ank=20250520:20250527:20250705

Årsredovisning

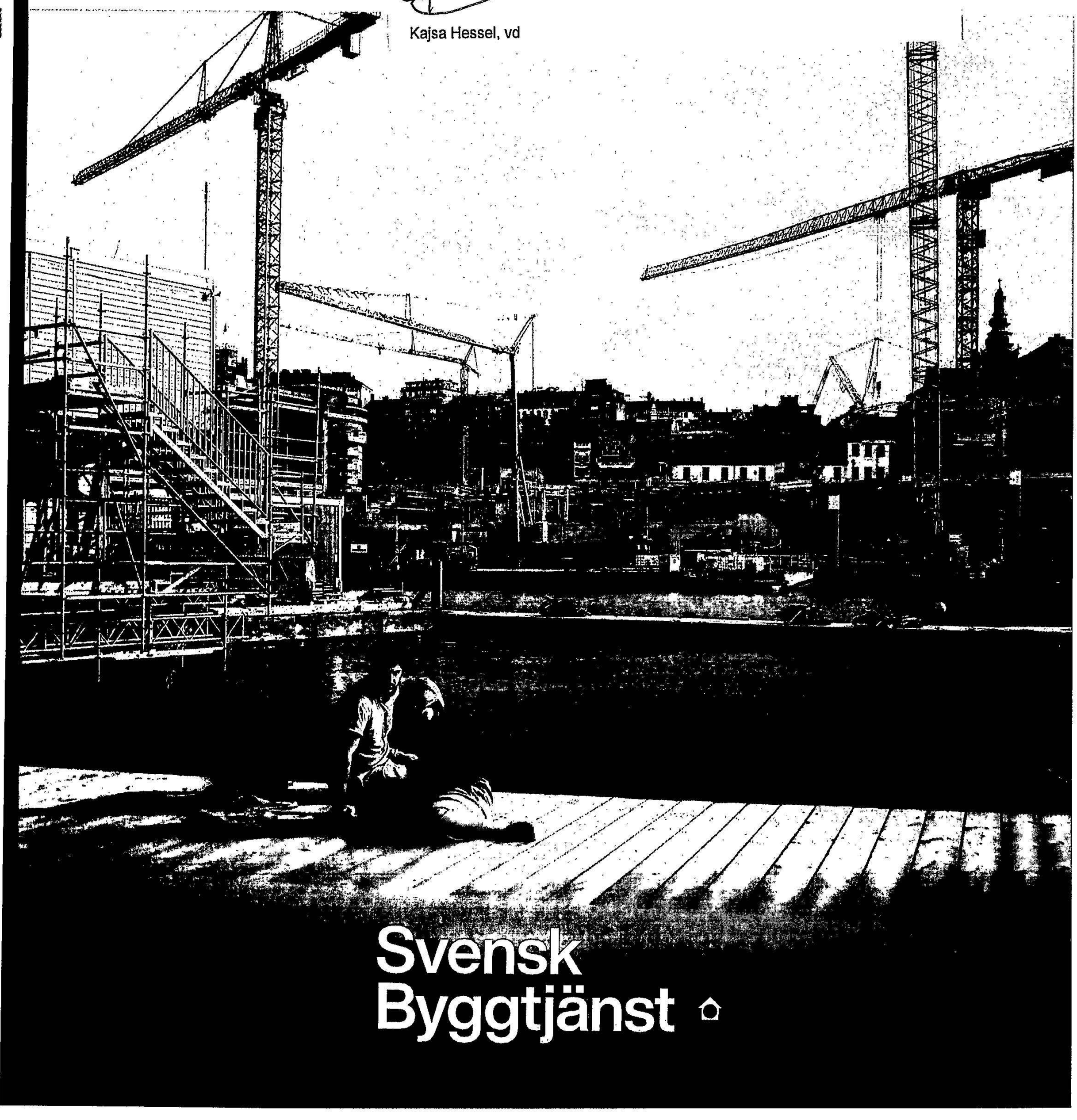
2024

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 20 maj 2025

Kajsa Hessel, vd



Svensk Byggtjänst

Innehåll

3 **Vd har ordet**

6 **Fortsatt förändring i fokus under 2024**

8 Lanserar AMA Hus 24 i återbrukad monter

10 Kartlägger sektorns utmaningar för hållbart samhällsbyggande

12 Presenterar plattform som stöd i övergången till nya byggregler

15 Ris och ros i medarbetarperspektivet

16 **Ny modell för bolagets hållbarhetsstyrning**

22 **Om Svensk Byggtjänst**

30 **Svensk Byggtjänsts ledning**

31 **Finansiell årsredovisning**

46 **Revisionsberättelse**

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Vd har ordet

Relationer i fokus när utvecklingsresan fortsätter

2024 präglades av stor osäkerhet på marknaden och konjunkturen har, om än begränsat, haft en viss ekonomisk effekt på vår verksamhet.

Internt handlade året till stor del om fortsatt utvecklingsarbete och förändring. Grunden för att kunna utveckla verksamheten i linje med det uppdrag som 2022 års ägardirektiv anger var lagd inför 2024. Förändringsprojekten har därefter fortsatt i hög takt och vi har nu ett allt större hållbarhetsperspektiv i allt vi levererar till marknaden. Därmed blir vi i ökande takt en alltmer relevant aktör i samhällsbyggnadssektorns omställning till ett hållbart byggande.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Vårt nya innovationssystem har börjat leverera konkreta värden, vilket jag är mycket glad över. Ett exempel på detta är att vi påbörjat insamlingen av idéer från sektorn om hur återbrukande kan öka och stärkas. Ett annat exempel är vårt beslut att utveckla en plattform för informationsutbyte och samverkan, som ska bli ett centralt stöd för sektorns övergång till Boverkets helt omgjorda byggregelverk.

En annan positiv utveckling är att Svensk Byggtjänsts nya externa rådgivande styrelse för hållbarhet tillträdde under hösten. Att få tillgång till några av de främsta experterna inom hållbarhetens olika dimensioner när vi står inför strategiska vägval känns oerhört spännande.

Vi befinner oss nu ungefär halvvägs i vår utvecklingsresa och ser den kommande treårsperioden som avgörande för att fullt ut bli det kunskapsnav som bidrar till samhällsbyggnadssektorns hållbarhetsomställning. Mycket av den infrastruktur som behövs i bolaget är redan på plats. Förändring tar tid, och nu handlar det om att bygga den kultur och de relationer som också är nödvändiga.

Vi kan se i årets medarbetarenkät att denna resa hittills varit krävande. Förflyttningen innebär stora förändringar och ställer helt nya krav på både bolaget och oss som medarbetare. Även om engagemangsindex är fortsatt högt återspeglas detta bland annat i ett lägre ledningsindex.

För ett kunskapsföretag som Svensk Byggtjänst, och det uppdrag vi har, är relationer en avgörande tillgång. Det handlar

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

om alla typer av relationer: med nya och befintliga kunder, kollegor internt och med samarbetspartners i och utanför sektorn. Därför har vi utsett 2025 till året då vi kommer att växla upp vårt arbete med att stärka och utveckla våra relationer.

När det gäller ekonomiska utsikter för 2025 räknar vi med lägre intäkter och resultat än 2024. Detta beror på osäkerheten om konjunkturens påverkan, kostnader relaterade till vårt genomgripande förändringsarbete och att vi under året utvecklar en plattform för det nya byggregelverket. Bolagets mål om en ekonomi i balans påverkas dock inte och eventuellt underskott finansieras av företagets goda likviditet.

Jag ser med stor förväntan fram emot att tillsammans med våra fantastiska medarbetare och chefer fortsätta utveckla det meningsfulla och relevanta uppdrag som Svensk Byggtjänst har i omställningen till ett hållbart samhällsbyggande.



