

Årsredovisning

Klipplingens Fastigheter AB

Org.nr 556569-1044

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Proos, Styrelseledamot

2025-12-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Klippingens Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Säter

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning, uppfödning och tävlingsverksamhet med travhästar samt uthyrningsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 052	1 960	1 854	1 782
Resultat efter finansiella poster	-380	1 093	-527	454
Balansomslutning	3 594	4 088	4 045	4 569
Soliditet (%)	7	24	12	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 600	381 974	368 917	857 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			368 917	-368 917	0
Årets resultat				-210 421	-210 421
Belopp vid årets utgång	100 000	6 600	350 891	-210 421	247 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 891
årets förlust	-210 421
	140 470
disponeras så att i ny räkning överföres	140 470
	140 470

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 051 819	1 960 327
Övriga rörelseintäkter		1 726 979	298 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 778 798	2 258 962
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-54 545	-140 569
Övriga externa kostnader		-3 952 657	-1 621 596
Personalkostnader	2	-229 451	-120 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 877	-80 039
Summa rörelsekostnader		-4 317 530	-1 962 450
Rörelseresultat		-538 732	296 512
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		311 198	991 152
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 609	2 477
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-68 033	-42 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 463	-155 335
Summa finansiella poster		158 311	796 208
Resultat efter finansiella poster		-380 421	1 092 720
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-434 900
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		170 000	-604 900
Resultat före skatt		-210 421	487 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-118 903
Årets resultat		-210 421	368 917

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 889 755	2 520 632
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 889 755	2 520 632
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	279 968	348 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		279 968	348 001
Summa anläggningstillgångar		3 169 723	2 868 633
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 957	13 616
Övriga fordringar		135 660	20 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 730	346 865
Summa kortfristiga fordringar		261 347	381 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 943	837 958
Summa kassa och bank		162 943	837 958
Summa omsättningstillgångar		424 290	1 219 242
SUMMA TILLGÅNGAR		3 594 013	4 087 875

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 600	6 600
Summa bundet eget kapital		106 600	106 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		350 891	381 974
Årets resultat		-210 421	368 917
Summa fritt eget kapital		140 470	750 891
Summa eget kapital		247 070	857 491
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		0	170 000
Summa obeskattade reserver		0	170 000
<i>Långfristiga skulder</i>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 825 800	1 906 400
Summa långfristiga skulder		1 825 800	1 906 400
<i>Kortfristiga skulder</i>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 400	74 400
Leverantörsskulder		135 982	74 716
Skulder till koncernföretag		834 900	434 900
Övriga skulder		206 280	211 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 581	358 042
Summa kortfristiga skulder		1 521 143	1 153 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 594 013	4 087 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 488 970	4 447 038
Inköp	450 000	41 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 938 970	4 488 970
Ingående avskrivningar	-1 968 338	-1 888 299
Årets avskrivningar	-80 877	-80 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 049 215	-1 968 338
Utgående redovisat värde	2 889 755	2 520 632

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	247 798	247 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 798	247 798
Ingående avskrivningar	-247 798	-247 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 798	-247 798
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 088 767	1 550 622
Försäljningar	0	-461 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 767	1 088 767
Ingående uppskrivningar	56 405	56 405
Utgående ackumulerade uppskrivningar	56 405	56 405
Ingående nedskrivningar	-797 171	-755 085
Årets nedskrivningar	-68 033	-42 086
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-865 204	-797 171
Utgående redovisat värde	279 968	348 001

Av årets nedskrivningar avser 68 033 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2024	0	170 000
	0	170 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 528 200	1 608 800
	1 528 200	1 608 800

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 980 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 825 800	1 906 400
	1 825 800	1 906 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	74 400
	74 400	74 400

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	14 578 000	14 578 000
	14 578 000	14 578 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Säter

Anders Proos
Anders Proos

2025-12-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16

Susann Lindén
Susann Lindén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klippingens Fastigheter AB, org.nr 556569-1044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klippingens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klippingens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är beroende i förhållande till Klippingens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klippingens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klippingens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 16 december 2025

Susann Lindén

Susann Lindén

Auktoriserad revisor