

Årsredovisning för
Bera Holding i Lund AB
556468-9940

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

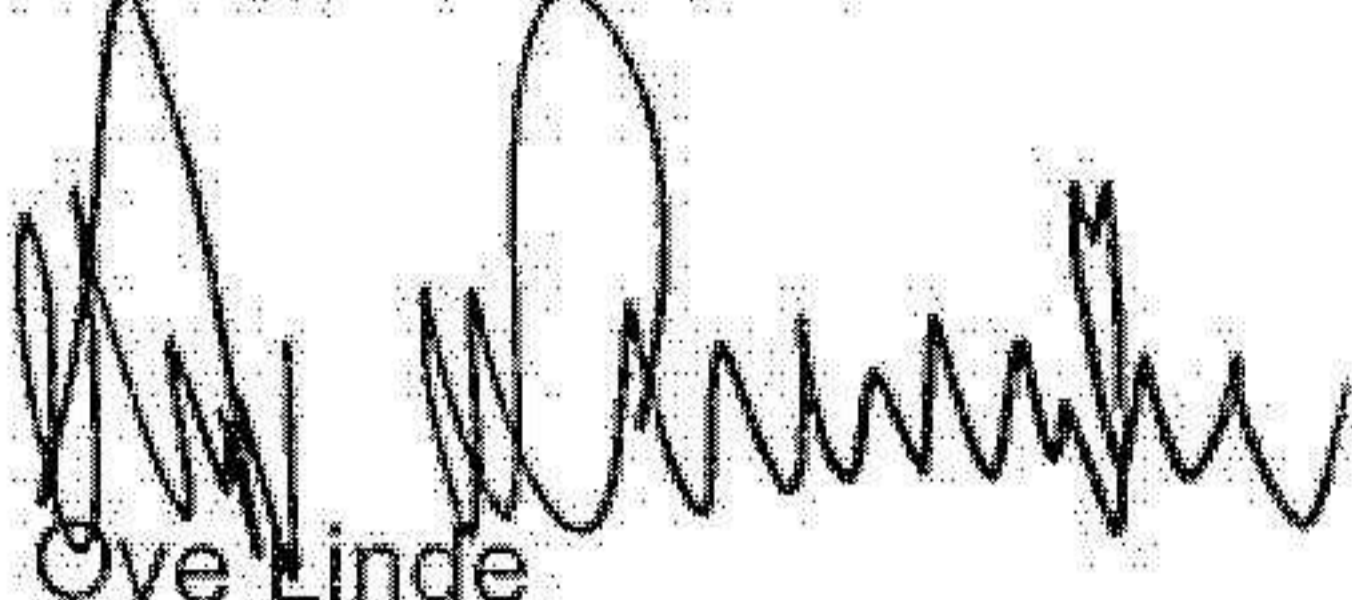
| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bera Holding i Lund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-10.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-06-10



Ove Linde
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bera Holding i Lund AB, 556468-9940 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Egna aktier

Bolaget äger inga egna aktier.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 901 | 2 148 | 2 305 | 1 621 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 360 | 22 315 | -5 664 | 1 991 |
| Soliditet, % | 62 | 73 | 77 | 86 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets resultat |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 90 941 489 | 17 804 729 |
| Omföring av föreg års vinst | | | 17 804 731 | -17 804 729 |
| Årets resultat | | | | -11 410 982 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 108 746 220 | -11 410 982 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 108 746 220 |
| årets resultat | -11 410 983 |
| Totalt | 97 335 237 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 97 335 237 |
| Summa | 97 335 237 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 900 855 | 2 148 139 |
| Övriga rörelseintäkter | | 46 132 | 21 606 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 946 987 | 2 169 745 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -568 640 | -766 763 |
| Övriga externa kostnader | | -1 263 700 | -1 638 014 |
| Personalkostnader | 2 | -1 968 564 | -2 044 496 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 343 | -5 766 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 803 247 | -4 455 039 |
| Rörelseresultat | | -1 856 260 | -2 285 294 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | 25 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 161 336 | 1 446 530 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 665 058 | -1 846 507 |
| Summa finansiella poster | | -3 503 722 | 24 600 023 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 359 982 | 22 314 729 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 200 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -6 051 000 | -4 710 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -6 051 000 | -4 510 000 |
| Resultat före skatt | | -11 410 982 | 17 804 729 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -11 410 982 | 17 804 729 |

