

ÅRSREDOVISNING

för

Hans Murman Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556855-0783

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Murman, Styrelseledamot
2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva utveckling av fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet, Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	106	201	85	100
Resultat efter finansiella poster	58	50	81	97
Soliditet (%)	89,68	89,94	84,94	86,88
Balansomslutning	1 228	1 509	1 550	1 660

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 155 187	73 980	1 279 167
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		73 980	-73 980	0
Årets resultat			44 081	44 081
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>929 167</u>	<u>44 081</u>	<u>1 023 248</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	929 167
Årets resultat	<u>44 081</u>
	973 248

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>673 248</u>
	973 248

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		106 350	201 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>106 350</u>	<u>201 446</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-60 450	-146 600
Övriga externa kostnader		-15 791	-27 809
Summa rörelsekostnader		<u>-76 241</u>	<u>-174 409</u>
Rörelseresultat		30 109	27 037
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 979	12 563
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 400	-2 600
Summa finansiella poster		<u>27 579</u>	<u>22 463</u>
Resultat efter finansiella poster		57 688	49 500
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	42 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>42 000</u>
Resultat före skatt		57 688	91 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 607	-17 520
Årets resultat		<u>44 081</u>	<u>73 980</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	55 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>25 000</u>	<u>80 000</u>
Summa anläggningstillgångar		25 000	80 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		130 418	199 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 154	9 183
Summa kortfristiga fordringar		<u>135 572</u>	<u>218 591</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 067 884	1 210 870
Summa kassa och bank		<u>1 067 884</u>	<u>1 210 870</u>
Summa omsättningstillgångar		1 203 456	1 429 461
SUMMA TILLGÅNGAR		1 228 456	1 509 461

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

929 167

1 155 187

Årets resultat

44 081

73 980

Summa fritt eget kapital

973 248

1 229 167

Summa eget kapital

1 023 248

1 279 167

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

98 800

98 800

Summa obeskattade reserver

98 800

98 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 700

0

Skulder till koncernföretag

81 100

77 700

Skatteskulder

0

14 519

Övriga skulder

6 608

24 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

106 408

131 494

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 228 456

1 509 461

NOTER

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 000	1 025 000
	Reglerade fordringar	-55 000	-1 020 000
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>55 000</u>
	Redovisat värde	0	55 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Hans Murman

Hans Murman

2025-05-06