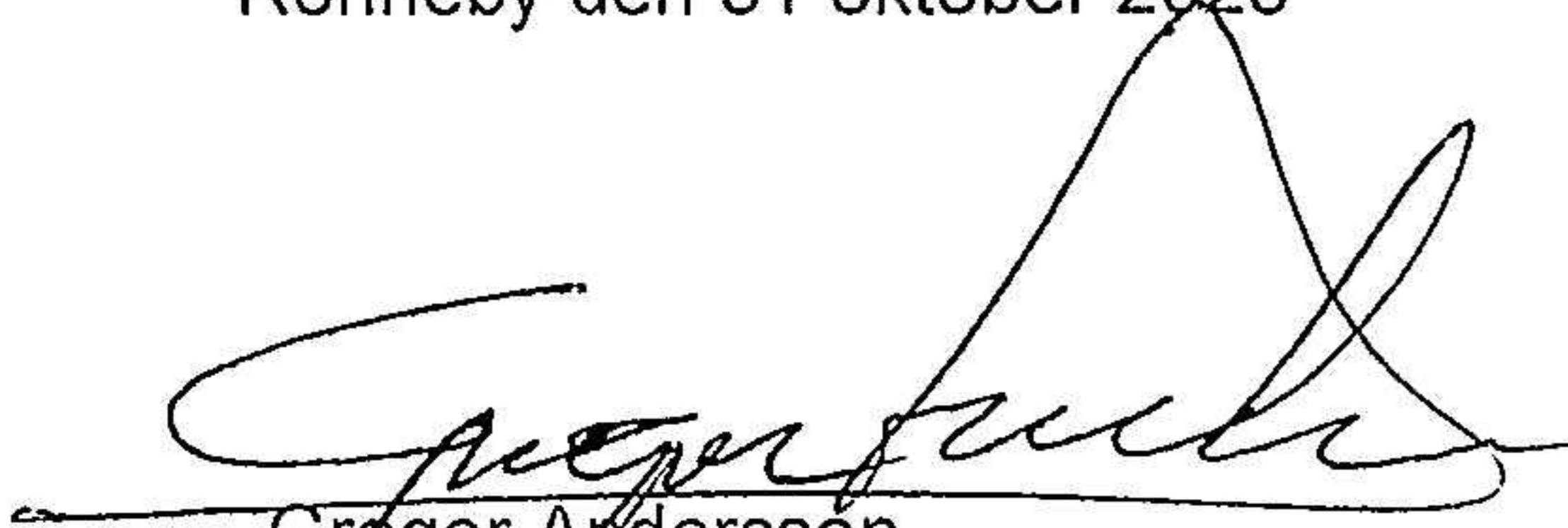
Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget GRE AB, organisationsnummer 556895-5339 med säte i Ronneby upprättar koncernredovisning.

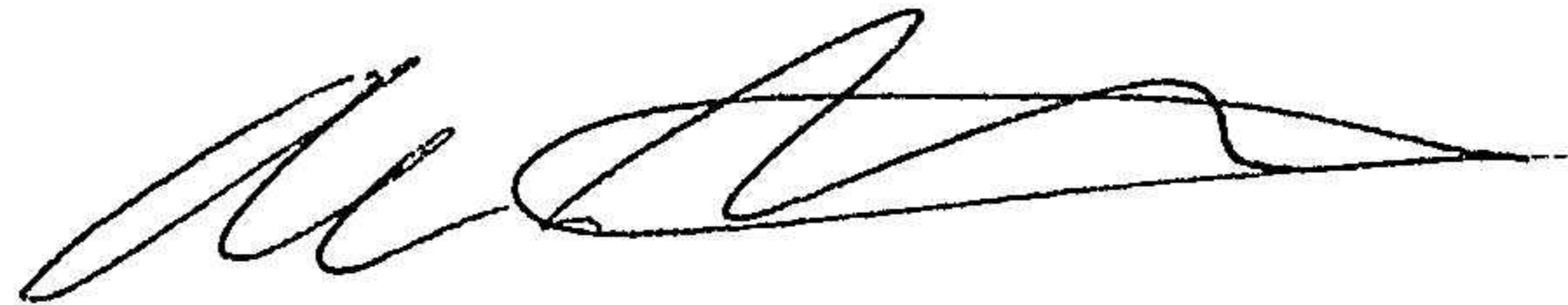
Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	53 115 000	53 115 000
	57 615 000	57 615 000

