

FISCH Fastigheter AB

556230-7826

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Madelene Sara Amanda Fisch, Styrelseledamot
2023-01-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsverksamhet, förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

| | 2021-07-01 - 2022-12-31 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 251 999 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 828 954 | -49 309 |
| Soliditet (%) | 90 | 12 |

Under 2021/2022 påbörjades uthyrningsverksamheten av lokaler, därmed resulterande i ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 100 000 | 129 389 | -49 309 | 180 080 |
| Balanseras i ny räkning | | -49 309 | 49 309 | 0 |
| Årets resultat | | | 737 359 | 737 359 |
| Vid årets utgång | 100 000 | 80 080 | 737 359 | 917 439 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 80 080 |
| Årets resultat | 737 359 |
| Summa | 817 439 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 817 439 |
| Summa | 817 439 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2021-07-01 - 2022-12-31 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 251 999 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 900 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 151 999 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -250 105 | -45 639 |
| Summa rörelsekostnader | | -250 105 | -45 639 |
| Rörelseresultat | | 901 894 | -45 639 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -72 940 | -3 670 |
| Summa finansiella poster | | -72 940 | -3 670 |
| Resultat efter finansiella poster | | 828 954 | -49 309 |
| Resultat före skatt | | 828 954 | -49 309 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -91 595 | 0 |
| Årets resultat | | 737 359 | -49 309 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-06-30 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 0 | 1 400 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 1 400 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 177 | 8 786 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 177 | 8 786 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 014 749 | 105 006 |
| Summa kassa och bank | | 1 014 749 | 105 006 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 014 926 | 113 792 |
| Summa tillgångar | | 1 014 926 | 1 513 792 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 80 080 | 129 389 |
| Årets resultat | | 737 359 | -49 309 |
| Summa fritt eget kapital | | 817 439 | 80 080 |
| Summa eget kapital | | 917 439 | 180 080 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Obligationslån | | 0 | 688 334 |
| Övriga skulder | | 0 | 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 1 288 334 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 43 930 |
| Skatteskulder | | 91 595 | -177 |
| Övriga skulder | | 5 892 | 1 625 |
| Summa kortfristiga skulder | | 97 487 | 45 378 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 014 926 | 1 513 792 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-07-01
- 2022-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Långfristiga skulder

2022-12-31

| | |
|--|---|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 |
|--|---|

Underskrifter

Årsredovisning för FISCH Fastigheter AB, 556230-7826
Avseende räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
MALMÖ

Ilia Komorin
Ilia Komorin
Ordförande
2023-01-17

Madelene Sara Amanda Fisch
Madelene Sara Amanda Fisch
Styrelseledamot
2023-01-18