

Årsredovisning

Tolv77 AB

559416-2173

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gällivare 2025-03-21



Peter Eriksson

Årsredovisning

Tolv77 AB

559416-2173

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RPP Holding AB, 559349-8081, med säte i Gällivare Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	5 948	3 292
Resultat efter finansiella poster	2 878	991
Soliditet %	11	5

Nettoomsättningen har ökat kraftigt jämfört med f.g. år till största del beroende på att bolagets verksamhet inte kom igång förrän i april 2023 och således inte omfattade 12 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		497 586	522 586
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		497 586	-497 586	0
Årets resultat			1 634 257	1 634 257
Belopp vid årets utgång	25 000	497 586	1 634 257	2 156 843

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	497 586
Årets resultat	1 634 257
<i>Summa</i>	2 131 843

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	131 843
<i>Summa</i>	2 131 843

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-02 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 948 113	3 292 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 948 113	3 292 130
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 923 779	-1 616 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 900	-144 891
Summa rörelsekostnader	-2 173 679	-1 760 899
Rörelseresultat	3 774 434	1 531 231
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	225	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	-896 998	-540 214
Summa finansiella poster	-896 773	-540 160
Resultat efter finansiella poster	2 877 661	991 071
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-23 334	-
Förändring av periodiseringsfonder	-688 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar	-106 769	-164 396
Summa bokslutsdispositioner	-818 103	-364 396
Resultat före skatt	2 059 558	626 675
Skatter		
Skatt på årets resultat	-425 301	-129 089
Årets resultat	1 634 257	497 586

2025032605231

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 347 044	9 243 477
Inventarier, verktyg och installationer	3	658 292	560 434
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 553 255	1 818 746
Summa materiella anläggningstillgångar		20 558 591	11 622 657

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		1 742 000	1 765 334
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 742 000	1 765 334

Summa anläggningstillgångar		22 300 591	13 387 991
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 265 699	635 014
Fordringar hos koncernföretag		–	62 500
Övriga fordringar		522 081	451 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 103	42 243
Summa kortfristiga fordringar		1 852 883	1 191 319

Kassa och bank

Kassa och bank		3 642 300	506 117
Summa kassa och bank		3 642 300	506 117

Summa omsättningstillgångar		5 495 183	1 697 436
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		27 795 774	15 085 427
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025032605232

2025032605233

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	497 586	–
Årets resultat	1 634 257	497 586
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 131 843</i>	<i>497 586</i>
Summa eget kapital	2 156 843	522 586
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	888 000	200 000
Akkumulerade överavskrivningar	271 165	164 396
Summa obeskattade reserver	1 159 165	364 396
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7, 8 17 992 192	11 430 000
Summa långfristiga skulder	17 992 192	11 430 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 012 500	780 000
Leverantörsskulder	882 265	95 762
Skulder till koncernföretag	2 904 382	823 060
Skatteskulder	569 055	76 121
Övriga skulder	1 000	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 118 372	993 002
Summa kortfristiga skulder	6 487 574	2 768 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 795 774	15 085 427

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 034	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 294 325	9 383 034
Utgående anskaffningsvärden	11 677 359	9 383 034
Ingående avskrivningar	-139 557	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-190 758	-139 557
Utgående avskrivningar	-330 315	-139 557
Redovisat värde	11 347 044	9 243 477

2025032605235

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	565 768	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	157 000	565 768
	Utgående anskaffningsvärden	722 768	565 768
	Ingående avskrivningar	-5 334	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-59 142	-5 334
	Utgående avskrivningar	-64 476	-5 334
	Redovisat värde	658 292	560 434

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 818 746	0
	Nedlagda utgifter	6 734 509	1 818 746
	Utgående anskaffningsvärden	8 553 255	1 818 746

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 342 192	8 310 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 987 000	15 600 000
	Summa ställda säkerheter	19 987 000	15 600 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 19 004 692 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	17 992 192	11 430 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 012 500	780 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	0	0

2025032605236

UNDERSKRIFTER

Peter Eriksson

Peter Nilsson

Ronny Blombacke

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Lundin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025032605237

PETER ERIKSSON

Ordförande

Serienummer: 4a3b8a985ba468[...]a1354947c7280

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-03-19 06:14:08 UTC



RONNY BLOMBACKE

Styrelseledamot

Serienummer: 4f8604eb22f164[...]d14fc56a10526

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-03-19 06:18:18 UTC



PETER NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: b1ce2a3a19544f[...]8084d27a2de7e

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-03-20 06:27:26 UTC



MATS LUNDIN

Revisor

Serienummer: 173d36092ddfb2[...]b75674790bb9d

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-03-20 07:19:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tolv77 AB
Org.nr 559416-2173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tolv77 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tolv77 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolv77 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-02 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tolv77 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tolv77 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-

Mats Lundin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025032605241

MATS LUNDIN

Revisor

Serienummer: 173d36092ddfb2[...]b75674790bb9d

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-03-20 07:19:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.