

Årsredovisning
för
Sverker Liljedahl Fastighets AB
556759-3453

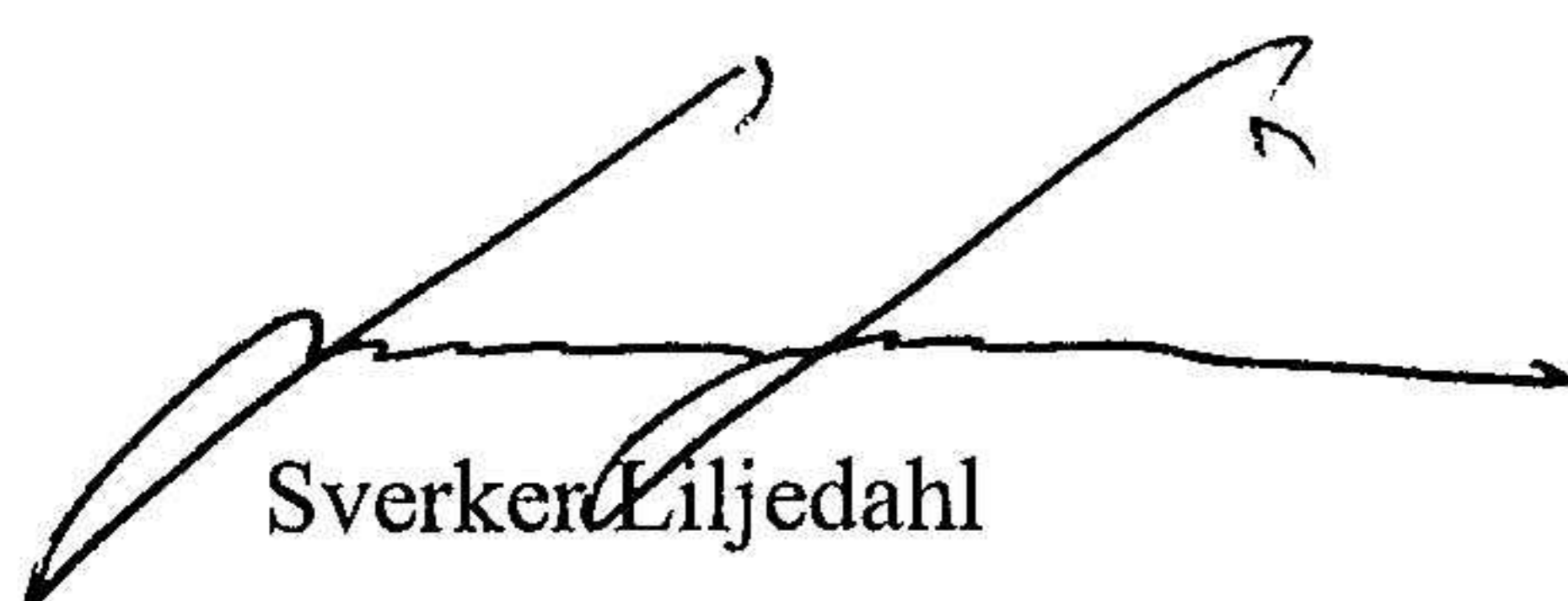
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverker Liljedahl Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 22 februari 2023



Sverker Liljedahl

Styrelsen för Sverker Liljedahl Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger de helägda dotterföretagen Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB, org nr 559091-9378 samt Fastighetsaktiebolaget Eskilstuna Stockrosen 13, org nr 559375-6348.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Fastighetsaktiebolaget Eskilstuna Stockrosen 13. Bolaget har även avyttrat två av sina fastigheter.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 482	3 265	3 136	3 374	3 321
Resultat efter finansiella poster	1 203	-655	-740	-317	166
Soliditet (%)	18	17	17	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	8 975 670	-510 410	-358 840	9 006 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-358 840	358 840	0
Avskr. på uppskrivet belopp		-125 651	125 651		0
Årets resultat				460 333	460 333
Belopp vid årets utgång	900 000	8 850 019	-743 599	460 333	9 466 753

d

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-743 600
årets vinst	460 333
	-283 267
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-283 267
	-283 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

dl

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 482 158	3 264 744
Övriga rörelseintäkter		3 584 227	88 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 066 385	3 352 798

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltning		-1 487 040	-1 432 149
Övriga externa kostnader		-877 460	-556 588
Personalkostnader	2	-745 686	-758 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-585 316	-624 635
Summa rörelsekostnader		-3 695 502	-3 372 352
Rörelseresultat		3 370 883	-19 554

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 547 689	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-629 063	-635 287
Summa finansiella poster		-2 167 752	-635 286
Resultat efter finansiella poster		1 203 131	-654 840