Foto: Juliana Wolf Garcindo

Kajsa Hessel

Vd, Svensk Byggtjänst

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

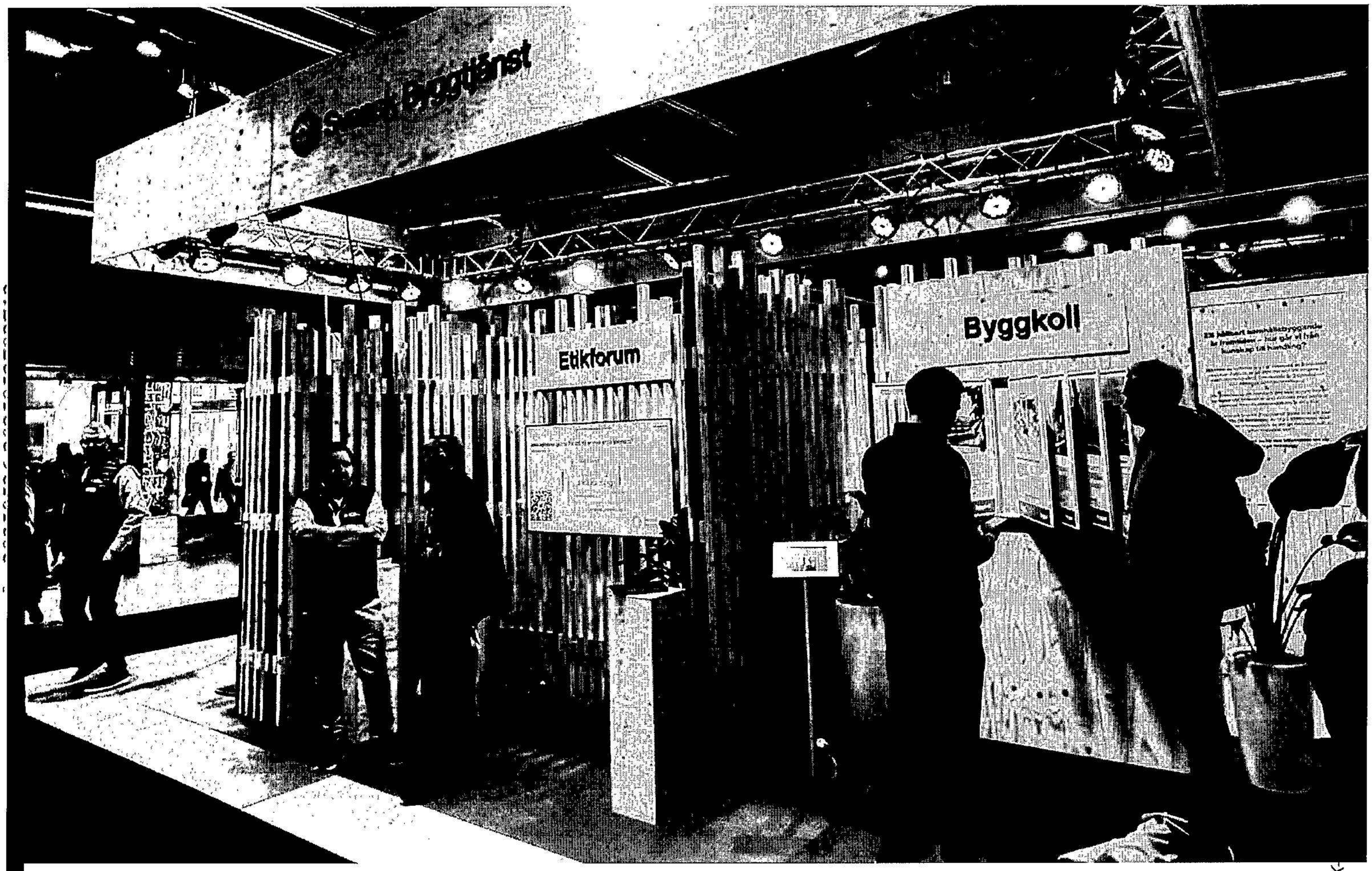
Fortsatt förändring i fokus under 2024.

Svensk Byggtjänst är ett företag med anor: 2024 var dess 90:e verksamhetsår. Verksamheten vilar sedan länge på en ekonomiskt stabil grund med en ekonomi i balans. Trots att konjunkturen gjorde ett visst avtryck på affärsverksamheten blev det ekonomiskt sett ett bra år, helt i linje med planer och budget.

Resultat och intäkter är lägre än 2023. Intäkterna minskade med cirka fyra procent mot föregående år och summerades till 217,4 miljoner kronor. Resultat före skatt blev 9,4 miljoner konor. Det motsvarar visserligen en halvering mot föregående års resultat men faller gott och väl inom företagets långsiktiga årliga resultatmål om 4–6 procent. Det lägre resultatet förklaras inte minst av kostnader som beror på företagets genomgripande förändringsarbete.

Bland större teknikinvesteringar kan nämnas ett nytt CRM-system och en företagsgemensam leveransplattform. Den senare syftar till att utveckla modulbaserade tjänster som konfigureras efter kundernas behov och är ett viktigt led i att kunna nå ut till fler kunder.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF



Lanserar AMA Hus 24 i återbrukad monter

Årets största produktlansering var AMA Hus 24 med det senaste inom husbyggnation och fokus på återbruk. Lanseringen ägde rum på mässan Nordbygg, i en monter helt byggd av återanvända byggvaror och inredningsdetaljer. Montern blev under året nominerad till finalist för en av Återvinningsgalans utmärkelser.

På Nordbygg arrangerade Svensk Byggtjänst öppna seminarier och delade i samarbete med mässarrangören ut Nordbyggs guldmedalj. I år gick priset till Nordsjö för en produkt som innehåller upp till 35 procent återvunnen färg.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K

Senare under året gick AMA VVS & Kyla samt AMA EL ut på remiss i sektorn inför färdigställande och lansering under 2025.

I mars lanserade RBK (Rådet för byggkompetens) programmet Kvalitetssäkrad Kompetens där Svensk Byggtjänst är en av huvudsponsorerna. Programmets syfte är att utveckla ett standardiserat sätt att definiera, kvalitetssäkra och registrera kompetenser i byggbranschen. Förhoppningen är att implementera och permanenta en standard för hela samhällsbyggnadssektorn för att därigenom bidra till en bättre arbetsmiljö och säkerhet. En första kvalifikationsbeskrivning för lastkoppling och signalgivning är framtagen och gick ut på remiss i sektorn via Svensk Byggtjänst.

Under första tertialet lyfte Svensk Byggtjänsts vd och styrelseordförande problemet med brister i omställningsstödet i en debattartikel som publicerades i Göteborgs-Posten. I samband med lanseringen av en ny bok från Svensk Byggtjänsts förlag, Säkerhetsparadoxen, skrev vd och bokens författare Fredrik Rosengren en debattartikel om vad som krävs för att minska dödsolyckorna i byggbranschen. Debattartikeln publicerades på Sveriges främsta debattsida: DN Debatt.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Från förlaget kom under perioden också KTH-forskaren Jonas Anund Vogels bok om framtidens byggnader: Smarta och hållbara byggnader. Även en ny version av tjänsten E-bokhyllan lanserades; denna gång med ett antal e-böcker med hållbarhet som tema.

I samarbete med Samhällsbyggandets Regelforum kartlade Svensk Byggtjänst under våren sektorns behov inför övergången till Boverkets nya byggregler som träder i kraft under 2025. Baserat på kartläggningen sammanfattades behoven i en rapport som presenterades för Boverket och Regeringskansliet.

I mars genomfördes ett dialogmöte med Svensk Byggtjänsts ägare, styrelse och ledning. I fokus för samtalet var en diskussion om tolkning av ägardirektivet och mer specifikt vilken branschnytta som ägarna anser att företaget kan och bör skapa framöver. Här diskuterades även behovet av en samlande part i sektorns övergång till de nya byggreglerna och ägarna bekräftade att de önskade se att Svensk Byggtjänst tog den rollen.

Kartlägger sektorns utmaningar för hållbart samhällsbyggande

Under försommaren genomfördes en kartläggning bland ett urval av sektorns aktörer som är strategiskt viktiga för sektorns omställning till hållbart byggande. Totalt

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF



intervjuades 600 beslutsfattare inom arkitekt-, teknisk konsult- och fastighetsverksamheter om deras utmaningar inom hållbarhet. Resultatet låg till grund för höstens insamling av idéer från sektorn om hur återbruk kan stimuleras och öka.

