

ÅRSREDOVISNING

för

Lönnroth Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559073-2367

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lönnroth, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Lönnroth Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter, bostadsrätter och övriga bostadsformer samt att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	802 849	0	120 000	354 260	200 000
Resultat efter finansiella poster	978 882	1 178 608	1 204 323	765 209	121 263
Balansomslutning	3 023 004	2 675 138	2 457 707	2 293 574	1 810 090
Soliditet (%)	86,88	86,60	80,89	34,87	22,40

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 087 995	1 178 608	2 316 603
Utdelning till aktieägare	0	-650 000	0	-650 000
Balanseras i ny räkning	0	1 178 608	-1 178 608	0
Årets resultat	0	0	959 836	959 836
Belopp vid årets utgång	50 000	1 616 603	959 836	2 626 439

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 616 603
Årets resultat	959 836
Summa	2 576 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 576 439
Summa	2 576 439

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		802 849	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		802 850	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 764	-21 920
Personalkostnader	2	-546 517	0
Summa rörelsekostnader		-705 281	-21 920
Rörelseresultat		97 569	-21 920
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		892 440	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 218 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 287	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 414	-17 472
Summa finansiella poster		881 313	1 200 528
Resultat efter finansiella poster		978 882	1 178 608
Resultat före skatt		978 882	1 178 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 046	0
Årets resultat		959 836	1 178 608

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	1 914 000
Ägarintressen i övriga företag		0	398 560
Andra långfristiga fordringar		2 250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 250 000	2 312 560
Summa anläggningstillgångar		2 250 000	2 312 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		73 038	349 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 111	0
Summa kortfristiga fordringar		309 149	349 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		463 855	13 325
Summa kassa och bank		463 855	13 325
Summa omsättningstillgångar		773 004	362 578
Summa tillgångar		3 023 004	2 675 138

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 616 603	1 087 995
Årets resultat		959 836	1 178 608
Summa fritt eget kapital		2 576 439	2 266 603
Summa eget kapital		2 626 439	2 316 603
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		0	68 526
Summa långfristiga skulder		0	68 526
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 046	0
Övriga skulder		368 765	281 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 755	8 500
Summa kortfristiga skulder		396 566	290 009
Summa eget kapital och skulder		3 023 004	2 675 138

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	0

Noter till balansräkning

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 914 000	1 798 000
Försäljningar	-1 914 000	
Lämnade aktieägartillskott		116 000
Utgående anskaffningsvärden	0	1 914 000
Redovisat värde		1 914 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Egebrant Fastighetsförmedling AB	556781-0725	Stockholm	29,00

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Jonas Lönnroth

Jonas Lönnroth

2024-02-20

Styrelseledamot, Verkställande direktör