


Årsredovisning
för
Logistea Troentorp 1:76 AB
556660-1828
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistea Troentorp 1:76 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30


Philip Löfgren

Årsredovisning
för
Logistea Troentorp 1:76 AB
556660-1828
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Logistea Troentorp 1:76 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Troentorp 1:76.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året namnändrats från Båstad Industritomt Bitab AB till Logistea Troentorp 1:76 AB.

Under året har bolaget fusionerats med sitt tidigare holdingbolag Troentorp Holding AB, org.nr 559300-7130 och är numera helägt dotterbolag till Logistea AB, org.nr 556627-6241.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 622	3 997	3 715	3 541
Resultat efter finansiella poster	629	908	673	629
Soliditet (%)	1,2	11,8	15,8	14,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	884 836	3 193	1 288 029
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 193	-3 193	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Fusionsresultat		-1 846 689		-1 846 689
Årets resultat			-63 616	-63 616
Belopp vid årets utgång	400 000	141 340	-63 616	477 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 340
årets förlust	-63 616
	77 724
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 724
	77 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071138854

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 622 045	3 997 138
Övriga rörelseintäkter		0	69 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 622 045	4 066 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 017 404	-2 134 895
Personalkostnader	2	174	-682 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-616 448	-247 796
Summa rörelsekostnader		-3 633 678	-3 065 267
Rörelseresultat		988 367	1 000 981
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 669	-93 423
Summa finansiella poster		-358 669	-93 423
Resultat efter finansiella poster		629 698	907 558
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		-175 112	0
Förändring av överavskrivningar		-409 983	0
Summa bokslutsdispositioner		-585 095	-900 000
Resultat före skatt		44 603	7 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 219	-4 365
Årets resultat		-63 616	3 193

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	36 177 841	2 407 362
Inventarier, verktyg och installationer	4	648 129	759 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	506 675	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 332 645	3 166 665

Summa anläggningstillgångar

37 332 645

3 166 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		317 796	474 971
Fordringar hos koncernföretag		0	5 772 535
Övriga fordringar		140 210	80 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 177	4 300
Summa kortfristiga fordringar		469 183	6 331 831

Kassa och bank

Kassa och bank		1 231 436	1 415 651
Summa kassa och bank		1 231 436	1 415 651
Summa omsättningstillgångar		1 700 619	7 747 482

SUMMA TILLGÅNGAR

39 033 264

10 914 147

2022071138856

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 340

884 836

Årets resultat

-63 616

3 193

Summa fritt eget kapital

77 724

888 029

Summa eget kapital

477 724

1 288 029

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

175 112

0

Akkumulerade överavskrivningar

409 983

0

Summa obeskattade reserver

585 095

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 045 000

Skulder till koncernföretag

19 257 000

0

Summa långfristiga skulder

19 257 000

8 045 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

360 000

Förskott från kunder

6 630

7 002

Leverantörsskulder

126 338

57 315

Skulder till koncernföretag

18 339 633

0

Skatteskulder

49 953

28 129

Övriga skulder

0

88 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 891

1 040 525

Summa kortfristiga skulder

18 713 445

1 581 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 033 264

10 914 147

2022071138857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 562 548	4 562 548
Inköp	215 515	0
Fusionsövervärde byggnad	25 992 037	0
Fusionsövervärde mark	8 284 801	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 054 901	4 562 548
Ingående avskrivningar	-2 155 186	-2 003 201
Årets avskrivningar	-721 784	-151 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 876 970	-2 155 186
Utgående redovisat värde	36 177 931	2 407 362

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 358 951	2 204 005
Inköp	0	323 357
Försäljningar/utrangeringar	0	-168 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 358 951	2 358 951
Ingående avskrivningar	-1 599 648	-1 672 248
Försäljningar/utrangeringar	0	168 411
Årets avskrivningar	-111 174	-95 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 710 822	-1 599 648
Utgående redovisat värde	648 129	759 303

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	506 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	506 675	0
Utgående redovisat värde	506 675	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 605 000
Långfristiga skulder till koncernföretag	19 257 000	0
	19 257 000	6 605 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	19 257 000	8 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(19 257 000)</i>	
	19 257 000	8 500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Tillman
Styrelseordförande

Philip Löfgren
Styrelseledamot

Tobias Lövestedt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

LOGISTEA TROENTORP 1:76 AB 556660-1828 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK TILLMAN

Patrik Tillman
Styrelseordförande

2022-06-23 09:16:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP LÖFGREN

Phillip Löfgren
Styrelseledamot

2022-06-23 07:55:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LÖVSTEDT

Tobias Lövestedt
Styrelseledamot

2022-06-23 07:44:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2022-06-26 10:15:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071138861



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Troentorp 1:76 AB, org.nr 556660-1828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Troentorp 1:76 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Troentorp 1:76 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistea Troentorp 1:76 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Troentorp 1:76 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 januari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistea Troentorp 1:76 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Troentorp 1:76 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-26 10:15:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071138864