Konkurrensverket bjöd in till att lämna synpunkter på myndighetens förslag till ställningstagande om att allt underlag i offentlig upphandling måste vara kostnadsfritt. Eftersom ställningstagandet berör bland annat referensverket AMA beskrev Svensk Byggtjänst i ett offentligt dokument sina synpunkter och de konsekvenser för offentlig byggupphandling som kan bli resultatet av förslaget.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6Y

En utbildningsverksamhet är under uppbyggnad inom företaget och under våren lanserades ännu en kostnadsfri e-utbildning, denna gång en grundutbildning i referensverket AMA med den beskrivande titeln Vad är AMA?.

Under första halvåret stod det klart att utfasningen av externt anlitade resurser för försäljningsarbetet behövde avslutas tidigare än planerat. Styrelse och ledning fattade då beslut att redan under hösten förbereda för en ny försäljningsstrategi som innefattar uppbyggandet av en försäljningsavdelning bestående av rådgivande säljare, anställda av Svensk Byggtjänst.

Innan sommaruppehållet var det dags för politikerveckan Almedalen där Svensk Byggtjänst bjöd in till ett välbesökt seminarium om Boverkets nya byggregler. Representanter för företaget talade på andra seminarier och passade på att träffa olika aktörer i samhällsbyggnadssektorn.

Presenterar plattform som stöd i övergången till nya byggregler

Efter sommaruppehållet arrangerade Svensk Byggtjänst ett välbesökt webbinarium om hållbara leveranskedjor och lanserade en kostnadsfri e-utbildning i ämnet. E-utbildningen togs fram i samarbete med Byggvarubedömningen.

Kort därefter tillträdde företagets nya rådgivande styrelse för hållbarhet och sammanträdde under tredje tertialet vid två tillfällen (se sida 16).

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Svensk Byggtjänst fick under året uppdraget att sköta remissförfarandet i sektorn vad gäller de nya standardavtal som arbetats fram av Byggandets Kontraktskommitté (BKK). Remiss av de två nya avtalen AB 25 och ABPU 25 gick ut i oktober. När de nya standardavtalen är klara kommer de att bli tillgängliga genom Svensk Byggtjänst.

Under året publicerade nyhetstjänsten Byggkoll två längre artikelserier; en om AI och en om återbruk. I syfte att nå ut till fler läsare med nyheter om lagar, regler, teknik och hållbarhet lanserades ett kostnadsfritt nyhetsbrev på veckobasis.



Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF



Boverkets generaldirektör Anders Sjelvgren gästade årets digitala kundevent, AMA Aktuellt, som samlade 1 500 deltagare. Här presenterades nyheter om referensverket AMA och de kommande nya standardavtalen från BKK. På eventet presenterades också Svensk Byggtjänsts kommande plattform för informationsutbyte och samverkan i stödet för övergången till Boverkets nya byggregler.

Årets sista nyhet från förlaget var Återbrukspraktika – 53 exempel från bygg- och fastighetsbranschen av författarna Martina Strand Nyhlin och Johanna Åfreds.

Innan verksamhetsåret 2024 var till ända gick flytten till nytt huvudkontor och till en ny mer hållbar kontorslösning för alla medarbetare runt om i landet.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704

Ris och ros i medarbetarperspektivet

Under hösten började företaget successivt ta över försäljningsverksamheten från extern försäljning och i samband med det anställdes tre kundrådgivande säljare. Antalet medarbetare uppgick i slutet av 2024 till totalt 104 personer, vilket är en ökning med en person mot förra året.

Som ett led i att bidra till minskade utsläpp upphörde företaget under året att erbjuda medarbetare tjänstebil. Ett samarbete inleddes med ett hälsoföretag för att under strukturerade former uppmuntra medarbetare till rörelse och god hälsa.

Årets medarbetarundersökning visar på både styrkor och utvecklingsområden. Ledarskaps- och engagemangsindex ligger fortsatt högt och nära nio av tio medarbetare spår att de arbetar på företaget de närmaste två åren. Däremot sjönk rekommendationsgraden av företaget som arbetsgivare mot tidigare mätningar och förtroendet för ledningen utvecklades negativt. Företagets analys är att det genomgripande förändringsarbetet som pågår är en viktig förklaring till de försämrade resultaten och flera åtgärder är igång.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Ny modell för bolagets hållbarhetsstyrning

En central del av Svensk Byggtjänsts uppdrag, som formuleras i 2022 års ägardirektiv, är att bidra till ett hållbart byggande i hela Sverige. För att få ytterligare kraft i att vara ett stöd i denna hållbarhetsomställning har Svensk Byggtjänst sedan 2024 använt en ny modell för bolagets hållbarhetsstyrning. Den innefattar en extern rådgivande styrelse och en decentralisering av hållbarhetsansvaret i organisationen. Istället för en traditionell hållbarhetsavdelning ska alla medarbetare ha verktygen att utveckla och hållbarhetsanpassa produkter och tjänster i sina respektive roller.

– Samhällsbyggnadssektorn måste minska sina avtryck på miljön och samtidigt driva på utvecklingen av hållbara värdekedjor och cirkulära affärsmodeller. Hållbarhetsarbetet är inte bara en fråga om miljö och sociala aspekter, utan även en viktig del av företagens långsiktiga lönsamhet och konkurrenskraft. Därför behöver vi gemensamt verka för en mer hållbar och effektiv utveckling på området, säger Per Löfgren, ledamot i Svensk Byggtjänsts rådgivande styrelse för hållbarhet.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-7041F

För att säkerställa att arbetet sker ändamålsenligt används en målstyrningsmodell baserad på OKR (Objectives and Key Results) som möjliggör effektiv uppföljning av hållbarhetsmålen i hela organisationen.

Den rådgivande styrelsen består av sju experter inom hållbarhet och har till uppdrag att stödja Svensk Byggtjänsts ledning. Gruppen sammanträder två till fyra gånger per år och ska erbjuda strategiska insikter för att driva sektorns omställning mot ett mer hållbart och etiskt byggande.

Styrelsen utgörs av:

Parul Sharma



Generalsekreterare för Institutet Mot Mutor (IMM) samt ordförande för UN Women Sverige. Hon har lång erfarenhet av hållbarhetsarbete med fokus på högriskmarknader och har innehaft ledande positioner på bland annat Sandvik, Stora Enso samt advokatfirman Vinge. Parul är specialiserad på mänskliga rättigheter, antikorruption, miljörisker och utsläppsrisker. Hon är även författare till flera böcker inom hållbar utveckling.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Johny Gustavsson



Rådgivare inom hållbar fastighetsutveckling på Sweco. Han är civilingenjör inom energi och miljöteknik samt certifierad energiexpert. Johny har omfattande erfarenhet av hållbarhet vid nyproduktion och förvaltning av byggnader, och specialiserar sig på frågor rörande miljöcertifieringssystem för byggnader.

Sarah Isaksson



Hållbarhetschef på AMF Fastigheter. Hon är i grunden samhällsplanerare, men har under de senaste åren arbetat med design, innovationsledning, innovationslab och affärsutveckling inom hållbarhet. Sarah är specialiserad på innovation, social hållbarhet och design thinking.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Carl-Johan Schultz



Partner, grundare samt hållbarhetsstrateg vid Diamant & Schultz. Med en bakgrund inom marknadsföring är Carl-Johan specialiserad på hållbarhetskommunikation, strategi och konsumentbeteenden. Utöver sin konsultverksamhet är Carl-Johan styrelseledamot i Klimatkollen och HotCod, samt medförfattare till boken Hållbariseringen – en guide för företag i omställning.

Lisa Jackson

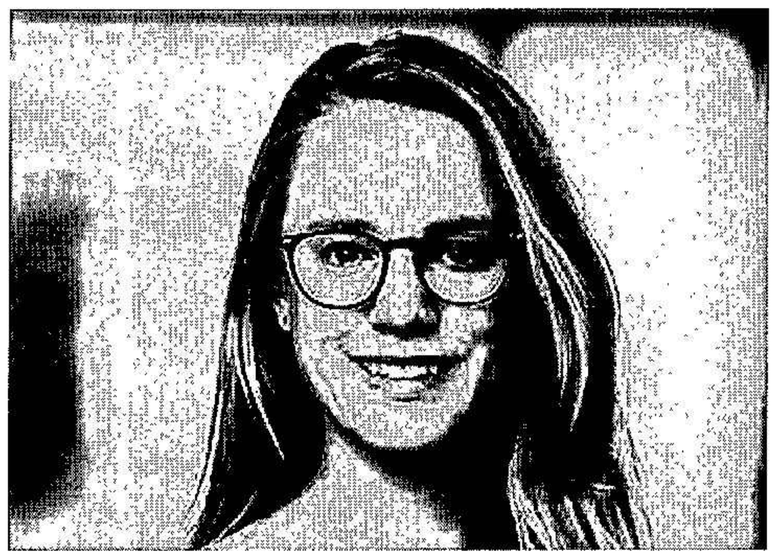


Hållbarhetsansvarig på Golvkedjan. Hon har tidigare arbetat på Bring och Ragn-Sells och som internrevisor inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Hon har dessutom en dubbel examen i miljövetenskap och företagsekonomi och är IPMA-certifierad projektledare. Lisas expertområden inkluderar klimatberäkning, certifieringar, avfallshantering och fossilfri logistik.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF



Per Löfgren,
Partner och konsult vid Sjölin & Löfgren. Utöver detta är han interim hållbarhetschef för Ikano Bostad och hållbarhetsexpert på SBUF. Per har lång erfarenhet av frågor kopplat till cirkularitet, avfallshantering, hållbara värdekedjor, hållbarhetsrapportering, miljöcertifiering och stadsutveckling. Han har dessutom arbetat med flera miljöcertifieringssystem. Per har en masterexamen i ekologi, ekonomi och miljöstyrning.



Amanda Swedsudde,
Informatör inom el och tele på Svensk Byggtjänst. Hon har en bakgrund som elektriker och elkonsult, och arbetar nu även som föreläsare inom social hållbarhet. Hennes expertområden omfattar inkludering, utbildning, jämställdhet och mångfald och hon har studerat normkritik för pedagoger och genusvetenskap.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-7O4IF



Om Svensk Byggtjänst

Svensk Byggtjänst är hela samhällsbyggnadssektorns samlade och validerade kunskap på ett och samma ställe. Företaget agerar på uppdrag av branschen och ägs av cirka 30 organisationer från hela samhällsbyggnadssektorn.

Vision

Ett hållbart samhällsbyggande idag och för kommande generationer.

Affärsidé

Att för och tillsammans med samhällsbyggnadssektorn erbjuda kunskap för ett hållbart byggande.

Marknad

Svensk Byggtjänst är till för samhällsbyggnadssektorn i Sverige, från den största till den minsta aktören och alla där emellan. Begreppet samhällsbyggnad innefattar hela kedjan av aktiviteter från tidig planering till genomförande, förvaltning, demontering och återbruk av den byggda miljön.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Företaget styrs utifrån ett antal grundläggande principer för verksamheten.

- **Relevant branschnytta.** Genom omvärldsanalys och dialog med branschen säkerställer vi att vi alltid har välgrundad och relevant kunskap om sektorns aktuella utmaningar och behov. Här ingår den kunskap som uppstår genom produktion, innovation, forskning och det viktiga vardagslärandet. Alla investeringar och prioriteringar avvägs utifrån största möjliga branschnytta. Som ett resultat tillhandahåller Svensk Byggtjänst bland annat sektorns viktigaste referensverk AMA – ett verktyg som möjliggör för branschens aktörer att bygga effektivt och hållbart.

- **Neutral aktör.** Svensk Byggtjänst agerar på ett neutralt sätt i förhållande till samhällsbyggnadssektorns olika delar och driver varken en egen eller någon enskild aktörs agenda. Det gör det möjligt att vara ett pålitligt och neutralt kunskapsnav där sektorn kan komma samman för att lösa gemensamma utmaningar.

- **Cirkulär affärsmodell.** Affärsmodellen är långsiktig och cirkulär. Allt överskott i företagets verksamhet återinvesteras i ny utveckling och innebär resurser för att bidra till att lösa fler av sektorns utmaningar.

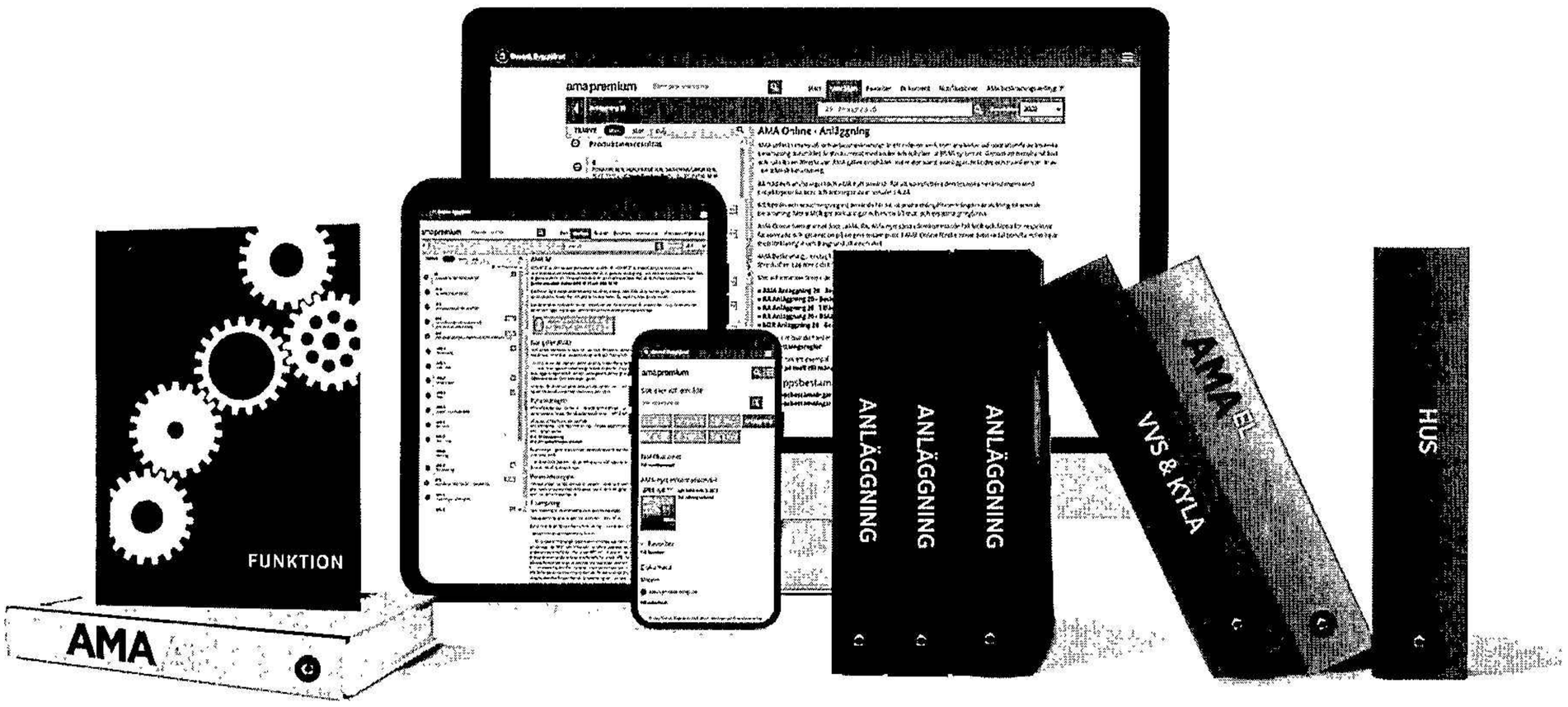
Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Svensk Byggtjänst ska vara det självklara navet för kunskap och samverkan inom samhällsbyggnadssektorn. Allt som görs ska hjälpa sektorns aktörer att bidra till ett hållbart samhällsbyggande.

