

Årsredovisning
för
Fortino Förvaltning AB
556919-6883

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Listander, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Fortino Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, hyra ut bostäder och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STAFFANSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per balansdagen är bolagets egna kapital förbrukat, men tidigare upprättad kontrollbalansräkning visar att det egna kapitalet fortfarande är intakt då det föreligger ett stort övervärde i bolagets fastigheter..

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	614	558	389	419
Resultat efter finansiella poster	68	161	-204	97
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-798 199	160 669	-537 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 669	-160 669	0
Årets resultat			68 182	68 182
Belopp vid årets utgång	100 000	-637 530	68 182	-469 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-637 530
årets vinst	68 182
	-569 348
behandlas så att i ny räkning överföres	-569 348
	-569 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	613 603	558 081
Övriga rörelseintäkter	2 494	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	616 097	558 081

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-312 032	-145 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 383	-52 010
Summa rörelsekostnader	-374 415	-197 218
Rörelseresultat	241 682	360 863

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	116	1 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 616	-201 526
Summa finansiella poster	-173 500	-200 194
Resultat efter finansiella poster	68 182	160 669

Resultat före skatt

68 182 160 669

Årets resultat

68 182 160 669

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 023 516	3 071 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	167 423	182 298
Summa materiella anläggningstillgångar		3 190 939	3 253 322
Summa anläggningstillgångar		3 190 939	3 253 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 625	0
Övriga fordringar		2 362	2 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 061	5 814
Summa kortfristiga fordringar		25 048	7 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 587	339 219
Summa kassa och bank		506 587	339 219
Summa omsättningstillgångar		531 635	347 121
SUMMA TILLGÅNGAR		3 722 574	3 600 443

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-637 530	-798 199
Årets resultat		68 182	160 669
Summa fritt eget kapital		-569 348	-637 530
Summa eget kapital		-469 348	-537 530
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	912 500
Övriga skulder		3 845 800	3 000 800
Summa långfristiga skulder		3 845 800	3 913 300
Kortfristiga skulder			
	5		
Förskott från kunder		79 782	79 597
Leverantörsskulder		166 763	42 164
Skatteskulder		2 364	2 642
Övriga skulder		20 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 213	90 270
Summa kortfristiga skulder		346 122	224 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 722 574	3 600 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, småhus	50 år
Byggnader, industrifastighet	25 år
Installationer	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 290 000	4 290 000
	4 290 000	4 290 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 442 113	3 442 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 442 113	3 442 113
Ingående avskrivningar	-371 089	-323 581
Årets avskrivningar	-47 508	-47 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 597	-371 089
Utgående redovisat värde	3 023 516	3 071 024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 948	131 750
Inköp		61 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 948	192 948
Ingående avskrivningar	-10 650	-6 148
Årets avskrivningar	-14 875	-4 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 525	-10 650
Utgående redovisat värde	167 423	182 298

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 765 800	872 500
	3 765 800	872 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 845 800	912 500
	3 845 800	912 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	20 000	10 000
	20 000	10 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Staffanstorp

Malin Listander
Malin Listander

2026-04-17