2024073108318

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 130 327 | 132 670 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 130 327 | 132 670 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 13 079 000 | 13 079 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 64 765 148 | 52 236 039 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 77 844 148 | 65 315 039 |
| Summa anläggningstillgångar | | 77 974 475 | 65 447 709 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 277 961 | 330 053 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 76 578 457 | 74 681 204 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 314 500 | 5 746 000 |
| Övriga fordringar | | 1 217 101 | 1 881 994 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 75 667 | 318 140 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 78 463 686 | 82 957 391 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 36 000 | 36 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 36 000 | 36 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 546 077 | 504 025 |
| Summa kassa och bank | | 546 077 | 504 025 |
| Summa omsättningstillgångar | | 79 045 763 | 83 497 416 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 157 020 238 | 148 945 125 |

2024073108319

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 108 746 220 | 90 941 490 |
| Årets resultat | | -11 410 982 | 17 804 729 |
| Summa fritt eget kapital | | 97 335 238 | 108 746 219 |
| Summa eget kapital | | 97 455 238 | 108 866 219 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | 2 540 032 | 2 437 478 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 800 000 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 21 408 858 | 21 528 590 |
| Övriga skulder | | 2 725 991 | 2 854 337 |
| Summa långfristiga skulder | | 39 474 881 | 26 820 405 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 41 884 | 136 616 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 149 562 | 6 667 288 |
| Skatteskulder | | 10 117 | 18 036 |
| Övriga skulder | | 9 131 108 | 5 331 168 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 757 448 | 1 105 393 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 090 119 | 13 258 501 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 157 020 238 | 148 945 125 |

2024073108320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|---|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Personal

Personal

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 4 | 4 |
| Summa | 4 | 4 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 975 909 | 964 200 |
| -Nyanskaffningar | - | 11 709 |
| | 975 909 | 975 909 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -843 239 | -837 473 |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -2 343 | -5 766 |
| | -845 582 | -843 239 |
| Redovisat värde vid årets slut | 130 327 | 132 670 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 13 079 000 | 16 012 550 |
| -Fusionerade | - | -2 933 550 |
| Vid årets slut | 13 079 000 | 13 079 000 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| -Vid årets början | - | -2 468 431 |
| -Under året återförda nedskrivningar fusion | - | 2 468 431 |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 13 079 000 | 13 079 000 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-------------------|
| Paradisäppet AB, 556691-0302, Lund | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Byahuset Fastighets AB, 556722-4364, Lund | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Bygginnovatörerna i Lund AB, 556262-4089, Lund | 1 000 | 100 | 1 602 000 |
| Fastighets AB Komstad, 556608-0189, Lund | 1 000 | 100 | 10 200 000 |
| Brunnsäppet AB, 556677-8923, Lund | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Höstäppet AB, 556688-0471, Lund | 1 000 | 100 | 302 500 |
| Stenkyrke AB, 556695-2668, Lund | 1 000 | 100 | 574 500 |
| Moriabacken AB, 556740-2184, Lund | 1 000 | 100 | 100 000 |
| | | | 13 079 000 |

2024073108322

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 52 236 039 | 50 706 057 |
| -Förvärv | 12 529 109 | 1 529 982 |
| Vid årets slut | 64 765 148 | 52 236 039 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Intresseföretag/ org nr, säte</i> | <i>Antal andelar i %)</i> | <i>2023-12-31 Redovisat värde</i> |
|--|--------------------------------|---|
| Advenica AB 556468-9957 | 28 | 48 929 523 |
| Hometre Holding AB 559156-3662 | 50,0 | 130 500 |
| Innocentia AB 559010-7545 | 27 | 7 753 199 |
| Epinova Tech AB 559212-8036 | 1,17 | 1 651 927 |
| Joveda Fastighetsutveckling AB | 50 | 6 300 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

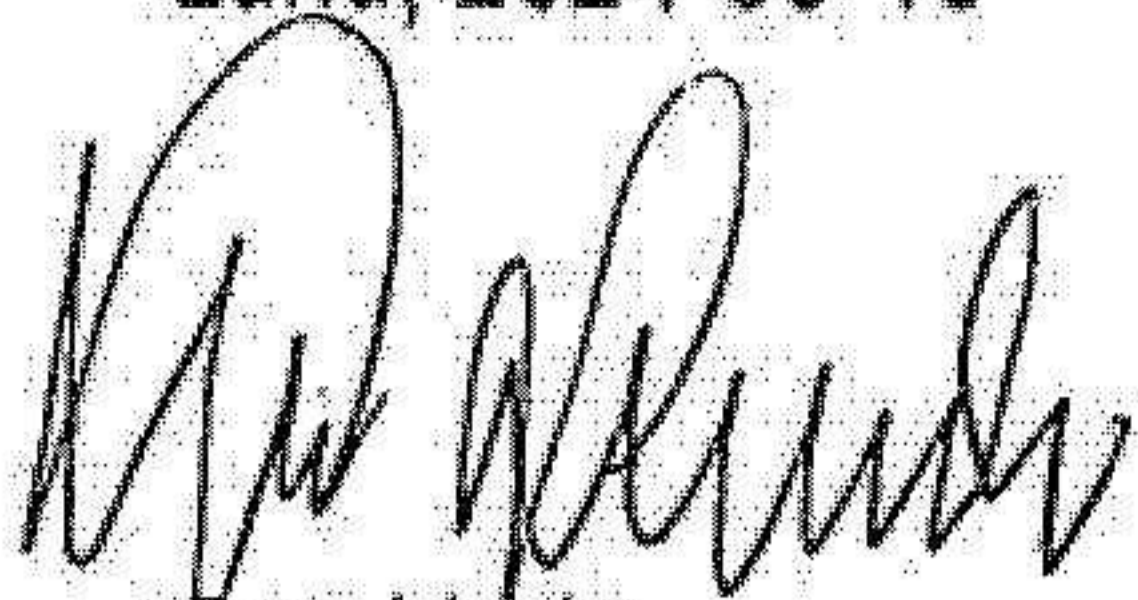
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Aktier | 6 300 000 | - |
| <i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> | | |
| Aktier | 25 200 000 | - |
| | <u>31 500 000</u> | <u>-</u> |
| Summa ställda säkerheter | 31 500 000 | - |

Eventualförpliktelser

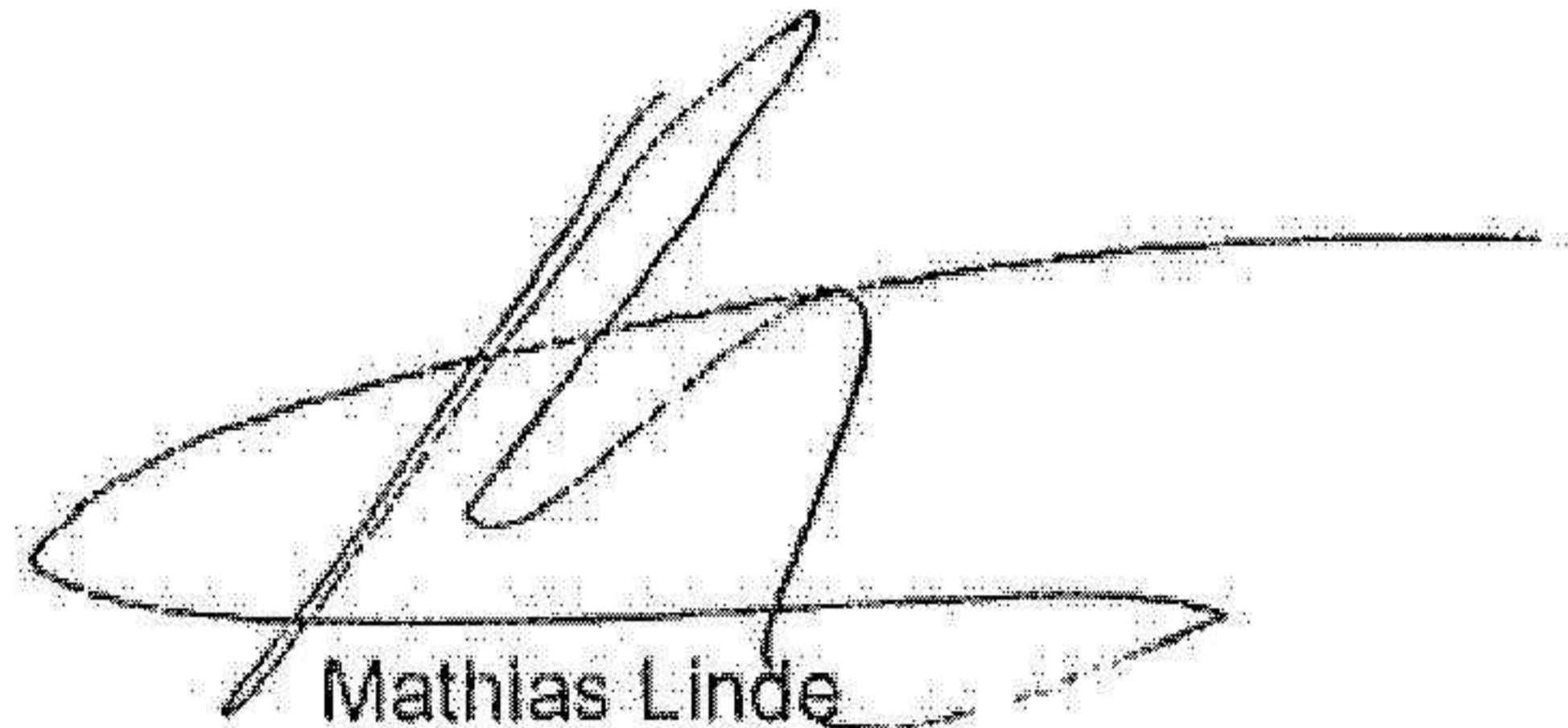
| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande för koncernföretags banklån | 54 774 000 | 55 567 000 |
| Summa eventualförpliktelser | 54 774 000 | 55 567 000 |

Underskrifter

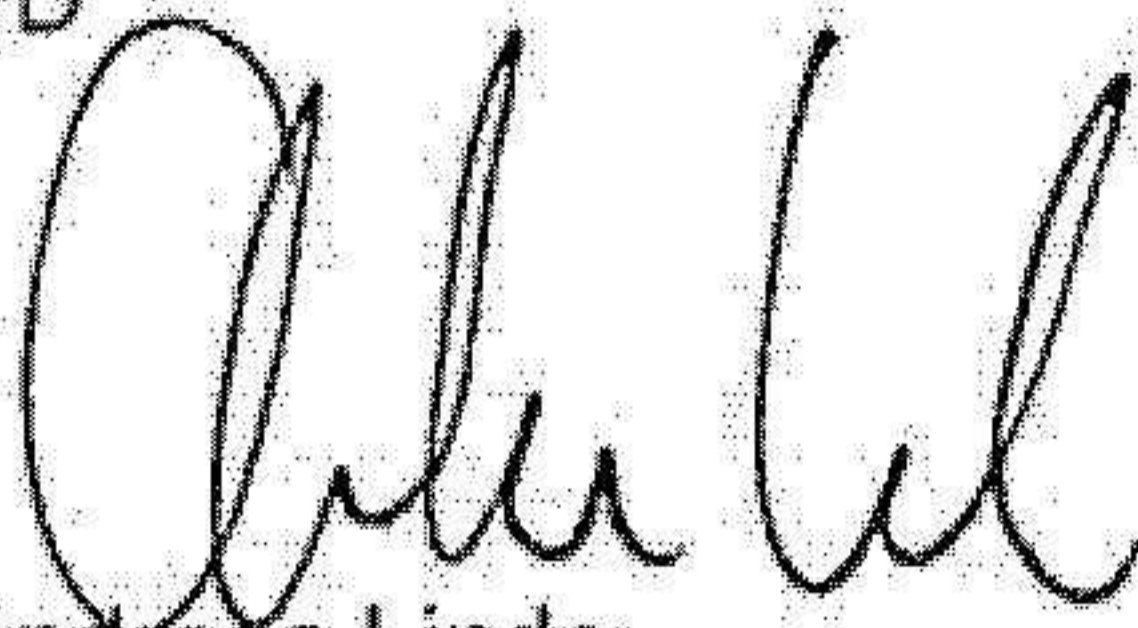
Lund, 2024-06-10



Ove Linde
VD



Mathias Linde
Styrelseledamot



Andreas Linde
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10



Per Larsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Linn
Klockarevägen 2
247 41 Rönne