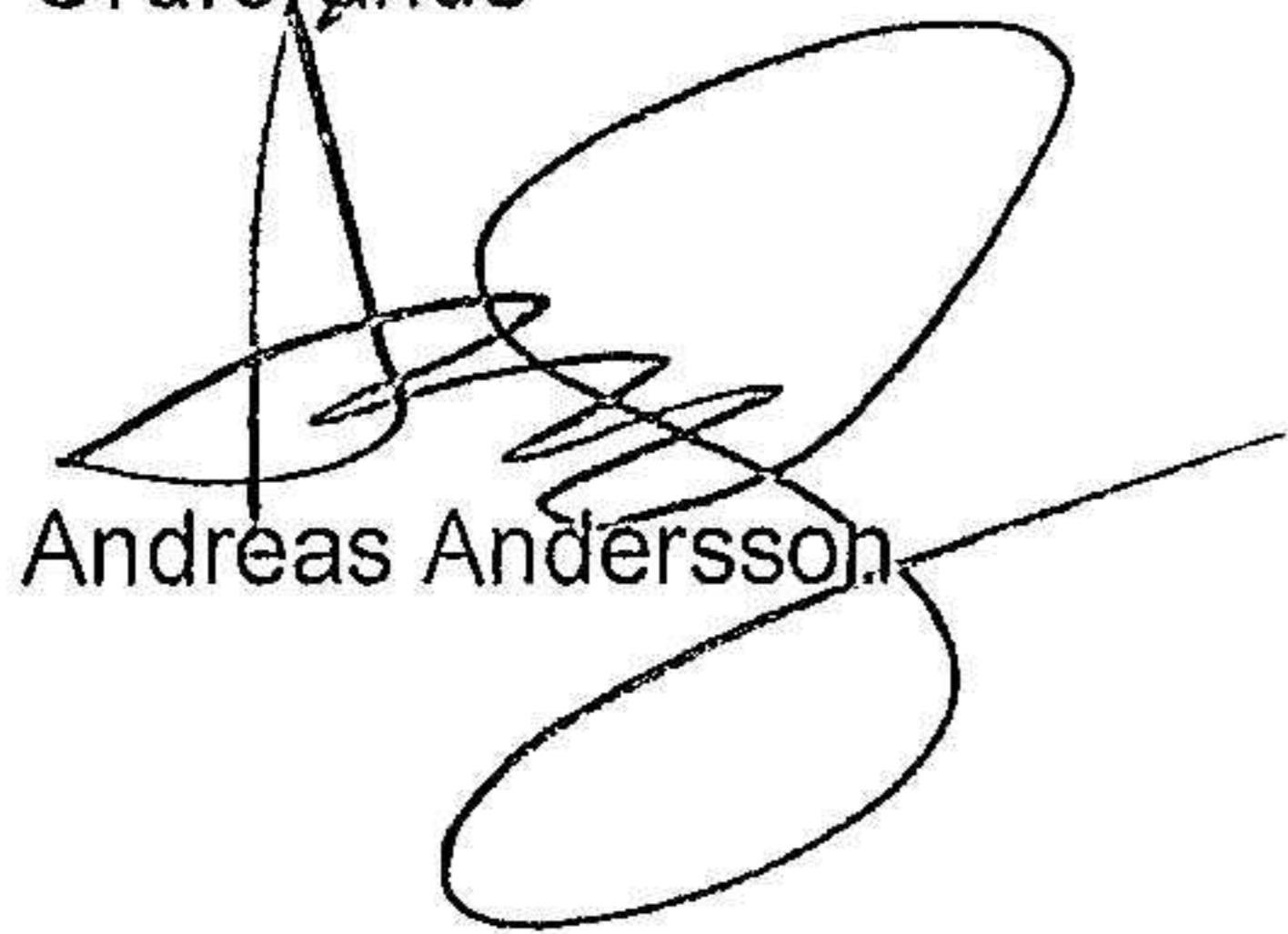
Ronneby den 31 oktober 2023



Greger Andersson
Ordförande

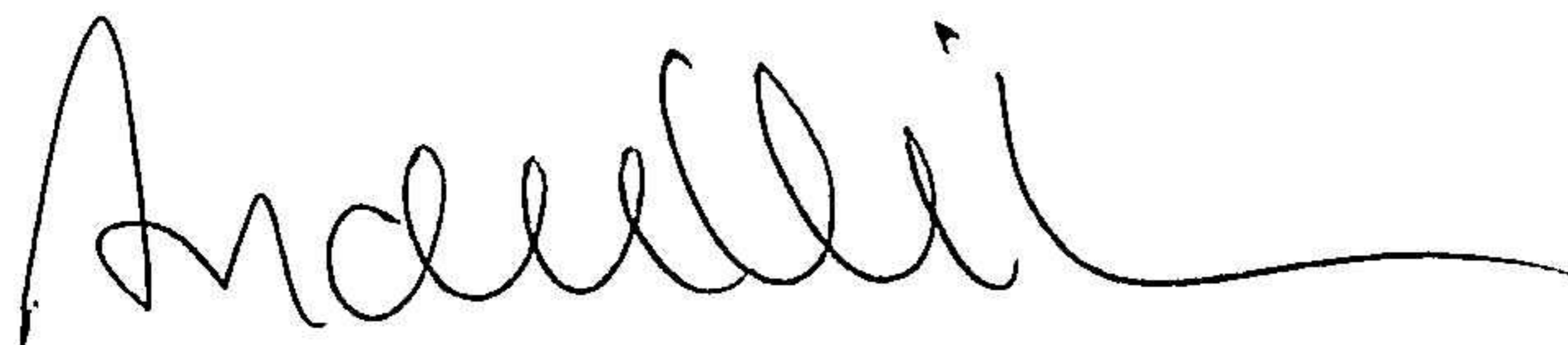


Ola Andersson



Andreas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



2023111400805

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRA Bygg Blekinge Aktiebolag, org.nr 556236-5816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRA Bygg Blekinge Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRA Bygg Blekinge Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRA Bygg Blekinge Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRA Bygg Blekinge Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRA Bygg Blekinge Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 31 oktober 2023

Ernst & Young AB



Anders Håkansson
Auktoriserad revisor