Företagets erbjudande består av flera produkter och tjänster. De har olika namn, men tjänar samma syfte: att skapa största möjliga branschnytta. Därför sker ett tätt internt samarbete mellan samtliga avdelningar, med ett gemensamt fokus på Svensk Byggtjänsts kunder.

I dag består verksamheten av följande produkter och tjänster:

AMA är ett referensverk som förvaltas och utvecklas i samarbete med samhällsbyggnadssektorn. Syftet med AMA är att förenkla och effektivisera processen att formulera tydliga material- och utförandekrav för alla delar



Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

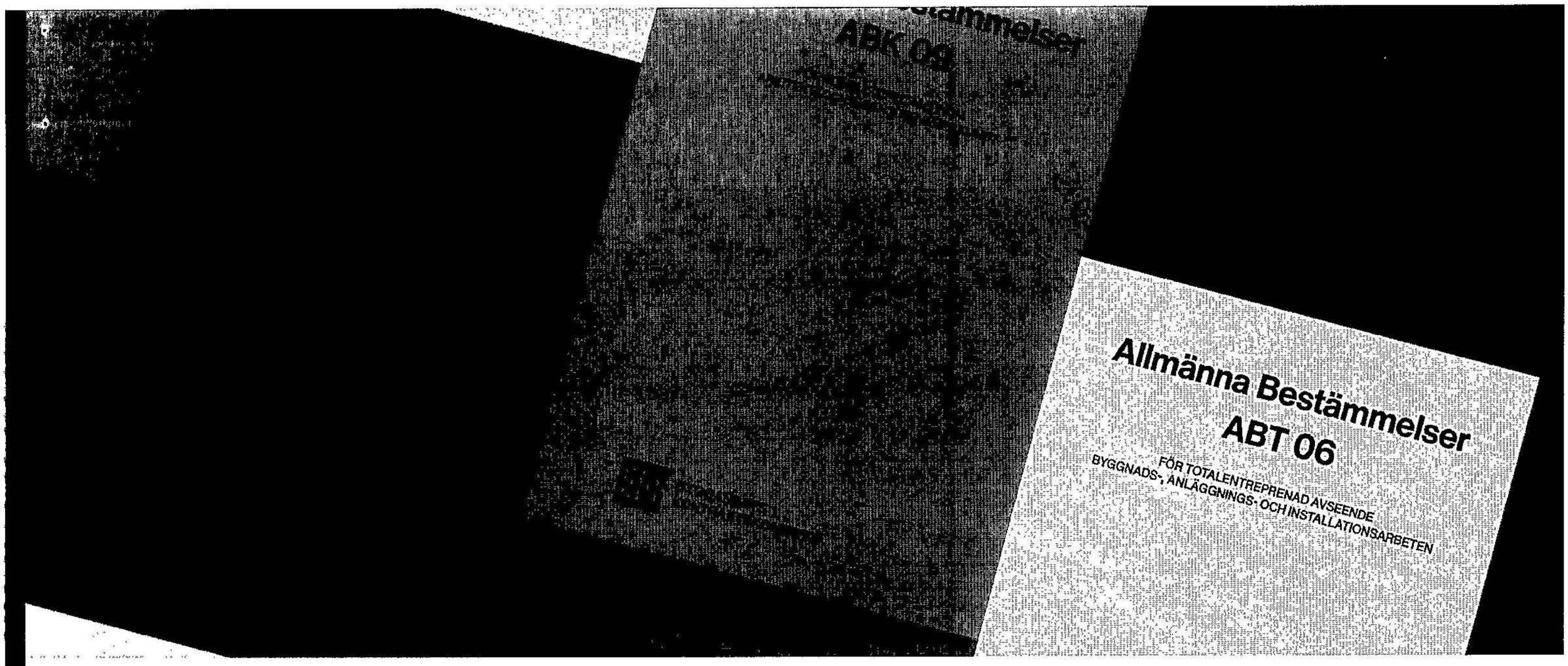
av ett byggnadsverk. AMA knyter ihop hela affärsprocessen från beställare, via projektering till produktion och vidare till förvaltningsfasen. Det hjälper beställaren att göra tydliga underlag som leder till önskat utförande till rätt pris.

AMA används av det stora flertalet beställare av mark-, anläggnings-, hus-, el- och VVS-arbeten i Sverige. Det innebär att det används i upphandlingar för flera hundra miljarder kronor varje år. AMA ligger till grund för vad som betraktas vara branschpraxis.

Förankringen i och samskapandet med samhällsbyggnadssektorns experter är en viktig hörnsten i utvecklingsarbetet av AMA. Med en drygt 70-årig historia är AMA-systemet väl inarbetat och har status som ett av sektorns nyckelverktyg.

Byggkatalogen hjälper kunder att hitta och jämföra byggprodukter från Sveriges samtliga leverantörer. Den digitala tjänsten är Sveriges mest använda informationskälla för produkter inom bygg- och fastighetssektorn. Ett syfte med Byggkatalogen är att förenkla och förbättra produktval med fokus på klassificering, egenskaper och miljöinformation.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF



Förlaget ger ut facklitteratur som är relevant för sektorns aktörer. Genom förlagsverksamheten köper Svensk Byggtjänst även in extern litteratur, för att kunna erbjuda ett brett och djupt utbud. Försäljningen sker främst genom den digitala bokhandeln på byggtjänst.se. I förlagsverksamheten ingår också abonnemangstjänsterna E-bokhyllan, som innehåller ett urval av e-böcker inom valda områden, och Byggjura. Med Byggjura kan kunden samla standardavtalen AB, ABT och ABK, samt annan relaterad litteratur, i en digital tjänst.

Nyhetstjänsten Byggkoll ger cirka 3 000 prenumeranter koll på vad som händer inom samhällsbyggnad med fokus på lagar, regler, ny teknik och hållbarhet. Byggkoll erbjuder omvärldsbevakning och nyheter inom fackområdena anläggning, hus, förvaltning, renovering, el & tele, och VVS. Läsaren kan skräddarsy sin bevakning utifrån relevant yrkesområde.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Bygginfo hjälper företag och organisationer att hålla sig uppdaterade inom olika fackområden. Ett team av erfarna informatörer väljer ut, bearbetar och paketerar skräddarsydd omvärldsbevakning utifrån kundernas behov. Detta levereras sedan via fysiska och digitala föreläsningar.

Svensk Byggtjänst erbjuder två olika klassifikationssystem: dels BSAB, dels CoClass.