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	296 000
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	296 000
Resultat före skatt		753 131	-358 840

Skatter

Skatt på årets resultat		-292 798	0
Årets resultat		460 333	-358 840

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	35 658 665	42 256 787
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 192	16 703
Summa materiella anläggningstillgångar		35 687 857	42 273 490

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	18 756 634	11 331 237
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 756 634	11 331 237
Summa anläggningstillgångar		54 444 491	53 604 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 500	10 372
Fordringar hos koncernföretag		336 442	0
Övriga fordringar		1 418	1 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 341	13 981
Summa kortfristiga fordringar		345 701	25 771

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 025 600	0
Summa kortfristiga placeringar		1 025 600	0

Kassa och bank

Kassa och bank	6	244 820	225 010
Summa kassa och bank		244 820	225 010
Summa omsättningstillgångar		1 616 121	250 781

SUMMA TILLGÅNGAR

56 060 612

53 855 508

d

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Uppskrivningsfond

8 850 019

8 975 670

Summa bundet eget kapital

9 750 019

9 875 670

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-743 600

-510 411

Årets resultat

460 333

-358 840

Summa fritt eget kapital

-283 267

-869 251

Summa eget kapital

9 466 752

9 006 419

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

0

Summa obeskattade reserver

450 000

0

Långfristiga skulder

7, 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

41 180 402

41 295 516

Skulder till koncernföretag

2 646 512

1 546 512

Övriga skulder

497 217

520 477

Summa långfristiga skulder

44 324 131

43 362 505

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

582 212

605 855

Övriga skulder till kreditinstitut

8

414 864

419 612

Leverantörsskulder

127 949

65 515

Skatteskulder

301 082

12 456

Övriga skulder

20 507

19 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 115

363 466

Summa kortfristiga skulder

1 819 729

1 486 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 060 612

53 855 508

d

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1 <i>d</i>

2023031503773

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 242 041	37 242 041
Försäljningar/utrangeringar	-6 212 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 029 366	37 242 041
Ingående avskrivningar	-4 637 724	-4 141 590
Försäljningar/utrangeringar	195 804	0
Årets avskrivningar	-455 600	-496 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 897 520	-4 637 724
Ingående uppskrivningar	9 652 470	9 778 121
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-125 651	-125 651
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 526 819	9 652 470
Utgående redovisat värde	35 658 665	42 256 787
Bokfört värde byggnader	23 802 714	26 214 925
Bokfört värde mark	11 855 951	16 041 862
	35 658 665	42 256 787

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 553	367 000
Inköp	16 554	19 553
Försäljningar/utrangeringar		-367 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 107	19 553
Ingående avskrivningar	-2 850	-230 054
Omklassificeringar		230 054
Årets avskrivningar	-4 065	-2 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 915	-2 850
Utgående redovisat värde	29 192	16 703

d

2023031503774

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 331 237	11 331 237
Inköp	7 425 397	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 756 634	11 331 237
Utgående redovisat värde	18 756 634	11 331 237

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	582 212	605 855

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	41 180 402	39 617 068
Övriga skulder	497 216	520 477
Koncernskulder	2 646 512	1 546 512
	44 324 130	41 684 057

d

Not 8. Skulder som avser flera poster

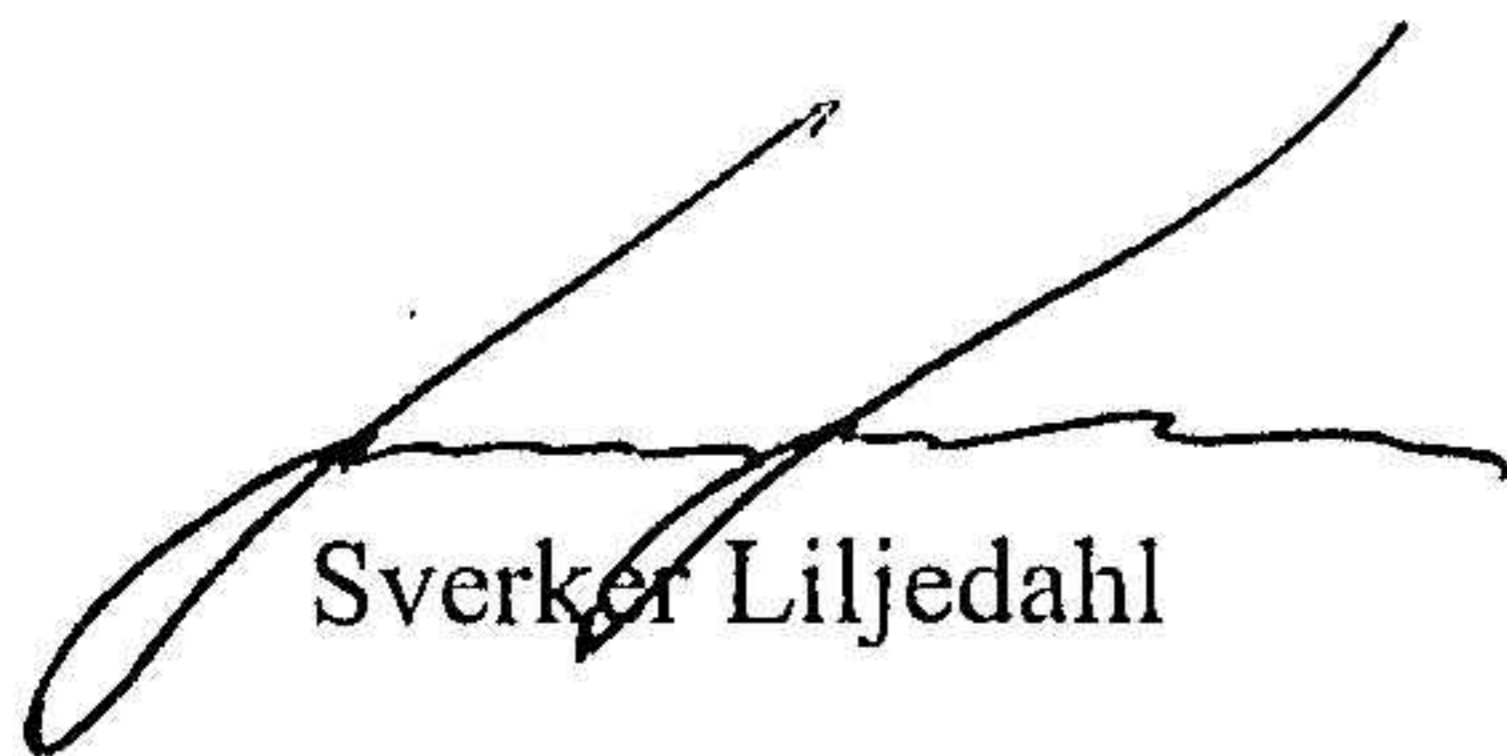
Företagets banklån om 41 595 266 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 180 402	41 295 516
	41 180 402	41 295 516
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	414 864	419 612
	414 864	419 612

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	42 926 000	43 071 000
	42 926 000	43 071 000

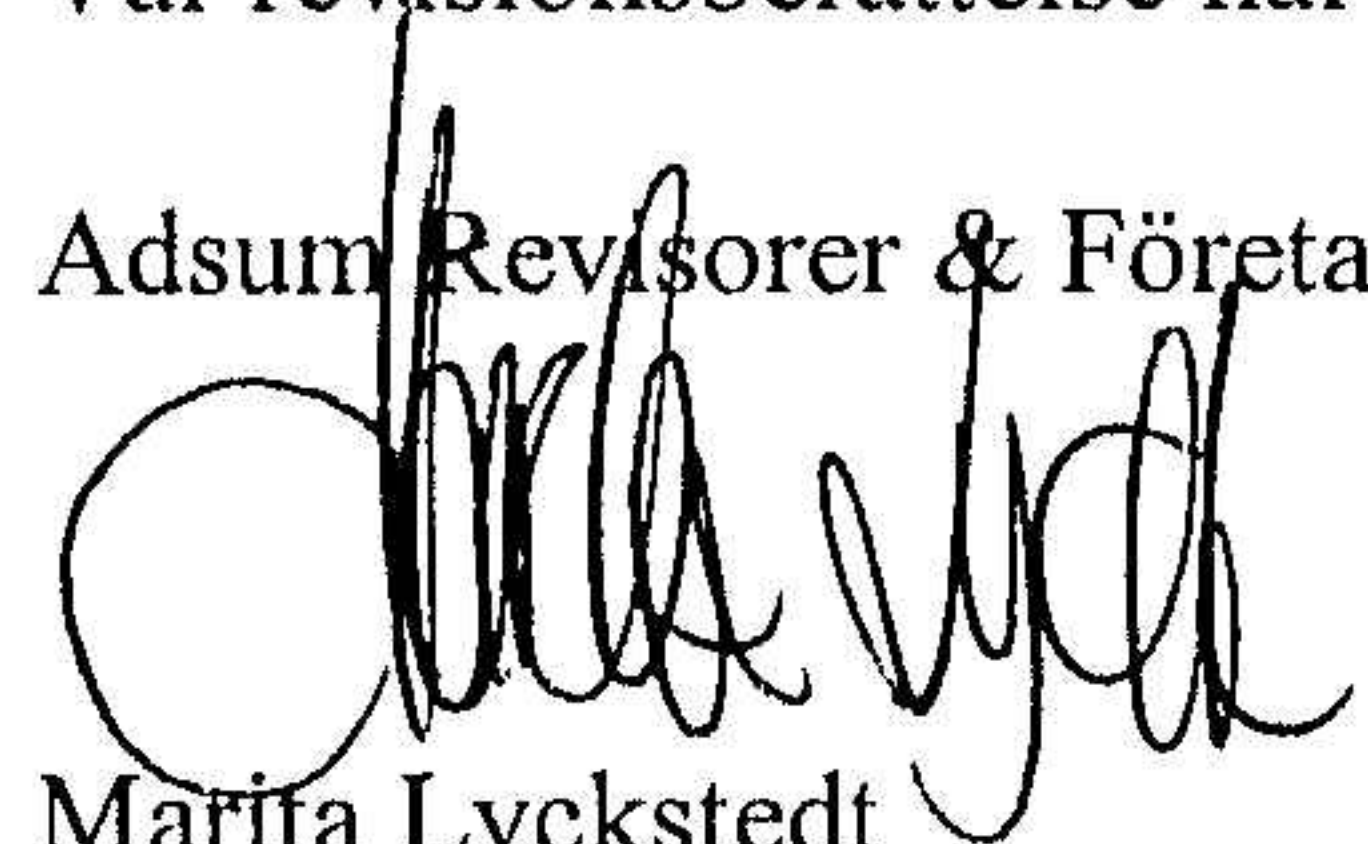
Eskilstuna den 22 februari 2023



Sverker Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sverker Liljedahl Fastighets AB

Org.nr 556759-3453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sverker Liljedahl Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sverker Liljedahl Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sverker Liljedahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

d

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sverker Liljedahl Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sverker Liljedahl Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

d

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

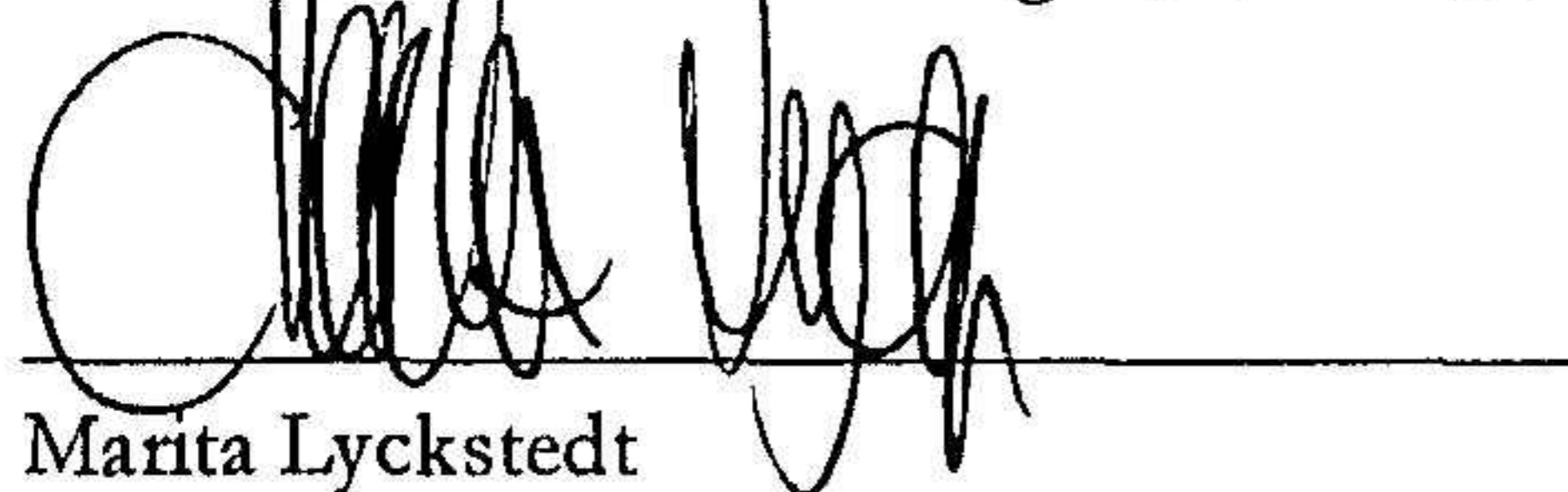
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 22 februari 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marita Lyckstedt". The signature is written over a horizontal line.

Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor