

Årsredovisning
för
KSD Familjen AB
559101-2942

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Niklas Jonsson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för KSD Familjen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i Aubuvik AB (556883-2603).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-306 041	4 895
Soliditet (%)	2,2	6,9	6,9	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	92 484	-306 041	786 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-306 041	306 041	0
Årets resultat			-250	-250
Belopp vid årets utgång	1 000 000	-213 557	-250	786 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-213 557
årets förlust	-250
	-213 807
behandlas så att i ny räkning överföres	-213 807
	-213 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

301 278

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

301 278

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-301 528

0

Summa rörelsekostnader

-301 528

0

Rörelseresultat

-250

0

Resultat efter finansiella poster

-250

0

Resultat före skatt

-250

0

Årets resultat

-250

0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

10 311 907

10 311 907

Summa materiella anläggningstillgångar

10 311 907

10 311 907

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000 000

0

Summa anläggningstillgångar

35 311 907

10 311 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

734 318

1 031 734

Summa kortfristiga fordringar

734 318

1 031 734

Kassa och bank

Kassa och bank

149

2 802

Summa kassa och bank

149

2 802

Summa omsättningstillgångar

734 467

1 034 536

SUMMA TILLGÅNGAR

36 046 374

11 346 443

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-213 557

92 484

Årets resultat

-250

-306 041

Summa fritt eget kapital

-213 807

-213 557

Summa eget kapital

786 193

786 443

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 950 622

10 560 000

Övriga skulder

17 309 559

0

Summa kortfristiga skulder

35 260 181

10 560 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 046 374

11 346 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 311 907	10 311 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 311 907	10 311 907
Utgående redovisat värde	10 311 907	10 311 907

Not 3 Andelar i koncernföretag

Avser andelar i Aubuvik AB (556883-2603).

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000 000	
Utgående redovisat värde	25 000 000	

Hammarö 2023-06-27

Per-Niklas Jonsson
Per-Niklas Jonsson