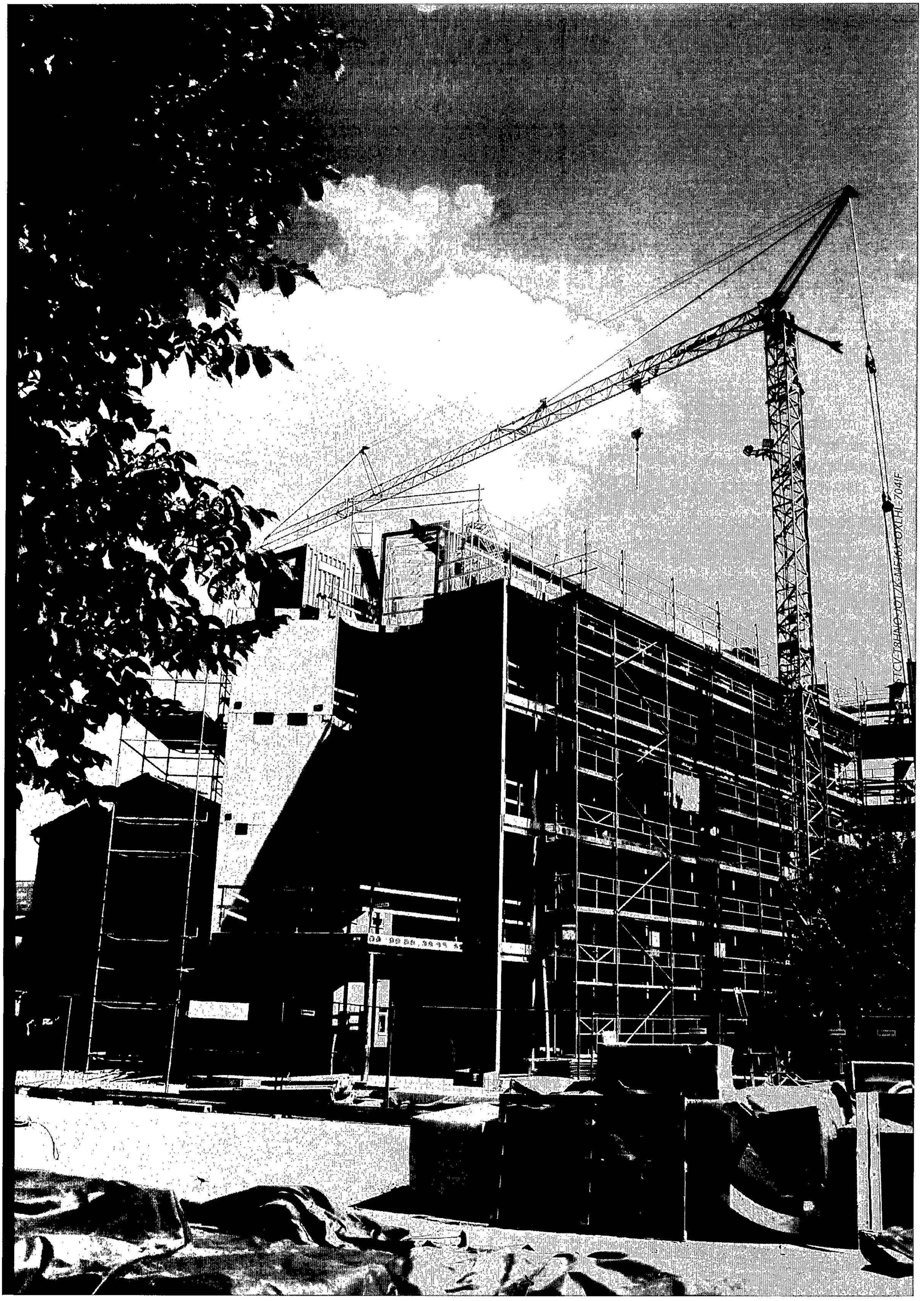
BSAB är det klassifikationssystem som använts av den svenska byggbranschen sedan 1970-talet. Syftet med BSAB är att identifiera, dela upp och sortera in information på ett likartat sätt för all bygg- och fastighetsverksamhet, oberoende av i vilken tillämpning informationen finns eller vilken aktör som hanterar den. Systemet utgör också informationsstrukturen i AMA.

CoClass är ett klassifikationssystem för digital informationshantering inom all byggd miljö. Systemet samägs av Svensk Byggtjänst, Trafikverket, Sveriges kommuner och regioner (SKR), Trafikförvaltningen SLL, BIM Alliance Sweden, Swedavia samt Samverkansforum (som representeras av Statens fastighetsverk, Fortifikationsverket, Specialfastigheter och Akademiska Hus).

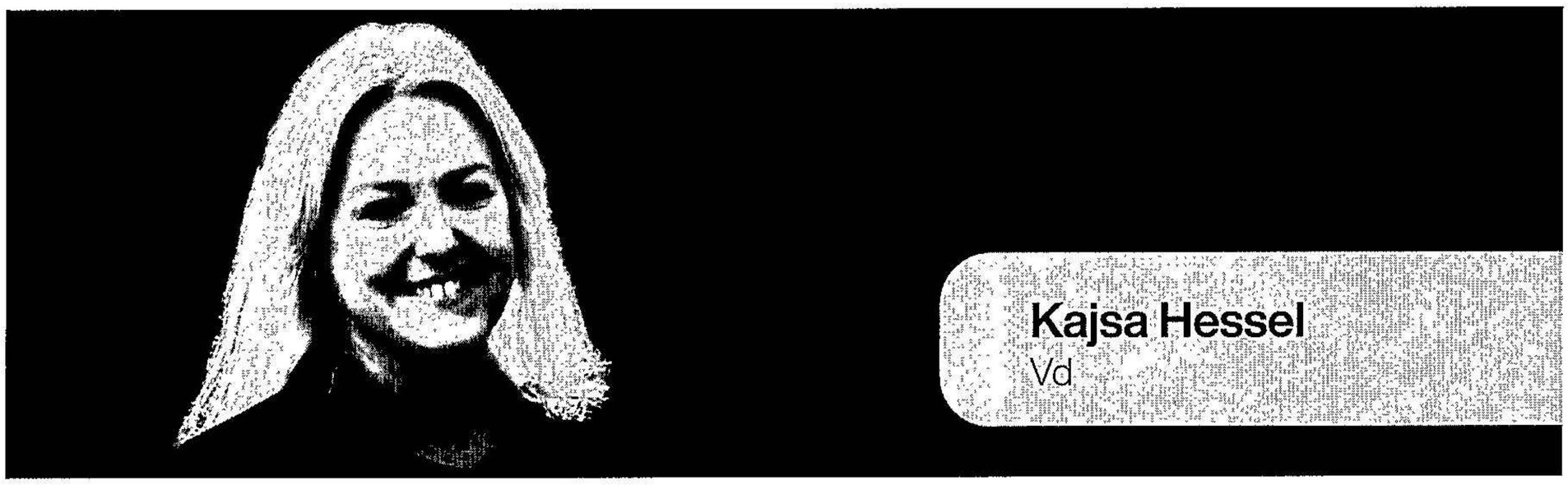
Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Sedan 2022 ansvarar Svensk Byggtjänst för **Etikforum,** tidigare Samhällsbyggnadssektorns etiska råd. Målet är att samla och sprida kunskap om samhällsbyggarnas etiska frågor och initiativ som gäller mångfald, korruptionsbekämpning och sund konkurrens. Etikforum drivs som en del av Svensk Byggtjänsts verksamhet, men har en separat styrgrupp med representanter från bland annat bolagets ägare. Styrgruppen bemannas av representanter från Byggherrarna, Byggindustrin, Svensk Ventilation, Installatörsföretagen, Fastighetsägarna, Svensk Betong, Måleriföretagen och Byggmaterialindustrierna. Kopplat till Etikforum finns även en referensgrupp med personer som arbetar operativt med etikfrågor i samhällsbyggnadssektorn.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF



Svensk Byggtjänsts ledning



Kajsa Hessel
Vd



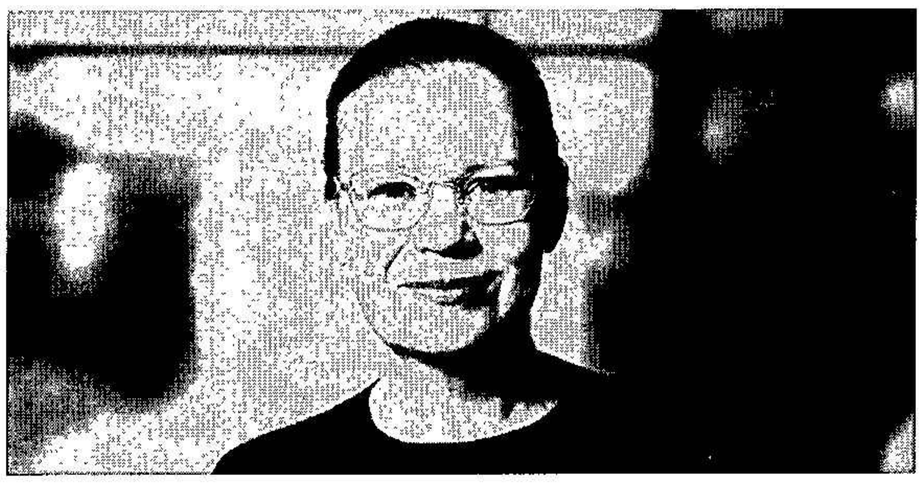
Helen Strandgren
Affärsområdeschef Kunskap



