

# Årsredovisning

## Menlic invest AB

Organisationsnummer: 556770-2039  
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami  
Styrelseledamot  
2025-09-19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget ska äga och förvalta aktier, obligationer och andra värdehandlingar, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och även bedriva konsultverksamhet inom affärs- och organisationsutveckling, marknadsföring, projektledning och finansiell konsultation. Vidare driva och investera i projekt inom ramen för verksamheten samt äga och förvalta bostadsrätter.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget ägs till 100% av Vahik Abrami.

##### *Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

Bolaget har under räkenskapsåret undertecknat ett förlikningsavtal avseende aktieköp i dotterbolaget Urbanica AB. Avtalet innebär att ytterligare 14 mkr betalas för aktierna i Urbanica, där 7 mkr erlagts under detta år, och 7 mkr kommer erläggas under kommande år.

Bolaget har under året förvärvat 100 % av aktierna i Onzen AB. Onzen AB bedriver Sushirestaurang i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-05-01</b> <b>-2025-04-30</b>	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>	<b>2022-05-01</b> <b>-2023-04-30</b>	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-04-30</b>
Resultat efter finansiella poster (kr)	-3 130 202	-3 003 770	145 999 787	39 411 064
Balansomslutning (kr)	144 057 547	135 935 642	200 089 853	135 146 890
Soliditet (%)	67,8	74,1	91,1	49,4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>103 688 305</b>	<b>-3 003 770</b>	<b>100 784 535</b>
Balanseras i ny räkning		-3 003 770	3 003 770	0
Årets resultat			-3 130 202	<b>-3 130 202</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100 684 535</b>	<b>-3 130 202</b>	<b>97 654 333</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	100 684 535
Årets resultat	-3 130 202
<b>Summa</b>	<b>97 554 333</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	2 479 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>2 479 000</b>
Balanseras i ny räkning	95 075 333
<b>Summa</b>	<b>97 554 333</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	2025-04-30	2024-04-30
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		288 563	285 045
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>288 563</b>	<b>285 045</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-188 374	-181 582
Övriga externa kostnader		-264 753	-69 132
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-453 127</b>	<b>-250 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-164 564</b>	<b>34 331</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 904 484	-1 740 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-213 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131	1 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 062 285	-1 085 794
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 965 638</b>	<b>-3 038 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 130 202</b>	<b>-3 003 770</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 130 202</b>	<b>-3 003 770</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 130 202</b>	<b>-3 003 770</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	104 603 484	90 603 484
Fordringar hos koncernföretag	3	30 717 205	30 717 205
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	8 571 750	8 571 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 892 439</b>	<b>129 892 439</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>143 892 439</b>	<b>129 892 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 974	22 974
Fordringar hos koncernföretag		0	5 857 243
Aktuell skattefordran		40 139	40 139
Övriga fordringar		54 050	52 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 804	12 298
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 967</b>	<b>5 985 573</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 141	57 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 141</b>	<b>57 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 108</b>	<b>6 043 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>144 057 547</b>	<b>135 935 642</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 684 535	103 688 305
Årets resultat		-3 130 202	-3 003 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 554 333</b>	<b>100 684 535</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 654 333</b>	<b>100 784 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		26 582 025	0
Övriga skulder		19 683 367	34 994 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 822	156 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 403 214</b>	<b>35 151 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>144 057 547</b>	<b>135 935 642</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intakterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 603 484	90 603 484
Inköp	15 550 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 153 484</b>	<b>90 603 484</b>
Årets nedskrivningar	-1 550 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 603 484</b>	<b>90 603 484</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Urbanica AB	556638-0878	Uppsala	1 545 000	178 526	57 540	100,0	100,0	104 603
Onzen AB	556731-6178	Uppsala	1 000	171	-122	100,0	100,0	0

**Not 3. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 457 205	32 457 205
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 457 205</b>	<b>32 457 205</b>
Ingående nedskrivningar	-1 740 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 740 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 740 000</b>	<b>-1 740 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 717 205</b>	<b>30 717 205</b>

**Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 413 750	1 413 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 413 750</b>	<b>1 413 750</b>
Ingående nedskrivningar	-1 413 750	-1 200 000
Årets nedskrivningar	0	-213 750
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 413 750</b>	<b>-1 413 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 571 750	8 571 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 571 750</b>	<b>8 571 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 571 750</b>	<b>8 571 750</b>

Avser två bostadsrätter.

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Lån i koncernbolag	7 250 000	0
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>7 250 000</b>	<b>0</b>

Bolaget har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till ett koncernbolag på balansdagen.

*Vahik Abrami*  
Vahik Abrami  
2025-09-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-18.

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*  
Linda Sandler  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Menlic Invest AB, org.nr 556770-2039

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Menlic Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Menlic Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Menlic Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Menlic Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Menlic Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2025-09-18

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*

Linda Sandler

Auktoriserad revisor