

Årsredovisning för
Resi Sågen 6 AB
556877-3641

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resi Sågen 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Malmö 2024-12-19


Joakim Tjellqvist

Årsredovisning för
Resi Sågen 6 AB

556877-3641

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resi Sågen 6 AB, 556877-3641, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Sågen 6, belägen i Kävlinge.

Bolaget registrerades 2011-12-20 och har sitt säte i Malmö kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av det rådande ränteläget, så har bolagets räntekostnade ökat dramatiskt, vilket har medfört en förlust för räkenskapsåret. I övrigt har inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30	2015-07-01- 2016-06-30	2014-01-01- 2015-06-30	Belopp i kr 2013-01-01- 2013-12-31
Nettoomsättning	2 420 959	2 377 366	2 532 334	2 596 159	2 473 645
Resultat efter finansiella poster	-764 195	-847 797	-245 638	-72 507	-89 298
Soliditet, %	33	34	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond Fastighet	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Antal aktier: 1 000 st</i>				
Belopp vid årets början	50 000		298 228	-847 797
Uppskrivning av fastighet till tax.värde		12 238 393		
Omföring av föreg års resultat			-847 797	847 797
Årets resultat				-558 195
Belopp vid årets slut	50 000	12 238 393	-549 569	-558 195

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-549 569
årets resultat	-558 194
Totalt	-1 107 763
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 107 763
Summa	-1 107 763

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 420 959	2 377 366
Övriga rörelseintäkter		4 170	24 915
Summa rörelseintäkter		2 425 129	2 402 281
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 457 411	-1 364 876
Övriga externa kostnader		-273 892	-244 935
Personalkostnader	2	0	-562 556
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-294 402	-294 402
Summa rörelsekostnader		-2 025 705	-2 466 769
Rörelseresultat		399 424	-64 488
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 163 619	-783 309
Summa finansiella poster		-1 163 619	-783 309
Resultat efter finansiella poster		-764 195	-847 797
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		206 000	0
Summa bokslutsdispositioner		206 000	0
Resultat före skatt		-558 195	-847 797
Skatter			
Årets resultat		-558 195	-847 797

2025011003703

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	27 839 598	28 134 000
Inventarier och transportmedel	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 839 598	28 134 000
Summa anläggningstillgångar		27 839 598	28 134 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 714 377	5 758 377
Övriga fordringar		171 651	199 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 532	12 234
Summa kortfristiga fordringar		5 970 560	5 969 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 389	152 029
Summa kassa och bank		119 389	152 029
Summa omsättningstillgångar		6 089 949	6 121 725
SUMMA TILLGÅNGAR		33 929 547	34 255 725

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		12 238 393	12 238 393
Summa bundet eget kapital		12 288 393	12 288 393
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-549 569	298 228
Årets resultat		-558 195	-847 797
Summa fritt eget kapital		-1 107 764	-549 569
Summa eget kapital		11 180 629	11 738 824
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	21 196 298	21 396 298
Summa långfristiga skulder		21 196 298	21 396 298
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 657	56 615
Skulder till koncernföretag		1 065 424	668 224
Skatteskulder		63 570	61 971
Övriga skulder		1 245	-3 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 724	336 912
Summa kortfristiga skulder		1 552 620	1 120 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 929 547	34 255 725

2025011003705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

År

-Byggnader

50

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lomma Invest AB, 556822-4256, med säte i Lomma kommun i Skåne län.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ARL 7 kap. 3 §.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen inom koncernen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Företaget totalt	0	1,5
Totalt	0	1,5

Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Byggnader och mark	294 402	294 402
Summa	294 402	294 402

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början:	14 720 165	14 720 165
- Uppskrivning till tax.värde	9 922 366	9 922 366
	<u>24 642 531</u>	<u>24 642 531</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 842 531	-2 548 129
-Årets avskrivning enligt plan	-294 402	-294 402
	<u>-3 136 933</u>	<u>-2 842 531</u>
Mark, ej avskrivningsbar		
-Vid årets början: Mark	4 017 973	4 017 973
-Uppskrivning till tax.värde	2 316 027	2 316 027
	<u>6 334 000</u>	<u>6 334 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 839 598	28 134 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
-Vid årets slut	5 000	5 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 000	-5 000
-Vid årets slut	-5 000	-5 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Moderbolaget Lomma Invest AB:</i>		
-Vid årets början	1 647 002	1 817 002
-Reglerade fordringar	-140 000	-170 000
-Erhållet koncernbidrag	206 000	0
	<u>1 713 002</u>	<u>1 647 002</u>
<i>Övriga koncernföretag</i>	4 001 375	4 111 375
Redovisat värde vid årets slut	5 714 377	5 758 377

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	21 396 298	21 596 298
Extra amortering	-200 000	-200 000
	<u>21 196 298</u>	<u>21 396 298</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckning	22 196 298	22 196 298

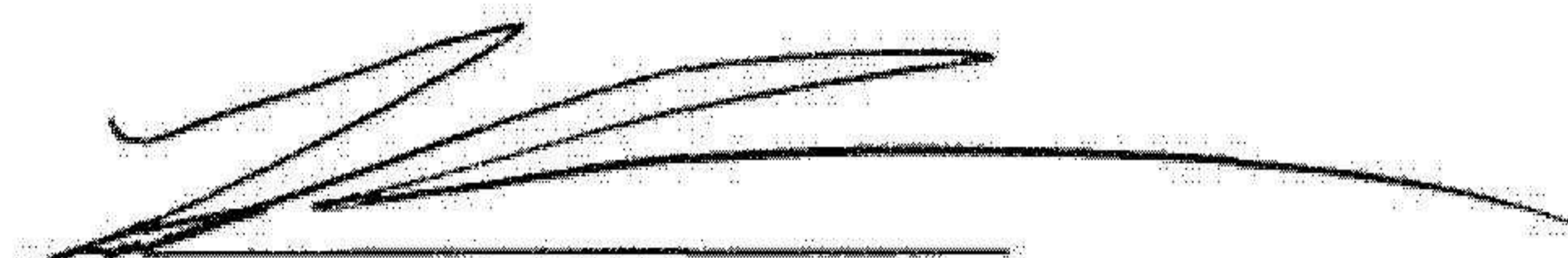
Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-12-19



Joakim Tjellqvist