

Årsredovisning för
Solid Properties No1 AB

556811-1867

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Bengtsson
Styrelseledamot

2024-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solid Properties No1 AB, 556811-1867, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industrihuset i Gällö AB, 556473-7236

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			2 471 696	2 702 664
Resultat efter finansiella poster	4 550	25 396	1 781 116	667 793
Soliditet %	16,7	17,1	17,7	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 793 681	19 006
Balanseras i ny räkning		19 006	-19 006
Årets resultat			56
Belopp vid årets utgång	50 000	2 812 687	56

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 812 687
Årets resultat	56
Summa	2 812 743
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 812 743
Summa	2 812 743

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 161 620	2 034 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 161 620	2 034 264
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-510 261	-745 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-949 303	-949 303
Summa rörelsekostnader		-1 459 564	-1 694 774
Rörelseresultat		702 056	339 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 944	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-700 450	-314 126
Summa finansiella poster		-697 506	-314 094
Resultat efter finansiella poster		4 550	25 396
Resultat före skatt		4 550	25 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 494	-6 390
Årets resultat		56	19 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 736 891	21 686 194
Summa materiella anläggningstillgångar		20 736 891	21 686 194
Summa anläggningstillgångar		20 736 891	21 686 194
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		188 364	207 675
Summa kortfristiga fordringar		188 364	207 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 631 280	41 787
Summa kassa och bank		1 631 280	41 787
Summa omsättningstillgångar		1 819 644	249 462
SUMMA TILLGÅNGAR		22 556 535	21 935 656

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 812 687	2 793 681
Årets resultat		56	19 006
Summa fritt eget kapital		2 812 743	2 812 687
Summa eget kapital		2 862 743	2 862 687
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 125 000	1 125 000
Summa obeskattade reserver		1 125 000	1 125 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 731 020	0
Skulder till koncernföretag		0	12 000 000
Summa långfristiga skulder		17 731 020	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	250 000
Skulder till koncernföretag		0	5 731 020
Övriga skulder		107 322	-63 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		730 450	30 000
Summa kortfristiga skulder		837 772	5 947 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 556 535	21 935 656

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 964 569	22 389 569
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 575 000
Utgående anskaffningsvärden	24 964 569	24 964 569
Ingående avskrivningar	-3 278 375	-2 329 072
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-949 303	-949 303
Utgående avskrivningar	-4 227 678	-3 278 375
Redovisat värde	20 736 891	21 686 194

Underskrifter

Ängelholm

Petra Bengtsson 2024-02-02
Petra Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Marcus Bengtsson 2024-02-02
Marcus Bengtsson Datum
Styrelseledamot