

Årsredovisning

för

Fagerlid Invest AB

556932-4899

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagerlid Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 16 juni 2025



Johan Eriksson

Årsredovisning
för
Fagerlid Invest AB

556932-4899

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fagerlid Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter
Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets försäljning har minskat mer än 30% pga att bolaget äger färre fastigheter för uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	76	169	654	578	589
Resultat efter finansiella poster	-361	-310	16	-147	-268
Soliditet (%)	10,4	12,7	13,6	9,5	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 263 773	-309 516	1 004 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-309 516	309 516	0
Årets resultat			-360 883	-360 883
Belopp vid årets utgång	50 000	954 257	-360 883	643 374

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 662 000 (1 662 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	954 257
årets förlust	-360 883
	593 374
disponeras så att i ny räkning överföres	593 374
	593 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	75 748	169 264
Övriga rörelseintäkter	115 370	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	191 118	169 264

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-243 235	-163 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 589	-116 282
Summa rörelsekostnader	-372 824	-279 597
Rörelseresultat	-181 706	-110 333

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	187	238
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 364	-199 421
Summa finansiella poster	-179 177	-199 183
Resultat efter finansiella poster	-360 883	-309 516

Resultat före skatt -360 883 -309 516

Årets resultat -360 883 -309 516

Fagerlid Invest AB
Org.nr 556932-4899

3 (7)

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 087 493

6 380 699

Inventarier, verktyg och installationer

3

455 884

489 836

Summa materiella anläggningstillgångar

5 543 377

6 870 535

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

32 727

32 727

Summa finansiella anläggningstillgångar

32 727

32 727

Summa anläggningstillgångar

5 576 104

6 903 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 900

Fordringar hos koncernföretag

21 783

21 783

Övriga fordringar

504 233

932 432

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

192

34 362

Summa kortfristiga fordringar

526 208

990 477

Kassa och bank

Kassa och bank

76 319

19 980

Summa kassa och bank

76 319

19 980

Summa omsättningstillgångar

602 527

1 010 457

SUMMA TILLGÅNGAR

6 178 631

7 913 719

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

954 257

1 263 773

Årets resultat

-360 883

-309 516

Summa fritt eget kapital

593 374

954 257

Summa eget kapital

643 374

1 004 257

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 582 850

Skulder till koncernföretag

5 509 684

3 191 184

Summa långfristiga skulder

5 509 684

6 774 034

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

80 000

Leverantörsskulder

0

17 666

Skatteskulder

9 287

18 574

Övriga skulder

6 285

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

19 188

Summa kortfristiga skulder

25 573

135 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 178 631

7 913 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 960 217	6 960 217
Försäljningar/utrangeringar	-1 522 440	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 437 777	6 960 217
Ingående avskrivningar	-579 518	-492 940
Försäljningar/utrangeringar	288 561	
Årets avskrivningar	-59 327	-86 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 284	-579 518
Utgående redovisat värde	5 087 493	6 380 699

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 445	156 844
Inköp	50 776	396 601
Försäljningar/utrangeringar	-28 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 221	553 445
Ingående avskrivningar	-63 608	-33 904
Årets avskrivningar	-56 729	-29 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 337	-63 608
Utgående redovisat värde	455 884	489 837

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Köp aktier bolag Norge

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 727	54 510
Omklassificeringar		-21 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 727	32 727
Utgående redovisat värde	32 727	32 727

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 262 850
	0	3 262 850

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 582 850
	0	3 582 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	80 000
	0	80 000

Fagerlid Invest AB
Org.nr 556932-4899

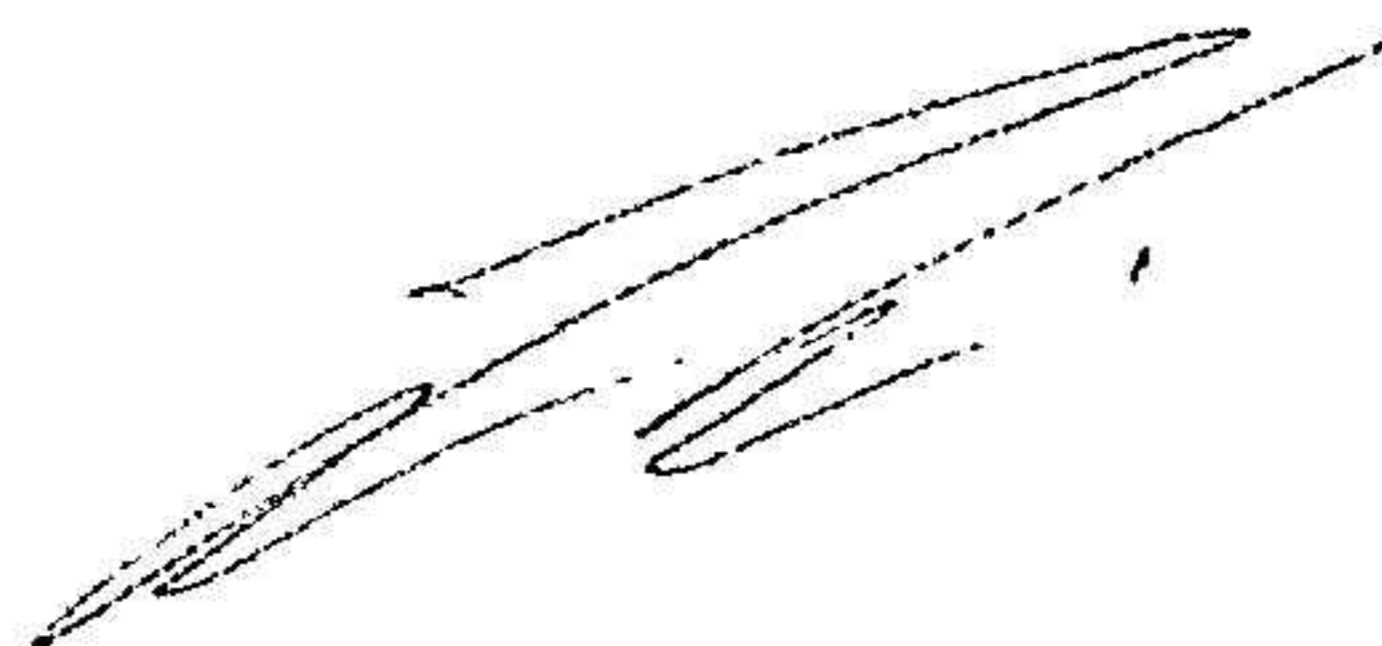
7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö den 20 maj 2025



Linda Eriksson
Verkställande direktör



Johan Eriksson

2025062331789