

ÅRSREDOVISNING

för

Loos Invest AB

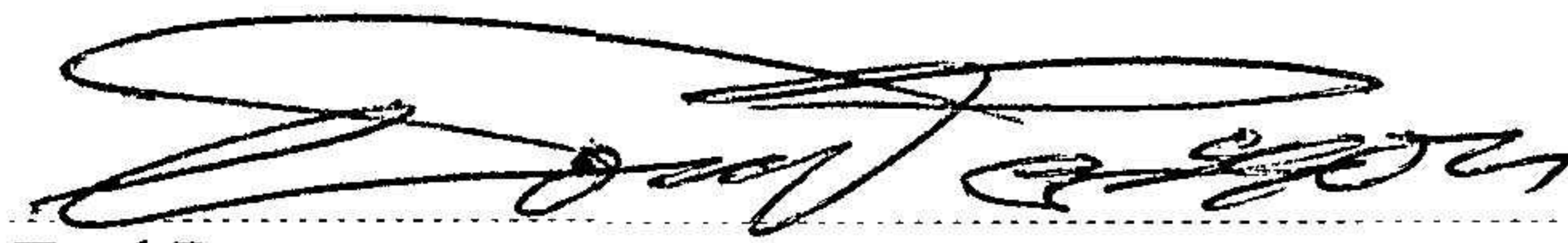
Org.nr. 556867-6455

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Loos Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2024-06-27



Tord Persson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	463 601	447 810	437 928	426 264
Resultat efter finansiella poster	52 890	114 971	98 650	86 766
Soliditet (%)	26	22	21	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	734 886	91 148	876 034
Balanseras i ny räkning		91 148	-91 148	0
Årets resultat			40 184	40 184
Belopp vid årets utgång	50 000	826 034	40 184	916 218

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	826 035
Årets resultat	40 184
	<u>866 219</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	866 219
	<u>866 219</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		463 601	447 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		463 601	447 810
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 486	-132 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 267	-88 267
Summa rörelsekostnader		-237 753	-220 351
Rörelseresultat		225 848	227 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 958	-112 657
Summa finansiella poster		-172 958	-112 488
Resultat efter finansiella poster		52 890	114 971
Resultat före skatt		52 890	114 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 706	-23 823
Årets resultat		<u>40 184</u>	<u>91 148</u>

2024070223648

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

826 035

734 886

Årets resultat

40 184

91 148

Summa fritt eget kapital

866 219

826 034

Summa eget kapital

916 219

876 034

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 488 000

Övriga skulder

125

400 125

Summa långfristiga skulder

2 400 125

2 888 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

88 000

88 000

Skatteskulder

27 568

11 600

Övriga skulder

26 434

24 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 796

126 451

Summa kortfristiga skulder

271 798

250 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 588 142

4 015 136

2024070223650

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 068 362	4 068 362
Utgående anskaffningsvärden	4 068 362	4 068 362
Ingående avskrivningar	-847 926	-766 559
Årets avskrivningar	-81 367	-81 367
Utgående avskrivningar	-929 293	-847 926
Redovisat värde	3 139 069	3 220 436

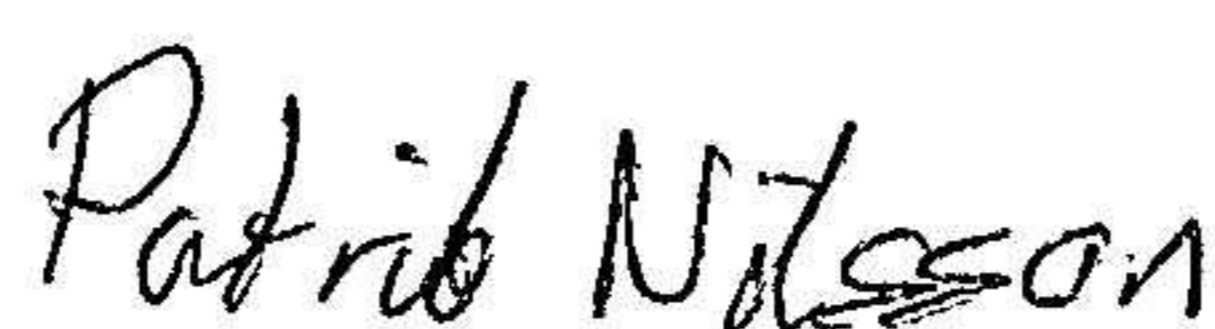
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 500	59 500
Utgående anskaffningsvärden	59 500	59 500
Ingående avskrivningar	-52 600	-45 700
Årets avskrivningar	-6 900	-6 900
Utgående avskrivningar	-59 500	-52 600
Redovisat värde	0	6 900

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 048 000	2 136 000

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 620 000	2 620 000

Hudiksvall 2024-06-27


Tord Persson



Patrik Nilsson