

JHJ Fastighets AB

org.nr 556693-8741

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHJ Fastighets AB, org.nr 556693-8741 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 fastställts på årsstämman den 10 juni 2022.

Stämman beslöt därvid att balanserad vinst skulle behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 10 juni 2022



Hanna Andersson
Verkställande direktör

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för JHJ Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består av ägande av en bostadsrätt på Idre Fjäll som hyrs ut via Idre Fjälls förmedling samt uthyrning av lägenheter och lokaler och personaluthyrning via närstående bolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	249	154	67	-
Resultat efter finansiella poster	105	19	487	372
Soliditet (%)	22	21	24	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	346 560	20 840	467 400
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		20 840	-20 840	0
Utdelas aktieägare		-100 000		-100 000
Årets resultat			111 076	111 076
Belopp vid årets utgång	100 000	267 400	111 076	478 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 400
årets vinst	<u>111 076</u>
	378 476

disponeras så att	
utdelas till aktieägarna	300 000
i ny räkning överföres	<u>78 476</u>
	378 476

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		249 385	153 708
Summa rörelseintäkter		249 385	153 708
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-119 868	-114 006
Summa rörelsekostnader		-119 868	-114 006
Rörelseresultat		129 517	39 702
Finansiella poster			
Resultatandel koncernbolag		200 000	-
Resultatandel intressebolag		-199 100	-20 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 000	52 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 606	-52 208
Summa finansiella poster		-24 706	-20 208
Resultat efter finansiella poster		104 811	19 494
Bokslutsdispositioner			
förändring periodiseringsfond	5	17 500	8 000
Summa bokslutsdispositioner		17 500	8 000
Resultat före skatt		122 311	27 494
Årets skatt		-11 235	-6 654
Årets resultat		111 076	20 840

2022080307508

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt		2 350 000	2 350 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	121 900	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 471 900	2 450 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag	4	1 320 108	1 495 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 320 108	1 495 208
Summa anläggningstillgångar		3 792 008	3 945 208
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 601	-
Summa kortfristiga fordringar		21 601	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 065	7 029
Summa omsättningstillgångar		45 666	7 029
SUMMA TILLGÅNGAR		3 837 674	3 952 237

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		267 400	346 560
Årets resultat		111 076	20 840
Summa fritt eget kapital		378 476	367 400
Summa eget kapital		478 476	467 400

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	5	424 500	442 000
Summa obeskattade reserver		424 500	442 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		1 425 000	1 455 000
Övriga skulder		473 000	500 500
Summa långfristiga skulder		1 898 000	1 955 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		17 729	29 252
Skulder koncernföretag		631 768	615 768
Övriga skulder		357 201	412 317
Summa kortfristiga skulder		1 036 698	1 087 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		3 837 674	3 952 237
--	--	------------------	------------------

2022080307510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående värde	100 000	100 000
Årets anskaffning	21 900	-
	121 900	100 000

Not 4 Andelar i intressebolag

	2021-12-31	2020-12-31
FAX Nykroppa KB, org.nr 969720-2076	337 206	587 206
FAX Bössan KB, org.nr 969714-4070	347 706	372 706
FAX Industri KB, org.nr 969716-7535	649 296	550 296
JBF Fastigheter KB, org.nr 969774-7062	<u>-14 100</u>	<u>-15 000</u>
	1 320 108	1 495 208

Not 5 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015	-	17 500
Periodiseringsfond 2016	55 000	138 000
Periodiseringsfond 2017	173 000	173 000
Periodiseringsfond 2018	68 500	68 500
Periodiseringsfond 2019	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
	342 000	442 000

2022080307512

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	1 305 000	1 335 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	2 350 000	2 350 000

Stockholm den 10 juni 2022



Hanna Andersson
Verkställande direktör



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: