

Årsredovisning
för
Odensjö Fastighets AB
559158-3553

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Svengård, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Odensjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	387	363	311	287
Resultat efter finansiella poster	9	-5	1	-27
Balansomslutning	2 376	2 550	2 611	2 698
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 470	-5 132	65 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 132	5 132	0
Årets resultat			9 493	9 493
Belopp vid årets utgång	50 000	15 338	9 493	74 831

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600.000kr. (600.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 338
årets vinst	9 493
	24 831
disponeras så att i ny räkning överföres	24 831
	24 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

386 913

362 519

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

386 913

362 519

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 137

-126 355

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-97 235

-97 235

Summa rörelsekostnader

-260 372

-223 590

Rörelseresultat

126 541

138 929

Finansiella poster

Ränteintäkter

29

41

Räntekostnader

-117 077

-144 102

Summa finansiella poster

-117 048

-144 061

Resultat efter finansiella poster

9 493

-5 132

Resultat före skatt

9 493

-5 132

Årets resultat

9 493

-5 132

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 215 593	2 282 328
Inventarier och verktyg	3	89 829	120 329
Summa materiella anläggningstillgångar		2 305 422	2 402 657
Summa anläggningstillgångar		2 305 422	2 402 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 141	1 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 250	57 894
Summa kortfristiga fordringar		50 391	59 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 323	88 430
Summa kassa och bank		20 323	88 430
Summa omsättningstillgångar		70 714	147 519
SUMMA TILLGÅNGAR		2 376 136	2 550 176

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 338	20 470
Årets resultat		9 493	-5 132
Summa fritt eget kapital		24 831	15 338
Summa eget kapital		74 831	65 338
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 767 625	1 877 384
Övriga skulder		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		2 117 625	2 227 384
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 316	101 316
Leverantörsskulder		8 369	9 356
Skatteskulder		3 667	0
Övriga skulder		41 885	57 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 443	89 051
Summa kortfristiga skulder		183 680	257 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 376 136	2 550 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarieroch verktyg	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 679 639	2 679 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 679 639	2 679 639
Ingående avskrivningar	-397 311	-330 576
Årets avskrivningar	-66 735	-66 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 046	-397 311
Utgående redovisat värde	2 215 593	2 282 328

Not 3 Inventarier och verktyg

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	305 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 000	305 000
Ingående avskrivningar	-184 671	-154 171
Årets avskrivningar	-30 500	-30 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 171	-184 671
Utgående redovisat värde	89 829	120 329

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 712 361	1 822 120
	1 712 361	1 822 120

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Odensjö

Jenny Svensgård
Jenny Svensgård
Ordförande
2025-12-16

Hans Johansson
Hans Johansson
2025-12-16

Ludvig Nilsson
Ludvig Nilsson
2025-12-16

Svante Nilsson
Svante Nilsson
2025-12-16

Andreas Petersson
Andreas Petersson
2025-12-16

Jonas Rydén
Jonas Rydén
Verkställande direktör
2025-12-16