

Årsredovisning för  
**DuWe Fastighets AB**  
559224-9683

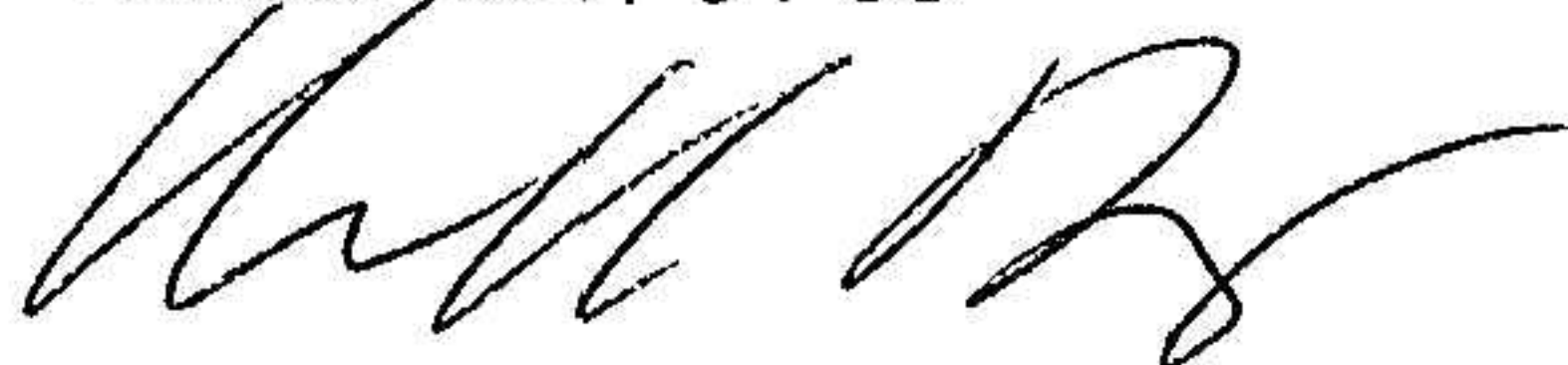
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DuWe Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tumba 2024-04-03



Kenneth Durgé  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DuWe Fastighets AB, 559224-9683, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka Kommun registrerades år 2019 och bedriver byggverksamhet, äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	693 998	494 999	359 999
Resultat efter finansiella poster	389 694	376 755	241 003
Soliditet, %	28	19	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		390 348	299 079
Omföring av föreg års vinst			299 079	-299 079
Årets resultat				309 200
Vid årets slut	50 000		689 427	309 200

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 998 627:- kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	689 427
årets resultat	309 200
Totalt	998 627
disponeras för	
balanseras i ny räkning	998 627
Summa	998 627

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		693 998	494 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>693 998</b>	<b>494 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 143	-17 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 399	-57 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 542</b>	<b>-75 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>573 456</b>	<b>419 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-183 774	-42 968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 762</b>	<b>-42 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 694</b>	<b>376 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 694</b>	<b>376 755</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 494	-77 676
<b>Årets resultat</b>		<b>309 200</b>	<b>299 079</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 234 718	2 292 117
Summa materiella anläggningstillgångar		2 234 718	2 292 117
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 395 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 395 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 629 718</b>	<b>2 292 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 678	139 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 288	0
Summa kortfristiga fordringar		39 966	139 974
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		146 405	1 429 720
Summa kassa och bank		146 405	1 429 720
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 371</b>	<b>1 569 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 816 089</b>	<b>3 861 811</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		689 427	390 348
Årets resultat		309 200	299 079
Summa fritt eget kapital		998 627	689 427
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 048 627</b>	<b>739 427</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	874 000	1 012 000
<i>Skulder till koncernföretag</i>			
Fordringar hos koncernföretag		160 000	360 000
Summa långfristiga skulder		1 034 000	1 372 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		13 295	1 203
Skatteskulder		50 042	80 638
Övriga skulder		1 535 125	1 533 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 000	135 000
Summa kortfristiga skulder		1 733 462	1 750 384
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 816 089</b>	<b>3 861 811</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	183 774	42 968
<b>Summa</b>	<b>183 774</b>	<b>42 968</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 464 314	2 464 314
<b>Summa</b>	<b>2 464 314</b>	<b>2 464 314</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-172 197	-114 798
-Årets avskrivning enligt plan	-57 339	-57 399
<b>Summa</b>	<b>-229 536</b>	<b>-172 197</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 234 778</b>	<b>2 292 117</b>
Taxeringsvärde Lillfjäten 5:270	408 000	408 000
Taxeringsvärde Verkstadshörnet 10	1 679 000	1 679 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 087 000</b>	<b>2 087 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	874 000	1 012 000
Totalt	874 000	1 012 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Totalt	0	0

## Underskrifter

Tumba 2024-04-03



Kenneth Durgé  
Styrelseledamot