

**Årsredovisning för**  
**Ivanson Fastigheter AB**

556866-8593

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nils Ivanson  
Verkställande direktör

2023-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivanson Fastigheter AB, 556866-8593, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta uthyrningsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lerums kommun .

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	521 784	509 755
Resultat efter finansiella poster	132 047	155 466
Soliditet %	13,7	11,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	176 997	140 803
Balanseras i ny räkning		140 803	-140 803
Årets resultat			78 625
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>317 800</b>	<b>78 625</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	317 800
Årets resultat	78 625
<b>Summa</b>	<b>396 425</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	296 425
<b>Summa</b>	<b>396 425</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		521 784	509 755
Övriga rörelseintäkter		41 945	2 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>563 729</b>	<b>512 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 211	-249 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 952	-48 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-361 163</b>	<b>-298 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 566</b>	<b>214 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 552	-59 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 519</b>	<b>-58 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 047</b>	<b>155 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-33 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 047</b>	<b>155 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 422	-14 663
<b>Årets resultat</b>		<b>78 625</b>	<b>140 803</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 681 327	2 730 279
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 681 327</b>	<b>2 730 279</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 681 327</b>	<b>2 730 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 453	45 878
Övriga fordringar		11 607	44 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 945	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 005</b>	<b>90 646</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		637 107	461 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>637 107</b>	<b>461 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 112</b>	<b>551 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 442 439</b>	<b>3 282 187</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		317 800	176 997
Årets resultat		78 625	140 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>396 425</b>	<b>317 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>446 425</b>	<b>367 800</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		33 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>33 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Obligationslån		-100 256	-100 256
Fastighetslån	3	2 860 260	2 760 516
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 760 004</b>	<b>2 660 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 256	100 256
Leverantörsskulder		11 643	0
Skatteskulder		0	21 438
Övriga skulder		9 840	54 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 271	77 809
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>203 010</b>	<b>254 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 442 439</b>	<b>3 282 187</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 202 800	3 202 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 202 800</b>	<b>3 202 800</b>
Ingående avskrivningar	-472 521	-423 569
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 952	-48 952
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-521 473</b>	<b>-472 521</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 681 327</b>	<b>2 730 279</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 159 236	2 259 236

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

## Underskrifter

Lerum

*Nils Ivanson*  
Nils Ivanson  
Verkställande direktör

2023-03-15  
Datum