2024073108324

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BERA HOLDING AB
Org.nr 556468-9940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BERA HOLDING AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BERA HOLDING ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BERA HOLDING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

PL

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BERA HOLDING AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BERA HOLDING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

76

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

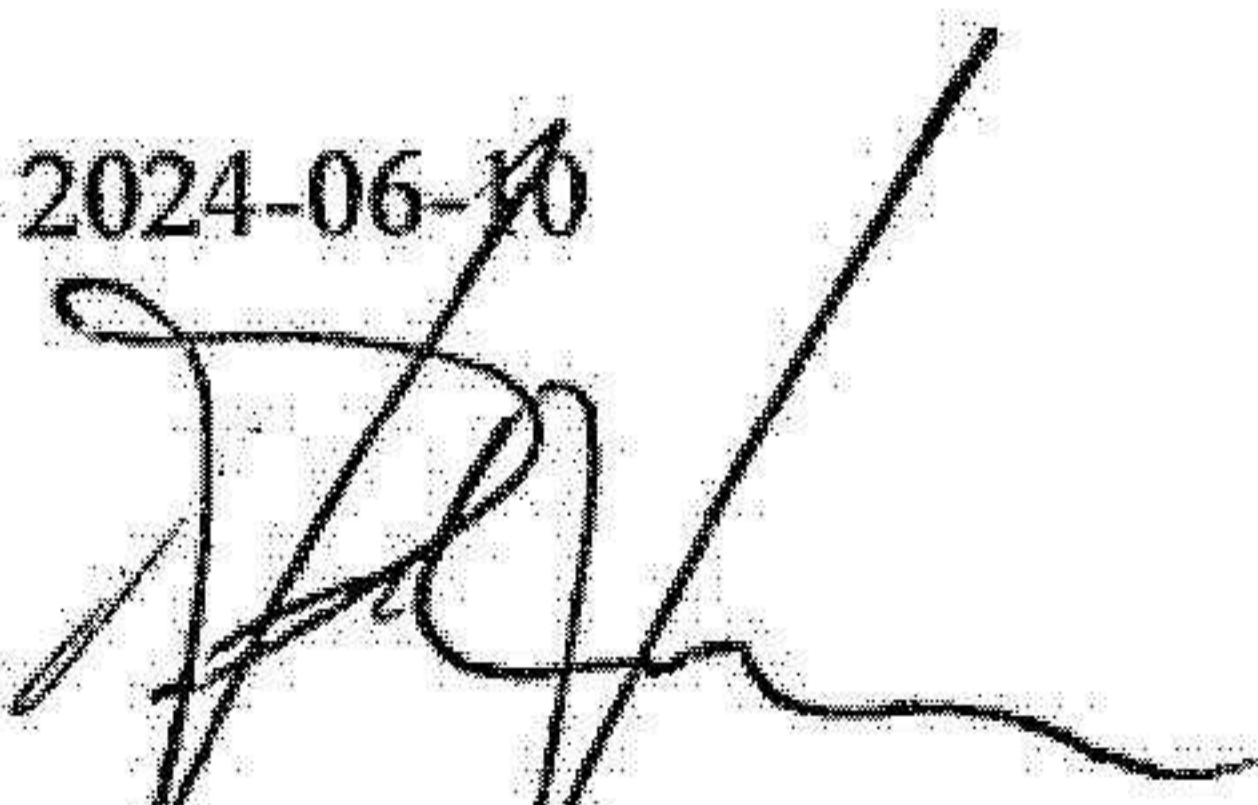
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2024-06-10



Per Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: