

Årsredovisning för
Ellenö Fastighetsbolag AB

559108-8165

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Alfredsson
Styrelseledamot

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ellenö Fastighetsbolag AB, 559108-8165, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs registrerades år 2017 och är till 50 procent ett dotterbolag till Brygghögen AB och resterande 50 procent ägs av Jonas Rydberg. Deras verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt utveckla, bygga och renovera projekt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 800 085	1 861 617	1 727 715	1 737 920
Resultat efter finansiella poster	26 448	25 192	125 578	310 753
Soliditet %	9	9	8	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	960 774	81 544
Balanseras i ny räkning		81 543	-81 544
Årets resultat			19 922
Belopp vid årets utgång	50 000	1 042 317	19 922

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 042 317
Årets resultat	19 922
Summa	1 062 239
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 062 239
Summa	1 062 239

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 800 085	1 861 617
Övriga rörelseintäkter		4 219	47 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 804 304	1 909 224
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 203	-17 810
Övriga externa kostnader		-819 143	-954 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 349	-309 033
Övriga rörelsekostnader		-500	-3 978
Summa rörelsekostnader		-1 123 195	-1 285 453
Rörelseresultat		681 109	623 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 114	2 089
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-658 775	-600 668
Summa finansiella poster		-654 661	-598 579
Resultat efter finansiella poster		26 448	25 192
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		26 448	105 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 526	-23 648
Årets resultat		19 922	81 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 499 977	13 748 287
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	2 669
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 133	40 503
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	373 805	373 805
Summa materiella anläggningstillgångar		13 875 915	14 165 264
Summa anläggningstillgångar		13 875 915	14 165 264
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 154	95 125
Övriga fordringar		51 521	38 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 739	39 135
Summa kortfristiga fordringar		233 414	172 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		283 200	193 496
Summa kassa och bank		283 200	193 496
Summa omsättningstillgångar		516 614	365 766
SUMMA TILLGÅNGAR		14 392 529	14 531 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 042 317	960 774
Årets resultat		19 922	81 544
Summa fritt eget kapital		1 062 239	1 042 318
Summa eget kapital		1 112 239	1 092 318
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		182 000	182 000
Summa obeskattade reserver		182 000	182 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 711 843	10 711 843
Övriga skulder		1 607 000	1 607 000
Summa långfristiga skulder		12 318 843	12 318 843
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 598	407 196
Leverantörsskulder		31 832	1 300
Skatteskulder		37 584	36 196
Övriga skulder		483 029	432 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 404	61 052
Summa kortfristiga skulder		779 447	937 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 392 529	14 531 030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 313 175	15 313 175
Utgående anskaffningsvärden	15 313 175	15 313 175
Ingående avskrivningar	-1 564 888	-1 316 577
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-248 310	-248 311
Utgående avskrivningar	-1 813 198	-1 564 888
Redovisat värde	13 499 977	13 748 287

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-658 573	-600 619

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 024	32 024
Utgående anskaffningsvärden	32 024	32 024
Ingående avskrivningar	-29 355	-22 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 669	-6 405
Utgående avskrivningar	-32 024	-29 355
Redovisat värde	0	2 669

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 673	281 673
Utgående anskaffningsvärden	281 673	281 673
Ingående avskrivningar	-241 170	-186 853
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 370	-54 317
Utgående avskrivningar	-279 540	-241 170
Redovisat värde	2 133	40 503

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 805	373 805
Utgående anskaffningsvärden	373 805	373 805
Redovisat värde	373 805	373 805

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 083 059	9 083 059

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 625 000	13 625 000
Summa ställda säkerheter	13 625 000	13 625 000

Underskrifter

Väjern

Martin Alfredsson

2025-07-02

Martin Alfredsson

Datum

Styrelseledamot

Jonas Rydberg

2025-07-02

Jonas Rydberg

Datum

Styrelseledamot