

**Årsredovisning**  
för  
**Granjung Holding AB**  
559209-5946

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Granljung, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för Gränjung Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	221	186	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 251	-118 150	260 071	18 498
Soliditet (%)	55,8	96,2	97,9	97,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	277 797 723	-118 620 219	<b>159 227 504</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-118 620 219	118 620 219	<b>0</b>
Utdelning enl. extra stämma		-60 000 000		<b>-60 000 000</b>
Årets resultat			-26 483 333	<b>-26 483 333</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 977 504</b>	<b>-26 483 333</b>	<b>72 544 171</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 977 504
årets förlust	-26 483 333
	<b>72 494 171</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	72 294 171
	<b>72 494 171</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

220 789

185 837

**Summa rörelseintäkter**

**220 789**

**185 837**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-65 641

-55 751

Övriga externa kostnader

-474 815

-195 242

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-231 979

-177 374

**Summa rörelsekostnader**

**-772 435**

**-428 367**

**Rörelseresultat**

**-551 646**

**-242 530**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-22 963 458

1 905 983

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

97 854

29 625

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-1 392 313

-119 611 955

Räntekostnader och liknande resultatposter

-441 124

-231 299

**Summa finansiella poster**

**-24 699 041**

**-117 907 646**

**Resultat efter finansiella poster**

**-25 250 687**

**-118 150 176**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-1 415

-17 514

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 415**

**-17 514**

**Resultat före skatt**

**-25 252 102**

**-118 167 690**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-637 524

-166 631

Övriga skatter

-593 707

-285 898

**Årets resultat**

**-26 483 333**

**-118 620 219**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 685 844	12 059 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 872	162 970
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	88 932	69 232
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 935 648</b>	<b>12 292 087</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	96 104 095	148 792 908
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 104 095</b>	<b>148 792 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>117 039 743</b>	<b>161 084 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 335 920	457 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 335 920</b>	<b>457 174</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 625 423	4 004 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 625 423</b>	<b>4 004 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 961 343</b>	<b>4 461 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 001 086</b>	<b>165 546 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 977 504	277 797 723
Årets resultat		-26 483 333	-118 620 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>72 494 171</b>	<b>159 177 504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 544 171</b>	<b>159 227 504</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		33 061	31 646
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>33 061</b>	<b>31 646</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 580 000	5 700 000
Övriga skulder		50 911 000	301 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>56 491 000</b>	<b>6 001 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		804 155	166 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 699	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>932 854</b>	<b>286 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 001 086</b>	<b>165 546 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 280 387	12 280 387
Inköp	8 804 577	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 084 964</b>	<b>12 280 387</b>
Ingående avskrivningar	-220 502	-81 896
Årets avskrivningar	-178 618	-138 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 120</b>	<b>-220 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 685 844</b>	<b>12 059 885</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 081	98 250
Inköp	51 264	118 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 345</b>	<b>217 081</b>
Ingående avskrivningar	-54 111	-15 343
Årets avskrivningar	-53 361	-38 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 472</b>	<b>-54 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 873</b>	<b>162 970</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	69 232	0
Inköp	19 700	69 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 932</b>	<b>69 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 932</b>	<b>69 232</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	268 404 863	268 404 863
Försäljningar	-51 296 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 108 363</b>	<b>268 404 863</b>
Ingående nedskrivningar	-119 611 955	0
Försäljningar	26 921 500	
Årets nedskrivningar	-28 313 813	-119 611 955
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-121 004 268</b>	<b>-119 611 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 104 095</b>	<b>148 792 908</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 580 000	5 700 000
	<b>5 580 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 100 000	5 220 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 220 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2025-05-28

*Magnus Granljung*  
Magnus Granljung