Christian Sterner
Affärsområdeschef Teknik & AMA-chef



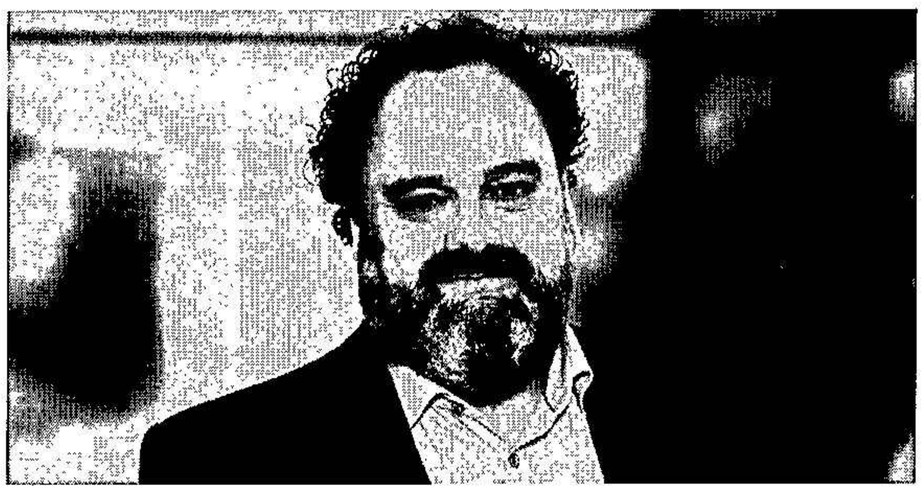
Andreas Larsson
HR-chef



Annika Nelson
Ekonomichef



Cecilia Arwin
Marknadschef



Tommy Hurtig
CIO

Foto: Juliana Wolf Garcindo

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Finansiell årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för AB Svensk Byggtjänst avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens säte: Stockholm.
Organisationsnummer: 556033-9938.
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
AB Svensk Byggtjänst är sedan grundandet 1934 samhällsbyggnadssektorns samägda kunskapsföretag med uppdraget att hjälpa branschen att bygga rätt. Bolaget bildar koncern med de vilande bolagen Byggandets Samordning AB och Nordisk Byggtjänst Data AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång
Lönsamheten är god och företaget vilar på en stabil ekonomisk grund. Företagets affärsmodell är långsiktig och cirkulär; allt överskott i företagets verksamhet återinvesteras i ny utveckling för sektorns bästa. Året har präglats av fortsatt utvecklingsarbete och förändring i linje med det nya uppdrag som 2022 års ägardirektiv anger. Förändringsprojekten har därefter fortsatt i hög takt och vi har nu ett allt större hållbarhetsperspektiv i allt vi levererar till marknaden. Därmed blir vi i ökande takt en alltmer relevant aktör i samhällsbyggnadssektorns omställning till ett hållbart byggande.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer
När det gäller ekonomiska utsikter för 2025 räknar vi med något lägre intäkter och resultat än 2024. Detta beror på osäkerheten om konjunkturens påverkan, kostnader relaterade till vårt genomgripande förändringsarbete och att vi under året ska bygga upp en egen försäljningsverksam-

het som tidigare varit helt outsourcad. Bolagets mål om en ekonomi i balans påverkas dock inte och eventuellt underskott finansieras av företagets goda likviditet.

Produktutveckling
Årets största produktlansering var AMA Hus 24 med det senaste inom husbyggnation och fokus på återbruk. Lanseringen ägde rum på mässan Nordbygg.

Bolagets policy är att löpande resultatföra alla utvecklingskostnader.

Ägarförhållanden
AB Svensk Byggtjänst ägs till huvuddelen av bygg- och fastighetssektorns organisationer, och har 29 stycken A-aktieägare. Dessutom har 43 organisationer och företag B-aktier.

Flerårsöversikt	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning (tkr)	217 351	225 862	231 170	214 801
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9 428	19 873	28 596	20 150
Rörelsemarginal (%)	4%	9%	12%	9%
Avkastning på eget kapital (%)	7%	15%	24%	21%
Balansomslutning (tkr)	180 855	184 463	165 231	142 215
Soliditet (%)	79%	74%	73%	68%
Antal anställda	103	99	97	101

Rapport över förändringar i eget kapital	**Aktie-kapital**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Total**
Ingående balans 2023-01-01	8 095	1 710	87 572	22 819	**120 196**
Omföring resultat föregående år	0	0	22 819	-22 819	**0**
Årets resultat	0	0		15 534	**15 534**
Utgående balans 2023-12-31	**8 095**	**1 710**	**110 391**	**15 534**	**135 730**
Omföring resultat föregående år	0	0	15 534	-15 534	**0**
Årets resultat	0	0	0	7 246	**7 246**
Utgående balans 2024-12-31	**8 095**	**1 710**	**125 927**	**7 246**	**142 976**

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	125 926 428
Årets resultat	7 246 166
	133 172 594
disponeras så att i ny räkning överföres	133 172 594
	133 172 594

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	17		
Nettoomsättning		217 351	225 862
Kostnad för sålda varor		-95 922	-94 631
Bruttoresultat	4	**121 429**	**131 231**
Försäljningskostnader		-47 197	-61 371
Administrationskostnader		-29 081	-19 418
Forsknings- och utvecklingskostnader		-38 891	-34 458
Rörelseresultat	1,2,3,5	**6 260**	**15 984**
Resultat från finansiella poster			
som är anläggningstillgångar	12	0	1 121
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 915	3 449
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-747	-681
		3 168	**3 889**
Resultat efter finansiella poster		**9 428**	**19 873**
Resultat före skatt		**9 428**	**19 873**
Skatt på årets resultat	8	-2 182	-4 339
Årets resultat	19	**7 246**	**15 534**

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	9	49	224
		49	**224**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	598	598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	100	100
		698	**698**
Summa anläggningstillgångar		**747**	**922**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	16		
Varor under tillverkning		313	167
Färdiga varor och handelsvaror		4 929	6 209
		5 242	**6 376**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 783	20 135
Aktuell skattefordran		5 527	1 484
Övriga fordringar		4 723	4 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	4 826	6 472
		33 859	**32 772**
Kortfristiga placeringar		117 531	107 628
Kassa och bank	14	23 476	36 765
Summa omsättningstillgångar		**180 108**	**183 541**
SUMMA TILLGÅNGAR		**180 855**	**184 463**

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		8 095	8 095
Reservfond		1 710	1 710
		9 805	**9 805**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 925	110 391
Årets resultat		7 246	15 534
		133 171	**125 925**
Summa eget kapital		**142 976**	**135 730**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		590	590
Leverantörsskulder		16 000	18 831
Övriga skulder		2 376	2 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	18 913	26 614
		37 879	**48 733**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**180 855**	**184 463**

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	6 260	15 984
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	175	96
	6 435	**16 080**
Erhållen ränta och liknande poster	3 915	3 449
Erlagd ränta	-747	-681
Betald inkomstskatt	-6 224	-5 126
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**3 379**	**13 722**
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	1 134	1 029
Förändring av rörelsefordringar	2 955	-1 405
Förändring av rörelseskulder	-10 854	3 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-3 386**	**17 044**
Investeringsverksamheten		
Försäljning av bostadsrätt	–	6 133
Försäljning av aktier	8 449	24 219
Förvärv av aktier	-18 352	-45 031
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-9 903**	**-14 679**
Årets kassaflöde	**-13 289**	**2 365**
Likvida medel vid årets början	**36 765**	**34 400**
Likvida medel vid årets slut	**23 476**	**36 765**

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar
Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Den bedömning som har störst påverkan på resultatet är inkuransbedömningen av lagret, vidare information under rubriken Varulager.

Koncernredovisning
Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. §7:3. Dotterbolagen är av ringa betydelse då de är helt vilande.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde enligt portföljmetod.

Redovisning av leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.
Se vidare not 2.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar
Inventarier, verktyg och installationer ..... 5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet
Förbättringsutgift på annans fastighet
skrivs av under kontraktstiden ..... 5 år

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. För den egenutgivna litteraturen

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

har lagret värderas till lägst av anskaffningsvärde och verkligt värde efter individuell bedömning. Det inköpta lagret har värderats enligt schablon kombinerat med en individuell bedömning för artiklar med högt lagervärde. I anskaffningsvärdet ingår direkta kostnader samt avseende förlagsprodukter tillverkningsomkostnader.

Fordringar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Noter

NOT 1 ARVODE TILL REVISORER

Ernst & Young AB	2024	2023
Revisionsuppdraget	418	439
Övriga tjänster	222	0
Summa	**640**	**439**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga tjänster.

NOT 2 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

	2024	**2023**
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	14 169	14 887
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	7 136	12 943
Ska betalas inom 2-5 år	7 033	1 519

Företaget har inte ingått några övriga väsentliga leasingavtal vilka under året redovisas som operationella leasingavtal.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Medelantalet anställda	2024	2023
Män	44	44
Kvinnor	59	55
Summa	**103**	**99**

Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 581	2 402
Tantiem eller liknande ersättning till styrelseledamot och verkställande direktör	0	446
Övriga anställda	66 249	63 389
Summa	**68 830**	**66 237**

Pensions- och övriga sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	707	630
Pensionskostnader för övriga anställda	10 780	8 106
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	21 792	21 046
Summa	**33 279**	**29 782**

Avtal om avgångsvederlag

Vd har en uppsägningstid från företagets sida på 6 månader samt 6 månaders avgångsvederlag.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57%	57%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	43%	43%

NOT 4 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

NOT 5 AV- OCH NEDSKRIVNINGARNAS FÖRDELNING PER FUNKTION

	2024	2023
Kostnad sålda varor	0	45
Försäljningskostnader	0	13
Administrationskostnader	0	4
Forsknings- och utvecklingskostnader	0	13
Summa	**0**	**75**

NOT 6 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Utdelningar	2 835	2 377
Övriga ränteintäkter	1 080	1 072
Summa	**3 915**	**3 449**

NOT 7 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-747	681
Summa	**-747**	**681**

NOT 8 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2024	2023
Aktuell skatt	2 252	4 339
Justering avseende tidigare år	-70	0
Summa redovisad skatt	**2 182**	**4 339**
Genomsnittlig effektiv skattesats	**23,1%**	**21,8%**
Redovisat resultat före skatt	**9 428**	**19 873**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (fg år 20,6%)	1 942	4 094
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	339	265
Ej skattepliktiga intäkter	-29	-318
Redovisad skatt	**2 252**	**4 041**
Effektiv skattesats	23,9%	20,3%

I aktuell skatt år 2023 ingår reavinstskatt vid försäljning av bostadsrätt vilken har en effektiv skattesats med 27%

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

NOT 9 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 605	2 009
Försäljningar/utrangeringar	-1 555	-404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**50**	**1 605**
Ingående avskrivningar	-1 381	-1 709
Försäljningar/utrangeringar	1 381	404
Årets avskrivningar	0	-76
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-1 381**
Utgående redovisat värde	**50**	**224**

NOT 10 SPECIFIKATION AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordisk Byggtjänst Data AB	100%	100%	5 000	498
Byggandets Samordning AB	100%	100%	1 000	100
Summa				**598**

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Nordisk Byggtjänst Data AB	556247-3941	Stockholm	489	0
Byggandets Samordning AB	556093-5016	Stockholm	101	0

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

NOT 11 SPECIFIKATION AV ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
BEAst ideell förening	14%	14%	10	100

Org.nr: 802017-0679

Säte: Stockholm

NOT 12 BOSTADSRÄTT

I finansieringsanalysen för föregående år finns med inbetalningar i samband med försäljning under året av bostadsrätt.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

NOT 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 830	3 098
Övriga förutbetalda kostnader	2 996	3 374
Summa	**4 826**	**6 472**

NOT 14 KASSA OCH BANK

	2024-12-31	2023-12-31
Disponibla tillgodohavanden	23 476	36 765
Summa	**23 476**	**36 765**

NOT 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	2 969	2 738
Upplupna sociala avgifter	2 693	2 531
Övriga upplupna kostnader	4 829	12 043
Övriga förutbetalda intäkter	8 422	9 302
Summa	**18 913**	**26 614**

NOT 16 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser		
Leverantörer, lagervärde litteratur i kommission	7 852	7 896
	7 852	**7 896**

NOT 17 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Det finns inga händelser efter balansdagen med påverkan på bokslutsåret.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

NOT 18 ANTAL AKTIER

	2024-12-31 Kvotvärde	2023-12-31 Kvotvärde	2024-12-31 Antal	2023-12-31 Antal
A-aktier	200 kr	200 kr	11 010	11 010
B-aktier	200 kr	200 kr	29 465	29 465

NOT 19 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST

Förslag till resultatdisposition. Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	2024-12-31
Balanserat resultat	125 926 428
Årets resultat	7 246 166
	133 172 594
disponeras så att i ny räkning överförs	133 172 594
	133 172 594

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Stockholm. Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Cecilia Granath
Ordförande

Kajsa Hessel
Verkställande direktör

Daan Cedergren

Desirée Morast

Jarl Cornell

Ann-Louice Windblixt

Olof Johansson

Manfred Otterheim
Unionen

Veronica Koutny Sochman

Marie Wictorson
Unionen

Nicklas Walldan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Åsa Felton
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Svensk Byggtjänst, org.nr 556033-9938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 31–45 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svensk Byggtjänsts finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av sidorna 3–28 (men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Svensk Byggtjänst för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svensk Byggtjänst enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

anr=20250526;20250527627753

Svensk Byggtjänst

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Nicklas Wållberg Walldan (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 7c7dd54333543f[…]0e0359301daf8
IP: 185.29.xxx.xxx
2025-03-25 10:20:03 UTC

Ann-Louice Sylvia Maria Windblixt (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: c55e19416a8097[…]43ee2f9692407
IP: 193.45.xxx.xxx
2025-03-25 10:21:20 UTC

CECILIA GRANAT (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 9555c986b5d6df[…]24bf98dea750c
IP: 185.29.xxx.xxx
2025-03-25 12:03:53 UTC

Kajsa Monica Elise Hessel (SSN-validerad)
VD
På uppdrag av: AB Svensk Byggtjänst
Serienummer: d4596503508591[…]bf5ef6901ac6e
IP: 185.29.xxx.xxx
2025-03-25 12:06:08 UTC

VERONICA KOUTNY SOCHMAN (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 6d99bc31b6c219[…]58e832429d687
IP: 83.241.xxx.xxx
2025-03-25 12:22:30 UTC

OLOF JOHANSSON (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 7540503215ae17[…]f9fd9297382bf
IP: 192.176.xxx.xxx
2025-03-25 12:53:23 UTC

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIE WICTORSON (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: d71911ca99eb1c[…]81054e93be2fc
IP: 217.213.xxx.xxx
2025-03-25 12:55:58 UTC

MANFRED OTTERHEIM (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: c03837fd694773[…]766d7a602804a
IP: 85.231.xxx.xxx
2025-03-25 13:21:27 UTC

Desirée Ingrid Linnea Morast (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 84ce34c8bab603[…]08e35aaacfcb3
IP: 217.198.xxx.xxx
2025-03-25 16:34:03 UTC

DAAN CEDERGREN (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 43153602c7121b[…]1d311930f1447
IP: 163.116.xxx.xxx
2025-03-26 08:23:40 UTC

Jarl Henrik Anders Cornell (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 2c396530446533[…]263d68e479d37
IP: 194.16.xxx.xxx
2025-03-26 13:46:11 UTC

JONAS SVENSSON (SSN-validerad)
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 1f0e4606d25e3e[…]2855b4bcb1654
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-26 14:02:42 UTC

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅSA FELTON (SSN-validerad)
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: cc0db37c8e6863[...]0e26b6c382102
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-26 15:05:06 UTC

BankID

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

sml=20250326_2025

Penneo dokumentnyckel: NSTCV-T8HNO-JQT7K-M5J6X-OXLHL-704IF