


Årsredovisning
för
Industrihus 2021 AB
559328-3764

Räkenskapsåret
2021-07-20 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrihus 2021 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 28 februari 2023



Björn Strömbäck

Årsredovisning
för
Industrihus 2021 AB

559328-3764

Räkenskapsåret

2021-07-20 – 2022-12-31





Styrelsen för Industrihus 2021 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	844
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	100 000		100 000
Årets resultat			-12 388	-12 388
Belopp vid årets utgång	0	100 000	-12 388	87 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-12 388
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 388
	-12 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-07-20
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 843 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 843 900

Rörelsekostnader

Inköp -163 107
Övriga externa kostnader -318 510
Personalkostnader 2 0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -187 094
Summa rörelsekostnader -668 711
Rörelseresultat 175 189

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -187 577
Summa finansiella poster -187 577
Resultat efter finansiella poster -12 388

Resultat före skatt -12 388

Årets resultat -12 388

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 262 847

Summa materiella anläggningstillgångar

8 262 847

Summa anläggningstillgångar

8 262 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 689

Övriga fordringar

95 072

Summa kortfristiga fordringar

127 761

Kassa och bank

Kassa och bank

92 313

Summa kassa och bank

92 313

Summa omsättningstillgångar

220 074

SUMMA TILLGÅNGAR

8 482 921

2023060707101

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-12 388

Summa fritt eget kapital

-12 388

Summa eget kapital

87 612

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 923 750

Övriga skulder

4 331 465

Summa långfristiga skulder

8 255 215

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

77 808

Skatteskulder

13 695

Övriga skulder

6 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 054

Summa kortfristiga skulder

140 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 482 921



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 30 år

Byggnader	3 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-20	-2022-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	8 449 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 449 941
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-187 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 094
Utgående redovisat värde	8 262 847

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 923 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 923 750
Lån Koncernföretag	-4 331 465
	-8 255 215

2023060707104 . . .

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Aktiebolaget Björn och Almir AB Org.nr: 559284-2461

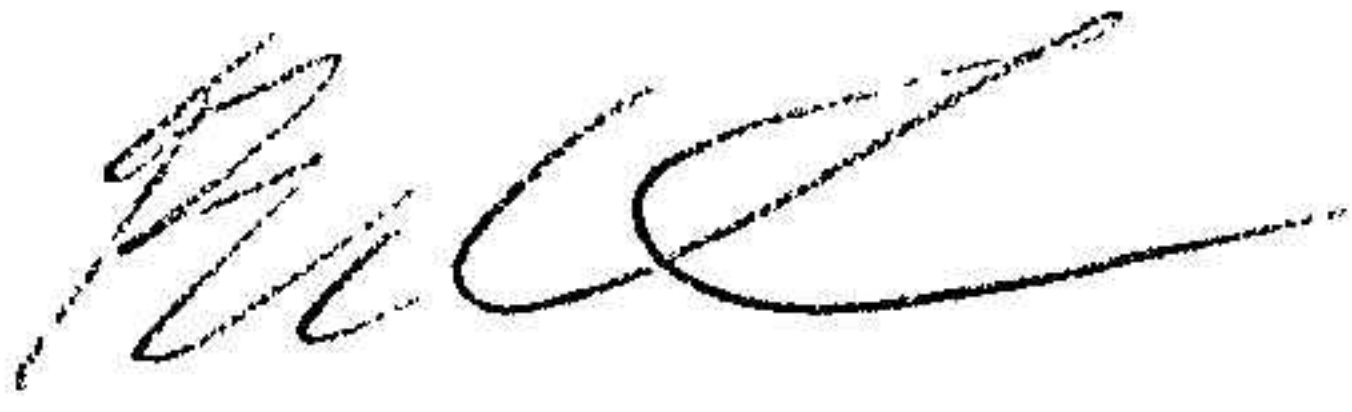
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Företagsinteckning	4 380 000
	4 380 000


Industrihus 2021 AB
Org.nr 559328-3764

7 (7)

Luleå 2023-02-28



Björn Strömbäck
Styrelseledamot



Almir Ulakovic
Styrelseledamot

2023060707105