

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hederstedts Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar den 24 januari 2024



Roine Hederstedt

2024012602667

Årsredovisning

för

Hederstedts Fastigheter AB

556522-0448

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Handläggare hos bolaget, Kent Karlsson, Redovisningskonsult SRF

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Säte**Adress****Telefon**

HALLSTAHAMMAR

Hantverkargatan 14
734 30 HALLSTAHAMMAR

0220-170 13

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Hallstahämmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	1 925
Resultat efter finansiella poster	59	-130	18	307
Soliditet (%)	9	8	11	27
Kassalikviditet (%)	0	12	21	72

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) Omsättningstillgångar med tillägg av outnyttjade kreditmöjligheter exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	276 954	-129 814	264 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-129 814	129 814	0
Årets resultat				58 802	58 802
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	147 140	58 802	322 942

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 140
årets vinst	58 802
	205 942
disponeras så att	
i ny räkning överföres	205 942
	205 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012602661

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

595 282

382 380

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

595 282

382 380

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-361 412

-399 605

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-95 045

-76 769

Summa rörelsekostnader

-456 457

-476 374

Rörelseresultat

138 825

-93 993

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 023

-35 821

Resultat efter finansiella poster

58 802

-129 814

Resultat före skatt

58 802

-129 814

Årets resultat

58 802

-129 814

2024012602662

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 479 189	3 104 620
Inventarier, verktyg och installationer	2	75 664	95 768
Summa materiella anläggningstillgångar		3 554 853	3 200 388
Summa anläggningstillgångar		3 554 853	3 200 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160 258	175 201
<i>Kassa och bank</i>		31 940	0
Summa omsättningstillgångar		192 198	175 201
SUMMA TILLGÅNGAR		3 747 051	3 375 589

2024012602663

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 140	276 954
Årets resultat		58 802	-129 814
Summa fritt eget kapital		205 942	147 140
Summa eget kapital		322 942	264 140
Långfristiga skulder			
	3, 6		
Checkräkningskredit	4	0	85 154
Övriga skulder till kreditinstitut		1 971 681	1 574 173
Summa långfristiga skulder		1 971 681	1 659 327
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 616	140 616
Leverantörsskulder		8 224	11 799
Skulder till koncernföretag		1 213 157	1 224 027
Övriga skulder		0	7 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 431	67 784
Summa kortfristiga skulder		1 452 428	1 452 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 747 051	3 375 589

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 631 993	3 631 993
Inköp	449 510	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 081 503	3 631 993
Ingående avskrivningar	-527 373	-455 356
Årets avskrivningar	-74 941	-72 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 314	-527 373
Utgående redovisat värde	3 479 189	3 104 620

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 520	
Inköp		100 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 520	100 520
Ingående avskrivningar	-4 752	
Årets avskrivningar	-20 104	-4 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 856	-4 752
Utgående redovisat värde	75 664	95 768

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2022-09-01 - 2023-08-31

2024021600606

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 289 217	1 011 709
	1 289 217	1 011 709

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	85 154
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	550 000	550 000
	550 000	550 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	2 657 000	2 657 000
	3 207 000	3 207 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 142 297 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 971 681	1 574 173
Övriga skulder till kreditinstitut	170 616	140 616
	2 142 297	1 714 789

Hallstahammar DEN 24/1 - 2024

Roine Hederstedt

Morgan Hederstedt