

Årsredovisning för
Ulf och Martin Invest AB

559233-8999

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Jansson
Styrelseledamot

2026-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf och Martin Invest AB, 559233-8999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att äga, förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors Kommun, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ägarförändring skett, numera är bolaget helägt dotterbolag till Ulf och Martin Holding AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	459	612	621	
Resultat efter finansiella poster	15	119	265	1
Soliditet %	10,1	10,3	8,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	272 228	34 091
Balanseras i ny räkning		34 091	-34 091
Erhållna aktieägartillskott		-40 000	
Årets resultat			81 118
Belopp vid årets utgång	50 000	266 319	81 118

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	266 319
Årets resultat	81 118
Summa	347 437
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	347 437
Summa	347 437

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		459 007	611 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		459 007	611 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 713	-77 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 776	-112 776
Summa rörelsekostnader		-181 489	-190 566
Rörelseresultat		277 518	421 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	1 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 991	-303 118
Summa finansiella poster		-262 887	-302 000
Resultat efter finansiella poster		14 631	119 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		89 000	-52 741
Summa bokslutsdispositioner		89 000	-52 741
Resultat före skatt		103 631	66 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 513	-32 593
Årets resultat		81 118	34 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 336 980	4 449 756
Summa materiella anläggningstillgångar		4 336 980	4 449 756
Summa anläggningstillgångar		4 336 980	4 449 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 139	10 711
Summa kortfristiga fordringar		25 139	10 711
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 071	88 246
Summa kassa och bank		3 071	88 246
Summa omsättningstillgångar		28 210	98 957
SUMMA TILLGÅNGAR		4 365 190	4 548 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		266 319	272 228
Årets resultat		81 118	34 091
Summa fritt eget kapital		347 437	306 319
Summa eget kapital		397 437	356 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 741	141 741
Summa obeskattade reserver		52 741	141 741
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 185 821	3 354 229
Övriga skulder		475 000	460 000
Summa långfristiga skulder		3 660 821	3 814 229
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 408	168 408
Leverantörsskulder		31 783	9 188
Skulder till koncernföretag		39 000	0
Skatteskulder		0	20 669
Övriga skulder		0	23 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		254 191	236 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 365 190	4 548 713

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 590 013	4 590 013
Utgående anskaffningsvärden	4 590 013	4 590 013
Ingående avskrivningar	-140 257	-27 481
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 776	-112 776
Utgående avskrivningar	-253 033	-140 257
Redovisat värde	4 336 980	4 449 756

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 512 189	2 680 597

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	3 185 821	3 354 229
Övriga skulder	Långfristig	475 000	460 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	168 408	168 408

Kommentar till not

Företagets banklån om 3 354 229 kronor (3 522 637 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

